



**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

**Mardi 19 novembre 2024 à 19h30**  
**au Pavillon de la biodiversité**

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
  - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1866-24 décrétant une dépense et un emprunt de 10 188 979 \$ pour des travaux de reconstruction de la rue Brodeur, de construction d'un poste de pompage et d'un bassin de rétention pluvial;
  - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1867-24 décrétant une dépense et un emprunt de 1 356 091 \$ pour des travaux de reconstruction d'une partie de la rue Lériger;
- 6- Adoption de seconds projets de règlements :
  - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1861-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les règles d'interprétation des grilles des spécifications, les dispositions relatives à la classe d'usage « Commerces et services reliés à l'automobile (C-8) », les normes d'implantation d'une cour anglaise et les normes d'affichage pour les bureaux à domicile;
  - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1862-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs autorisées pour les bâtiments de l'usage « Usine de fabrication de ciment » dans la zone A-717;
- 7- Adoption de règlements :
  - a) Adoption du règlement numéro 1864-24 concernant l'utilisation de l'eau potable;
  - b) Adoption du règlement numéro 1865-24 modifiant le règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant, afin d'ajouter les exigences en lien avec la déclaration d'intégrité ainsi que des mesures favorisant les biens et les services québécois ou autrement canadien;



8- Contrats et ententes :

- a) Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique de Saint-Constant par la Municipalité de Saint-Isidore;
- b) Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique de Saint-Constant par la Ville de Sainte-Catherine;
- c) Autorisation de signatures – Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique de Saint-Constant par la Ville de Châteauguay;
- d) Autorisation de signatures – Entente de partenariat entre la Ville de Saint-Constant et le Cégep de Valleyfield;
- e) Autorisation de signatures – Protocole d'entente - Projet de développement domiciliaire Carré Bloomsbury, secteur sud, rue de Ronsard, phase II;
- f) Autorisation de signatures – Cession de servitude pour une conduite sanitaire existante sur le rang Saint-Pierre Nord en faveur des lots 2 869 084 et 2 869 087 du cadastre du Québec (765, rang Saint-Pierre Nord);
- g) Autorisation de paiement – Honoraires supplémentaires - Services juridiques – Consultations en droit du travail et renouvellement de conventions collectives (SCFP);
- h) Entérinement de mandats et autorisation de paiements – Services juridiques – Grief et négociation pour le Complexe aquatique;
- i) Autorisation de paiement – Campagne de mesure des débits – Régie d'Assainissement des Eaux du Bassin de Laprairie;
- j) Modification de contrat – Services pour l'évaluation des emplois;
- k) Autorisation de paiement – Fourniture de produits d'entretien – Complexe aquatique;
- l) Modification de contrat – Services professionnels pour l'aménagement de terrains sportifs et de stationnements – 2023UAT08-DSP-SP;
- m) Modification de contrat – Travaux de construction – Aménagement d'un pôle culturel et sportif – 2020GÉ22-DSP-C;
- n) Octroi de contrat – Spectacle - Fête Nationale – Édition 2025;
- o) Octroi de contrat – Acquisition de deux (2) lames de déneigement pour stationnement - DP2024TP06;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Service de collecte d'échantillon et d'analyse d'eau – 2024TP08-AOP;



- b) Soumissions – Services de déneigement des pistes cyclables, passages piétonniers, trottoirs, accès bâtiments municipaux, abribus, stationnements, traverses écoliers, passerelles et bornes incendie – 2024TP07-AOP – Rejet;

10- Mandat :

- a) Mandat – Services juridiques – 9329-0146 Québec inc. c. Ville de Saint-Constant – Cour d’appel du Québec;

11- Dossier juridique :

- a) Règlement d’une réclamation – 8, rue J.-L.-Lapierre – Dossier numéro REC-2024-020;

12- Ressources humaines :

- a) Nominations diverses – Agent au service à la clientèle en urbanisme - Service de l’aménagement du territoire, du bureau de projets et du développement économique;
- b) Troisième maintien de l’équité salariale;
- c) Embauche au poste de conseillère principale – Programmation et événements – Service des loisirs;

13- Gestion interne :

- a) Adoption – Directive particulière relative à l’utilisation d’une autre langue que le français et Procédure de traitement des plaintes relatives aux manquements à la Charte de la langue française;
- b) Affectation au fonds de roulement – Acquisition de vélos-pupitres;
- c) Réception provisoire des travaux – Resurfaçage de la montée Saint-Christophe – 2023GÉ20-AOP;
- d) Réception finale des travaux – Fourniture, livraison et installation de panneaux acoustiques à la bibliothèque et au centre municipal – 2023UAT02-DP;
- e) Autorisation de signatures - Acception finale des travaux et cessions – Projet de développement domiciliaire Premium Lands – Phase I;
- f) Autorisation - Disposition de matelas de protection pour le patinage de vitesse;
- g) Indexation du régime de retraite interentreprises de la Ville de Saint-Constant;
- h) Calendrier des séances ordinaires – Année 2025;

14- Gestion externe :

- a) Aide financière – Popote Constante (Guignolée 2024);



- b) Aide financière – Enchères de Noël virtuelles du Journal Le Reflet;
  - c) Aide financière – Complexe Le Partage;
  - d) Règlement d'une réclamation – Bris d'une fenêtre - 61, rue des Pins;
- 15- Demande de la Ville :
- a) Dénonciation dangerosité de la Route 221 et demande d'intervention du ministère des Transports et de la Mobilité durable;
- 16- Recommandations de la Ville :
- a) Démarche de gestion des actifs municipaux en eau;
  - b) Appui d'une demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Utilisation à une fin autre qu'agricole d'une partie des lots 2 868 749, 2 868 781 et 2 868 784 du cadastre du Québec (rue menant au parc San Giacomo);
  - c) Position de la Ville – Demande à la Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec – 70, rue Saint-Pierre;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00049 – 254, rue Létourneau (adresse projetée) – Lot 6 549 450 du cadastre du Québec;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00051 – 258, rue Létourneau (adresse projetée) – Lot 6 549 449 du cadastre du Québec;
  - c) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00067 – 7, rue projetée (montée Saint-Régis) – Bâtiment B – Lot 6 441 622 du cadastre du Québec;
  - d) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00119 – 34, rue de la Mairie;
- 19- Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2024-00050 – 254, rue Létourneau;
  - b) Demande de PIIA numéro 2024-00052 – 258, rue Létourneau;
  - c) Demande de PIIA numéro 2024-00065 – 15, rue projetée (montée Saint-Régis – Bâtiment C);
  - d) Demande de PIIA numéro 2024-00066 – 7, rue projetée (montée Saint-Régis – Bâtiment B);
  - e) Demande de PIIA numéro 2024-00097 – 34, rue de la Mairie;
  - f) Demande de PIIA numéro 2024-00116 – 564, voie de desserte, Route 132, local 100;

- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.

Second projet règlement numéro 1862-24 :

