



**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

**Mardi 20 août 2024 à 19h30**  
**au Pavillon de la biodiversité**

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
  - a) Avis de motion et dépôt du projet règlement numéro 1008-05-24 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin de créer des secteurs applicables aux vignettes;
  - b) Avis de motion du règlement numéro 1857-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier certaines normes concernant la maçonnerie, les bâtiments accessoires, la topographie, l'affichage, les équipements mécaniques, le stationnement et l'aménagement paysager;
  - c) Avis de motion du règlement numéro 1858-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'agrandir la zone MS-251 au détriment de la zone MS-250, laquelle est ainsi supprimée, et d'une partie de la zone H-207; (plan joint)
  - d) Avis de motion du règlement numéro 1859-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les usages autorisés dans la zone H-434; (plan joint)
  - e) Avis de motion du règlement numéro 1860-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les dispositions particulières pour la zone MS-301; (plan joint)
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
  - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1857-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier certaines normes concernant la maçonnerie, les bâtiments accessoires, la topographie, l'affichage, les équipements mécaniques, le stationnement et l'aménagement paysager;
  - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1858-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'agrandir la zone MS-251 au détriment de la zone MS-250, laquelle est ainsi supprimée, et d'une partie de la zone H-207;



- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1859-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les usages autorisés dans la zone H-434;
- d) Avis de motion du règlement numéro 1860-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les dispositions particulières pour la zone MS-301;

7- Adoption de règlement :

- a) Adoption du règlement numéro 1855-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier certaines normes concernant les entrées charretières pour les usages résidentiels;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Convention de partenariat et d'aide financière avec le Club aquatique du Roussillon;
- b) Autorisation de signatures – Entente relative à la disposition des neiges usées entre la Ville de Saint-Constant et la Ville de Candiac;
- c) Autorisation de signatures – Entente relative à l'utilisation du stationnement municipal du parc Leblanc entre la Ville de Saint-Constant et le Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries;
- d) Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 – Convention de bail commercial entre la Ville de Saint-Constant et le Collège d'enseignements général et professionnel de Valleyfield;
- e) Avis de résiliation de contrat – Services de location de niveleuse et accessoire avec opérateurs – 2023TP16-AOP;
- f) Avis de résiliation de contrat – Location de chargeurs sans opérateur pour la saison hivernale – 2023TP21-AOP;
- g) Modification de contrat – Services professionnels – Élaboration d'un programme fonctionnel et technique allégé pour un nouvel Écocentre/Centre de tri – 2023EDD02-CGG;
- h) Modification de contrat – Travaux de réfection des diverses entrées (rue du Maçon et rue Lavigne) et travaux de pavage supplémentaire et construction d'un muret BPA – 2024GÉ26-DP;
- i) Octroi de contrat – Services professionnels – Études géotechniques et environnementales – 2024GÉ18-DP;
- j) Octroi de contrat – Fourniture, installation et mise en service d'une génératrice pour la station de pompage rue des Pins – 2024GÉ27-DP;
- k) Octroi de contrat – Services de collecte et de traitement des matières dangereuses à l'Écocentre – 2024TP05-DP;



- l) Octroi de contrat – Ajout d'équipements au Café Constantia de la bibliothèque;
  - m) Vente par la Ville du 117 et 121, rue Saint-Pierre (Quartier de la Gare) – Prolongation de délai de signature de l'acte;
- 9- Soumission :
- a) Soumissions – Service de nettoyage et de tonte de gazon – 2023TP08-AOP – Renouvellement;
- 10- Mandat;
- 11- Dossiers juridiques :
- a) Déclaration d'un chien potentiellement dangereux en vertu du Règlement d'application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'encadrement concernant les chiens – Dossier numéro 2024-01;
  - b) Application du Règlement d'application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'un encadrement concernant les chiens – Dossier numéro 2024-02;
- 12- Ressources humaines :
- a) Inspectrice en bâtiment au Service de l'aménagement du territoire, du bureau de projets et du développement économique - Prolongation de contrat;
  - b) Embauche temporaire au poste de conseillère technique au Service du développement durable et des travaux publics;
- 13- Gestion interne :
- a) Affectations de surplus non affecté et application de l'article 474.7 de la *Loi sur les cités et villes*;
  - b) Autorisation pour la disposition et l'acceptation des offres reçues dans le cadre de la disposition de biens municipaux;
  - c) Autorisation – Plans de partenariat pour les événements de septembre, novembre et décembre 2024;
  - d) Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 17 150 000 \$;
  - e) Modification de la résolution numéro 338-07-24 « Nomination temporaire au poste de conseiller des technologies de l'information au Service des communications, des technologies de l'information et du Service aux citoyens »;
  - f) Modification de la résolution numéro 285-06-24 « Plan de partenariats pour les événements 2024 »;



- g) Réception provisoire partielle des travaux – Stabilisation de berge du ruisseau Lasaline en bordure du chemin de la Petite-Côte – 2019GÉ37-AOP;
  - h) Réception finale des travaux – Travaux de construction divers – Chalet Ronsard et Centre municipal – 2023UAT01-DP – LOT 1;
  - i) Constitution – Fondation du maire de la Ville de Saint-Constant;
  - j) Radiation de l'avis d'imposition d'une réserve à des fins publiques sur le lot 2 178 091 du cadastre du Québec;
- 14- Gestion externe :
- a) Aide sous forme de prêt de salle – Le Partage – Guignolée 2024;
- 15- Demande de la Ville;
- 16- Recommandations de la Ville :
- a) Appui – Table de sécurité alimentaire Kateri – Guignolée des médias 2024;
  - b) Position de la Ville – Proposition d'aménagement pour un projet de redéveloppement sur les lots 2 179 796, 2 179 800, 2 179 801 et 6 499 408 du cadastre du Québec – Intersection des rues Levasseur, Proulx et de la Route 132;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00056 – 42, rue de l'Église;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00069 – 68, rue Lefebvre;
  - c) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00079 – 115, croissant Roy;
  - d) Demande de dérogation mineure numéro 2024-00080 – 119, croissant Roy;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2023-00123 – 400, Route 132, local 122;
  - b) Demande de PIIA numéro 2023-00125 – 132, rue Saint-Pierre;
  - c) Demande de PIIA numéro 2024-00041 – 42, rue de l'Église;
  - d) Demande de PIIA numéro 2024-00047 – 7, 9 et 11, rue Guy et 42, rue Saint-Pierre;



