



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 15 octobre 2024 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1861-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les règles d'interprétation des grilles des spécifications, les dispositions relatives à la classe d'usage « Commerces et services reliés à l'automobile (C-8) », les normes d'implantation d'une cour anglaise et les normes d'affichage pour les bureaux à domicile;
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1862-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs autorisées pour les bâtiments de l'usage « Usine de fabrication de ciment » dans la zone A-717; (plan joint)
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1863-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs autorisées pour les bâtiments dans la zone MS-305; (plan joint)
 - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1864-24 concernant l'utilisation de l'eau potable;
 - e) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1865-24 modifiant le règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant, afin d'ajouter les exigences en lien avec la déclaration d'intégrité ainsi que des mesures favorisant les biens et les services québécois ou autrement canadien;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1861-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les règles d'interprétation des grilles des spécifications, les dispositions relatives à la classe d'usage « Commerces et services reliés à l'automobile (C-8) », les normes d'implantation d'une cour anglaise et les normes d'affichage pour les bureaux à domicile;
 - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1862-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs autorisées pour les bâtiments de l'usage « Usine de fabrication de ciment » dans la zone A-717;



- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1863-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs autorisées pour les bâtiments dans la zone MS-305;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1008-06-24 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin de créer des secteurs applicables aux vignettes;
- b) Adoption du règlement numéro 1857-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier certaines normes concernant la maçonnerie, les bâtiments accessoires, la topographie, l'affichage, les équipements mécaniques, le stationnement et l'aménagement paysager;
- c) Adoption du règlement numéro 1858-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'agrandir la zone MS-251 au détriment de la zone MS-250, laquelle est ainsi supprimée, et d'une partie de la zone H-207; (plan joint)
- d) Adoption du règlement numéro 1859-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les usages autorisés dans la zone H-434; (plan joint)
- e) Adoption du règlement numéro 1860-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les dispositions particulières pour la zone MS-301; (plan joint)

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 - Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique de la Ville de Saint-Constant par la Ville de Candiac;
- b) Autorisation de signatures – Modification d'une servitude – 147-149, rue Saint-Pierre;
- c) Mandat à l'Union des municipalités du Québec – Achat de carburants en vrac et adhésion de la Ville au regroupement d'achats;
- d) Octroi de contrat – Travaux de nivellement du bassin de rétention des Prémontrés – 2024GÉ40-DP;
- e) Octroi de contrat – Fourniture de sel de déglacage des chaussées (chlorure de sodium) – Hiver 2024-2025 – CS-20242025;
- f) Non-renouvellement – Fournitures de bureau – 2022APP08-DP;
- g) Autorisation pour la disposition d'une souffleuse détachable Vohl VL-350 – 2024VP03;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Services d'une agence de sécurité pour la Ville de Saint-Constant – 2022APP01-AOP – Renouvellement;



- 10- Mandat;
- 11- Dossier juridique :
 - a) Règlement d'une réclamation – Installation d'une pompe sur un lot agricole – Entretien d'un cours d'eau;
- 12- Ressources humaines :
 - a) Probation au poste de spécialiste en approvisionnement – Services des affaires juridiques et du greffe;
- 13- Gestion interne :
 - a) Autorisation – Transfert budgétaire - Cafés Constantia;
 - b) Assurances collectives des élus municipaux;
 - c) Mise à jour du Recueil des conditions de travail des employés cadres;
 - d) Modification de la résolution numéro 272-06-24 « Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels de stratégie et de méthodologie en recherche de marques partenaires de trois (3) propriétés « mise en marché » »;
 - e) Autorisation de dépenses – Sommet sur la démocratie municipale de l'Union des municipalités du Québec;
 - f) Autorisation de paiement d'une facture – États financiers 2022 – Complexe aquatique;
- 14- Gestion externe :
 - a) Aide financière à un organisme à but non lucratif – Club de l'Âge d'or de Saint-Constant;
 - b) Aide financière – Reconnaissance et soutien à l'excellence;
 - c) Aide financière – Programme de soutien à des événements ou à des causes particulières;
 - d) Aide sous forme de prêt de salles – Chambre de commerce et d'industrie du Grand-Roussillon;
 - e) Reconnaissance de divers organismes;
 - f) Approbation du budget 2024 révisé – Office d'Habitation de Roussillon;
 - g) Proclamation de la « Grande Semaine des tout-petits (GSTP) »;
- 15- Demandes de la Ville :
 - a) Demande d'aide financière – Programme d'assistance financière aux événements « Plaisirs Plein air »;



- b) Demande d'aide financière – Fonds « En Montérégie, on bouge ! »;
 - c) Programme d'aide financière pour la gratuité de la formation des surveillants-sauveteurs et des moniteurs aquatiques – Ministère de l'Éducation;
- 16- Recommandation de la Ville :
- a) Appui à la Table des préfets et élus de la Couronne-Sud – Projet de Loi 61, Loi édictant la Loi sur Mobilité Infra Québec et modifiant certaines dispositions relatives au transport collectif;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00082 – 40, rue Lanctôt, suites 100, 200, 300 – Lot 2 177 886 (partie) du cadastre du Québec (lot projeté 6 552 993);
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00098 – 40, rue Lanctôt, suites A, B, C – Lot 2 177 886 (partie) du cadastre du Québec (lot projeté 6 652 994);
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00111 – 48, rue Baril;
- 19- Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2024-00074 – 210, Route 132;
 - b) Demande de PIIA numéro 2024-00087 – 48, rue Baril;
 - c) Demande de PIIA numéro 2024-00099 – 40, rue Lanctôt, suites A, B, C;
 - d) Demande de PIIA numéro 2024-00100 – 40, rue Lanctôt, suites 100, 200, 300;
 - e) Demande de PIIA numéro 2024-00101 – 119, rue Saint-Pierre, local 100;
 - f) Demande de PIIA numéro 2024-00108 – 92, rue Saint-Pierre;
 - g) Demande de PIIA numéro 2024-00110 – 55, rue Saint-Pierre, bureau 109;
 - h) Demande de PIIA numéro 2024-00112 – 10, rue Beaudry;
 - i) Demande de PIIA numéro 2024-00114 – 17, rue Rossini;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.

