



**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

**Mardi 18 mars 2025 à 19h30**  
**au Pavillon de la biodiversité**

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
  - a) Avis de motion du règlement numéro 1870-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant l'aménagement des logements en sous-sol;
  - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1871-25 modifiant le règlement numéro 1429-13 relatif à la création d'un Conseil local du patrimoine, afin d'en modifier les rôles et la composition;
  - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1872-25 décrétant des dépenses en immobilisations (construction ou réfection d'infrastructures municipales ou de bâtiments) et un emprunt de 1 500 000 \$;
  - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1873-25 décrétant une dépense et un emprunt de 2 895 900 \$ pour des travaux de prolongement des services d'égout sanitaire et pluvial et de conduite d'aqueduc sur la rue Saint-Georges;
- 6- Adoption et dépôt de projet de règlement :
  - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1870-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant l'aménagement des logements en sous-sol;
- 7- Adoption de règlement;
- 8- Contrats et ententes :
  - a) Adhésion - Fédération québécoise des municipalités;
  - b) Entérinement – Dépenses supplémentaires – Acquisition de livres pour l'année 2023;
  - c) Autorisation de paiement – Constat d'infraction - Non-conformité d'un équipement pétrolier;



- d) Autorisation de dépenses – Octroi de contrat de l'Union des municipalités du Québec – Fourniture et livraison de différents carburants en vrac – CAR-2025;
- e) Autorisation de signatures – Avenant numéro 6 – Protocole d'entente – Projet de développement domiciliaire Carré Bloomsbury phase III;
- f) Autorisation de signatures – Entente intermunicipale entre la Ville de Saint-Constant et la Ville de Léry - Fourniture de services professionnels en ingénierie;
- g) Autorisation de signatures – Entente de partenariat entre la Ville de Saint-Constant et l'Université du Québec à Montréal;
- h) Octroi de contrat de gré à gré – Conception, fourniture et travaux d'installation d'un mur anti-bruit – 2024UAT07-CGG;
- i) Entérinement de contrat et autorisation de paiement – Fourniture de viennoiseries et de produits divers – Cafés Constantia;
- j) Octroi de contrat – Fourniture et installation d'un auvent au Lac des fées – 2023UAT09;
- k) Modification – Entente entre la Ville de Saint-Constant, 15531870 Canada Inc. et Dév Méta Inc.;

9- Soumission :

- a) Soumissions – Construction d'une aire de virage sur la rue Saint-Joseph – 2024GÉ03-AOP;

10- Mandat;

11- Dossier juridique;

12- Ressources humaines :

- a) Demande de vacances monnayable – Employé numéro 534;
- b) Demande de vacances monnayable – Employé numéro 1317;
- c) Restructuration du Service de l'aménagement du territoire, du bureau de projets et du développement économique;

13- Gestion interne :

- a) Affectation au fonds de roulement – Service de l'aménagement du territoire, du bureau de projets et du développement économique;
- b) Affectation au fonds de roulement – Service des loisirs;
- c) Autorisations de dépenses – Gala Agristars de l'Union des producteurs agricoles de la Montérégie;
- d) Interdiction d'achats auprès d'Amazon pour tous les Services de la Ville;



- e) Nomination du maire suppléant;
  - f) Catégories résiduelles pour nouveau rôle d'évaluation;
- 14- Gestion externe :
- a) Aides financières – Programme de soutien à des événements ou à des causes particulières;
  - b) Aide financière – Reconnaissance et soutien à l'excellence;
  - c) Aide financière – Programme Anniversaire de fondation;
  - d) Approbation du budget 2025 – Office d'habitation de Roussillon;
- 15- Demandes de la Ville :
- a) Aide financière – Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) – Volet 2 – Amélioration des infrastructures de transport actif en 2021 - Résiliation;
  - b) Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Utilisation à une fin autre qu'agricole d'une partie des lots 2 868 749, 2 868 781 et 2 868 784 du cadastre du Québec;
- 16- Recommandation de la Ville :
- a) Position de la Ville – Contestation de l'avis d'augmentation des licences annuelles de PG Solutions pour l'année 2025;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demande de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2025-00003 – 177, rue Versailles;
- 19- Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2025-00001 – 14, rue Matte;
  - b) Demande de PIIA numéro 2025-00002 – 177, rue Versailles;
  - c) Demande de PIIA numéro 2025-00015 – 17, rue Saint-Philippe;
  - d) Demande de PIIA numéro 2025-00019 – 31, montée des Bouleaux;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.