

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 15 mars 2022 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

Les mesures sanitaires en vigueur seront appliquées afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1735-22 décrétant des dépenses en immobilisation (acquisition de logiciels, d'équipements d'éclairage et de son, de panneaux électroniques et d'équipements informatiques) et un emprunt de 450 000 \$ à ces fins;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1736-22 modifiant de nouveau le règlement numéro 1659-20 décrétant une dépense de 5 423 620 \$ et un emprunt de 5 423 620 \$ pour des travaux pour la construction d'un pavillon jeunesse, pour l'ajout d'un toit à la patinoire extérieure, pour l'aménagement d'un pump track et skate parc, pour la démolition de la maison des jeunes et du centre municipal actuels et pour l'aménagement de deux terrains de basketball, **afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 903 968 \$**;
 - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1737-22 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux relatifs aux parcs et espaces verts) et un emprunt de 5 000 000 \$;

- d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1738-22 modifiant le règlement numéro 1708-21 décrétant une dépense de 2 689 189 \$ et un emprunt de 2 689 189 \$ pour des travaux au pôle culturel et sportif, soit la construction d'un terrain de soccer et l'aménagement du terrain existant, la construction d'une piste cyclable, l'ajout de cases de stationnement ainsi que la relocalisation et le réaménagement des mobiliers de jeux, **afin de modifier les travaux prévus et d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 3 148 811 \$**;
- e) Avis de motion du règlement numéro 1739-22 concernant la régie interne des affaires du conseil et remplaçant le règlement numéro 1235-07;
- f) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1740-22 décrétant une dépense de 936 798 \$ et un emprunt de 936 798 \$ pour des travaux de construction d'une estrade et d'un comptoir d'accueil pour la patinoire réfrigérée extérieure incluant une dalle de béton ainsi que pour des travaux de construction du chemin d'accès Nord au Complexe aquatique;
- g) Avis de motion du règlement numéro 1741-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives à l'aménagement de stationnements, de logements en rez-de-jardin et de constructions accessoires;
- h) Avis de motion du règlement numéro 1742-22 modifiant le règlement de construction de la Ville de Saint-Constant numéro 1630-19 afin de modifier les dispositions applicables aux fondations;
- i) Avis de motion du règlement numéro 1743-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes relatives aux marges applicables et à l'architecture des bâtiments dans la zone H-425;
- j) Avis de motion du règlement numéro 1744-22 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17 afin d'assujettir à ce règlement les stationnements extérieurs assimilés à un stationnement intérieur;
- k) Avis de motion du règlement numéro 1745-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'autoriser la classe d'usage Habitations unifamiliales (H-1) sur des terrains vacants dont les dimensions sont protégées par droits acquis dans les zones ID-R3.1, ID-R3.2 et ID-R3.3;

6- Adoption et dépôt de projets de règlements :

- a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1741-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives à l'aménagement de stationnements, de logements en rez-de-jardin et de constructions accessoires;
- b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1742-22 modifiant le règlement de construction de la Ville de Saint-Constant numéro 1630-19 afin de modifier les dispositions applicables aux fondations;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1743-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes relatives aux marges applicables et à l'architecture des bâtiments dans la zone H-425;
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1744-22 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17 afin d'assujettir à ce règlement les stationnements extérieurs assimilés à un stationnement intérieur;
- e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1745-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'autoriser la classe d'usage Habitations unifamiliales (H-1) sur des terrains vacants dont les dimensions sont protégées par droits acquis dans les zones ID-R3.1, ID-R3.2 et ID-R3.3;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement omnibus numéro 1731-22 abrogeant les règlements numéros 521-83, 673-88 et 1339-11;
- b) Adoption du règlement numéro 1732-22 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de mettre à jour et réviser certains tarifs;
- c) Adoption du règlement numéro 1734-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives aux stationnements intérieurs;

8- Contrats et ententes :

