



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 18 juin 2024 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1855-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier certaines normes concernant les entrées charretières pour les usages résidentiels;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1856-24 modifiant le règlement numéro 1750-22 décrétant une dépense de 12 412 727 \$ et un emprunt de 12 412 727 \$ pour des travaux de reconstruction de rues, de construction ou réhabilitation d'un réseau pluvial, de bordures et/ou trottoirs, de réhabilitation d'égout sanitaire, de remplacement ou réhabilitation de l'aqueduc, de construction d'un nouveau réseau d'éclairage ou remplacement de l'éclairage existant et de réaménagement des emprises sur les rues : Laval, Liège, Lefebvre, Maurice, Monette (en partie), Meunier (en partie) et Métras (en partie), **afin de modifier le bassin de taxation de la rue Maurice;**
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1852-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier certaines normes concernant la maçonnerie, l'affichage, le stationnement et l'aménagement paysager;
 - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1855-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier certaines normes concernant les entrées charretières pour les usages résidentiels;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1008-03-24 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin de modifier certaines dispositions relatives aux cartes d'identification;



- b) Adoption du règlement numéro 1008-04-24 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin de prévoir des vignettes sur une portion du chemin du Petit Saint-Régis Nord et sur la place Oligny;
- c) Adoption du règlement numéro 1010-01-24 modifiant le règlement numéro 1010-01 concernant les nuisances, la paix et le bon ordre, afin d'ajouter une interdiction relative aux avertissements sonores des véhicules de remorquage;
- d) Adoption du règlement numéro 1851-24 modifiant le règlement numéro 1525-16 relatif au stationnement hivernal, afin de modifier la période d'interdiction de stationner;
- e) Adoption du règlement numéro 1853-24 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17, afin de modifier le délai de dépôt d'une demande de permis complète, pour certains usages;
- f) Adoption du règlement numéro 1854-24 modifiant le règlement numéro 1789-22 sur les permis et certificats de la Ville de Saint-Constant, relativement aux documents requis ainsi qu'aux conditions de délivrance d'un certificat d'autorisation de démolition;

8- Contrats et ententes :

- a) Acquisitions de servitudes - Conduite pluviale (émissaire Saint-Jacques) contre les lots 2 180 609 et 2 180 610 du cadastre du Québec - Rue Saint-Pierre;
- b) Autorisation de signatures – Entente entre Amusement Fun Show 2006 inc. et la Ville de Saint-Constant – Attractions et manèges;
- c) Autorisation de signatures – Entente entre la Ville de Saint-Constant et Club de Soccer du Roussillon – Location de locaux;
- d) Octroi de contrat – Travaux de réfection des diverses entrées (rue du Maçon et rue Lavigne) et travaux de pavage supplémentaire et construction d'un muret BPA – 2024GÉ26-DP;
- e) Octroi de contrat – Services professionnels – Conception et surveillance des travaux - Réfection d'un émissaire pluvial existant – 2024GÉ09-DP;
- f) Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels de stratégie et de méthodologie en recherche de marques partenaires de trois (3) propriétés « mise en marché »;
- g) Modification de contrat – Travaux de marquage de chaussée – 2023TP11-AOP;
- h) Modification de contrat – Honoraires supplémentaires - Chemin de la Petite-Côte – Stabilisation de rive;
- i) Modification de contrat – Services pour évaluation des emplois;



- j) Modification de contrat – Services professionnels - Conception et surveillance partielle des travaux de reconstruction de la rue Wilfrid-Lamarche – 2022GÉ25-DP;
 - k) Vente par la Ville des lots projetés 6 611 585, 6 611 587, 6 611 588, 6 611 589, 6 619 617 et 6 611 591 du cadastre du Québec (prolongement rue du Géranium);
- 9- Soumissions :
- a) Soumissions – Réaménagement de l'intersection de la montée Saint-Régis et la rue de Ronsard – 2024GÉ08-AOP;
 - b) Soumissions – Fourniture et livraison de pièces d'aqueduc et d'égout – 2023TP09-AOP – Rejet;
- 10- Mandat;
- 11- Dossier juridique;
- 12- Ressources humaines;
- 13- Gestion interne :
- a) Nomination du maire suppléant;
 - b) Réception provisoire des travaux – Travaux de construction – Aménagement d'un pôle culturel et sportif – 2020GÉ22-DSP-C;
 - c) Réception finale des travaux – Réaménagement du Pavillon de la biodiversité et de l'Hôtel de Ville – 2022APP05-AOP;
 - d) Réception provisoire des travaux – Travaux de construction d'un nouveau terrain de baseball à la base de plein air – 2021GÉ18-AOP;
 - e) Modification de la résolution numéro 073-02-24 « Soumissions – Services de location de conteneurs et de collecte pour la disposition des matières résiduelles sur divers sites (bâtiments municipaux) – 2023TP27-AOP »;
 - f) Autorisation – Plans de partenariat pour les événements du 24 août au 22 septembre 2024;
 - g) Comités de la Ville;
 - h) Signalisations diverses;
- 14- Gestion externe :
- a) Aide financière à un organisme à but non lucratif – La Clé des Mots;
 - b) Aides financières aux organismes jeunesse à but non lucratif pour l'année 2024;
 - c) Aides financières – Reconnaissance et soutien à l'excellence;



- d) Aide financière – Programme de soutien en Art et Culture;
 - e) Aides financières – Programme d'anniversaire de fondation;
 - f) Reconnaissance de divers organismes;
 - g) Aide financière - Pôle régional de Saint-Constant - Production des plans et devis requis pour le dépôt du projet d'Oasis aquatique au Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA);
- 15- Demandes de la Ville :
- a) Demande d'aide financière – Programme pour la croissance du tourisme (PCT);
 - b) Demande d'aide financière - Programme de soutien à la démarche Municipalité amie des aînés (MADA);
 - c) Demande d'acquisition ou location par la Ville du lot 5 955 795 du cadastre du Québec - Propriété du ministère des Transports et de la Mobilité durable - Site de neiges usées;
- 16- Recommandation de la Ville :
- a) Position de la Ville de Saint-Constant concernant la hausse des coûts de la taxe sur l'immatriculation des véhicules de promenades de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM);
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00022 – 22, rue Laval;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00023 – 20, rue Laval;
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00027 – 1, rue Vinet;
 - d) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00028 – 120, rue Pacifique;
 - e) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00039 – 507, chemin Saint-François-Xavier;
 - f) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00060 – 295, voie de desserte, Route 132;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2024-00024 – 22, rue Laval;
 - b) Demande de PIIA numéro 2024-00025 – 20, rue Laval;
 - c) Demande de PIIA numéro 2024-00037 – 169, rue de Ronsard;



- d) Demande de PIIA numéro 2024-00038 – 516, voie de desserte, Route 132, local 100;
 - e) Demande de PIIA numéro 2024-00040 – 134, 3^e Avenue;
 - f) Demande de PIIA numéro 2024-00059 – 295, voie de desserte, Route 132;
 - g) Demande de PIIA numéro 2024-00062 – 87, rue Benoît;
- 20- Demande d'usage conditionnel :
- a) Demande d'usage conditionnel numéro 2024-00019 – 507, chemin Saint-François-Xavier;
- 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.