

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 16 mars 2021 à 18h30

Tenue à l'hôtel de ville sans la présence du public, tel que requis par le décret 102-2021
publié le 5 février 2021 afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlement et dépôt de projet de règlement :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1706-21 décrétant une dépense de 10 774 879 \$ et un emprunt de 10 774 879 \$ pour des travaux de reconstruction de rues, de construction d'un réseau pluvial, de bordures et/ou trottoirs, de réhabilitation d'égout sanitaire, de remplacement de l'aqueduc, de remplacement de l'éclairage existant et de réaménagement des emprises sur les rues : Duchâtel, Delorme, Dorion, Delage, Dublin, 4^e avenue, 6^e avenue et 7^e avenue et construction du poste de pompage des Pins et de ses accessoires;
- 6- Adoption de seconds projets de règlement :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1697-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les hauteurs en mètres applicables pour les habitations unifamiliales, d'ajouter aux usages autorisés les habitations multifamiliales de 4 logements et de 5 logements et plus incluant leurs normes afférentes dans les zones H-223 et H-306;
 - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1698-21 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17 afin d'y assujettir les logements additionnels et les usages résidentiels plus denses, autorisés dans les grilles des spécifications du règlement de zonage en vigueur;
 - c) Adoption du second projet de règlement numéro 1699-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone MS-225 à même la zone H-223;
 - d) Adoption du second projet de règlement numéro 1700-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone H-205 à même une partie de la zone H-223 et d'ajouter dans la zone H-205 l'usage « Habitation multifamiliale 9 logements et plus (H-4) » et ses normes afférentes;
 - e) Adoption du second projet de règlement numéro 1701-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'abroger certaines normes relatives aux logements additionnels, aux escaliers extérieurs et aux modification ou agrandissement d'une construction dérogatoire;
 - f) Adoption du second projet de règlement numéro 1702-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer l'usage « 6722 Service de protection et prévention contre les incendies et activités connexes » et d'ajouter ledit usage aux usages autorisés dans toutes les zones;
 - g) Adoption du second projet de règlement numéro 1703-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes relatives aux stationnements hors rue;

- h) Adoption du second projet de règlement numéro 1705-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les dispositions relatives aux marges, aux dimensions de bâtiments et aux usages mixtes dans la zone MS-301;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1696-21 décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Municipalité de Saint-Isidore;
- b) Adoption du règlement numéro 1704-21 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17 afin d'ajouter un immeuble à la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial, de modifier les dispositions relatives aux garanties financières exigibles et les critères applicables aux constructions dans les secteurs des rues Sainte-Marie, Longtin, Beaudry, Bélanger, Lanctôt, Guy et Lachapelle;

8- Contrats et ententes :

- a) Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture et livraison de récreuses à plancher pour divers bâtiments municipaux – 2020APP16-CGG;
- b) Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture et livraison de sept (7) défibrillateurs pour divers bâtiments municipaux et affectation au fonds de roulement;
- c) Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels en ingénierie, en architecture de paysage, civil et électricité pour la préparation des plans et devis et documents d'appel d'offres pour l'aménagement du bassin Capes;
- d) Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture et installation d'un sentier en bois au Pavillon de la biodiversité – 2020GÉ21;
- e) Autorisation de signatures – Acte de vente définitive des lots 2 427 666, 2 427 611 et 2 768 110 du cadastre du Québec;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Service d'une agence de sécurité pour divers services municipaux de la Ville de Saint-Constant – 2020APP02-AOP – Renouvellement;
- b) Soumissions – Travaux de construction du chalet du parc Leblanc et du chalet du Lac des fées– 2020GÉ35-AOP;
- c) Annulation de contrat – Soumissions – Construction en mode conception-construction du Pavillon jeunesse de la Ville de Saint-Constant – 2019GÉ53-AOP;

10- Mandats;

11- Dossiers juridiques;

12- Ressources humaines :

- a) Probation au poste de directeur adjoint de l'aménagement du territoire et du développement économique au Service de l'aménagement du territoire et du développement économique;
- b) Probation au poste de Chef – Permis et inspections au Service de l'aménagement du territoire et du développement économique;

13- Gestion interne :

- a) Autorisation de dépôt – Demandes d'aides financières;
- b) Nomination – Comité de retraite – Représentant de l'employeur et abrogation de la résolution numéro 476-10-20;

- c) Nomination – Organisme à but non lucratif – Centre aquatique de Saint-Constant Inc. – Représentant de la Ville et modification de la résolution numéro 312-07-20;

14- Gestion externe :

- a) Aides financières aux organismes jeunesse à but non lucratif pour l'année 2021;
- b) Adoption du Plan directeur de développement durable (P3D) 2021-2030;
- c) Approbation du rapport d'activités 2020 de la Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine – Schéma de couverture de risques;

15- Demande de la Ville :

- a) Demande de dérogation en zone inondable auprès de la Municipalité régionale de comté de Roussillon;

16- Recommandation de la Ville :

- a) Position de la Ville – Dérogations mineures relatives à la hauteur en étage et abrogation de la résolution numéro 108-02-21;

17- Dépôt de documents;

18- Demandes de dérogation mineure :

- a) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00172 – 121, rue Saint-Pierre, local 100;
- b) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00007 – 14, montée Saint-Régis;

19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :

- a) Demande de PIIA numéro 2020-00125 – 14, montée Saint-Régis;
- b) Demande de PIIA numéro 2020-00171 – 121, rue Saint-Pierre, local 100;
- c) Demande de PIIA numéro 2021-00001 – 687, rue Renoir;
- d) Demande de PIIA numéro 2021-00002 – 839, rue Renoir;
- e) Demande de PIIA numéro 2021-00003 – 843, rue Renoir;

20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);

21- Période de questions;

22- Levée de la séance.

La séance sera enregistrée. L'enregistrement audio sera rendu publique, dès que possible.

Toute question relative à un point porté à l'ordre du jour doit être transmise à l'adresse courriel suivante :

greffe@saint-constant.ca

Le procès-verbal sera également mis en ligne dans les meilleurs délais.