- a) Modifications de contrat – Soumissions - Services professionnels en ingénierie – Conception de plans et devis pour des travaux d'éclairage public sur diverses rues 2022 – 2021GÉ31-AOI;
- b) Modifications de contrat – Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 - Services de camionnage en vrac – Déneigement saison 2021-2022 – 2021TP07-CGG;
- c) Octroi de contrat de gré à gré – Entretien et mise à jour du portail citoyen et de ses différents services pour l'année 2022 - Renouvellement;
- d) Octroi de contrat de gré à gré – Assistance technique et utilisation annuel pour le progiciel Ultima - Renouvellement;
- e) Autorisation de signatures – Acte de vente définitive du lot 2 427 681 du cadastre du Québec;
- f) Entérinement – Transaction, reçu et quittance – Règlement dans le cadre d'une poursuite – Vidéotron c. Ville de Saint-Constant et als;
- g) Répartition des coûts entre les Villes de Saint-Constant, Delson et Sainte-Catherine pour l'instrumentation des ouvrages de surverses;
- h) Autorisation de dépenses – Octroi de contrat de l'Union des municipalités du Québec – Fourniture et livraison de différents carburants en vrac – CAR-2022;
- i) Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels en ingénierie – Conception de plans et devis pour des travaux d'éclairage et aménagement paysager public – Stationnement et voie d'accès du chalet de la base de plein air;

9- Soumissions :

- a) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appels d'offres – Services professionnels - Conception, préparation des plans et devis;
- b) Soumissions – Services d'entretien des aménagements paysagers municipaux – 2022EDD01-AOP – Rejet;
- c) Soumissions – Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux pour le parc Leblanc – 2022UAT03-AOP;

10- Mandats;

- a) Mandat – Services juridiques – Demande introductive d’instance (Cour supérieure);

11- Dossiers juridiques;

12- Ressources humaines;

- a) Modification de la résolution numéro 089-03-22 « Nomination au poste de chef de Division aux travaux publics »;
- b) Modification de la résolution numéro 090-03-22 « Nomination au poste de chef de Division au génie »;
- c) Nomination au poste de conseiller en gestion financière – Service des finances;
- d) Probation au poste de Chef – taxation et perception au Service des finances;

13- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Autorisation de dépenses – Journées de planification stratégiques;
- c) Affectation au fonds de roulement – Ameublement;

14- Gestion externe :

- a) Aides financières aux organismes jeunesse à but non lucratif pour l’année 2022;
- b) Aide financière 2021 – Exporail;
- c) Plan de mise en œuvre pour 2021 du Schéma de sécurité incendie de la régie incendie Alliance des Grandes-Seigneuries;

15- Demandes de la Ville :

- a) Demande d’aide financière – Fonds « En Montérégie, on Bouge! »;
- b) Demande à la municipalité de Saint-Mathieu – Modification de la classification du trajet de camionnage lourd;

- c) Demande à la Ville de Delson – Modification de la classification du trajet de camionnage lourd;
- d) Demande à la Ville de Saint-Rémi – Modification de la classification du trajet de camionnage lourd;
- e) Demande d'aide financière – Fonds pour le transport actif du gouvernement fédéral;

16- Recommandation de la Ville :

- a) Proclamation du mois des pollinisateurs et participation au Défi pissenlits;

17- Dépôt de documents;

18- Demandes de dérogation mineure :

- a) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00002 – 166, rue Berger;
- b) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00008 – 192, croissant Sainte-Catherine;
- c) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00012 – 202, route 132;
- d) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00018 – Projet intégré Les Habitations Jasmont Deschênes - Sud de la rue de Ronsard;

19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :

- a) Demande de PIIA numéro 2021-00096 – 202, Route 132;
- b) Demande de PIIA numéro 2022-00001 – 166, rue Berger;
- c) Demande de PIIA numéro 2022-00009 – 552, voie de desserte, Route 132;
- d) Demande de PIIA numéro 2022-00011 – 378, rue Renoir;
- e) Demande de PIIA numéro 2022-00014 – Projet intégré Les Habitations Jasmont Deschênes - Sud de la rue de Ronsard – Lot 5 687 216 (lot projeté 6 444 540) du cadastre du Québec;
- f) Demande de PIIA numéro 2022-00015 – 38, rue Lefebvre;

- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 21- Période de questions;
- 22- Levée de la séance.