



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 15 avril 2025 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1874-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre les unités d'habitation accessoires;
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1875-25 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17, afin de modifier les usages assujettis;
 - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1876-25 modifiant le règlement numéro 1868-24 décrétant les taux de taxes et compensations pour l'année 2025, afin de préciser les dispositions applicables aux habitations intergénérationnelles;
 - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1877-25 décrétant une dépense et un emprunt de 13 494 487 \$ pour des travaux de construction d'infrastructures municipales dans le Domaine Giacomo;
 - e) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1878-25 décrétant une dépense et un emprunt de 2 470 570 \$ pour des travaux de reconstruction du croissant Sainte-Catherine;
 - f) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1879-25 décrétant une dépense et un emprunt de 777 940 \$ pour des travaux de reconstruction d'une partie de la rue Marcotte (entre Mailhot et Blais);
 - g) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1880-25 décrétant une dépense et un emprunt de 2 958 951 \$ pour des travaux de reconstruction de la rue Monette;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1870-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant l'aménagement des logements en sous-sol;



- b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1874-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre les unités d'habitation accessoires;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1875-25 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17, afin de modifier les usages assujettis;

7- Adoption de règlement;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Convention d'aide financière entre la Ville de Saint-Constant et le ministre de la Culture et des Communications – Programme Aide aux initiatives de partenariat – 2^e Avenant;
- b) Autorisation de signatures – Entente de services entre la Ville de Saint-Constant et Le RécréoParc – Saison estivale 2025;
- c) Autorisation de signatures – Entente entre la Ville de Saint-Constant et 9303-1599 QUÉBEC Inc. (Académie jeunesse) – Location pour un usage commercial de locaux de la Ville pour la tenue d'un camp de jour spécialisé;
- d) Autorisation de paiement – Bris d'aqueduc sur la rue Saint-Pierre;
- e) Autorisation de paiement – Fourniture de produits d'entretien – Complexe aquatique;
- f) Autorisation de paiement – Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries – Utilisation de locaux pour l'année 2024;
- g) Entérinement de contrat et autorisation de paiement – Fourniture de produits divers – Cafés Constantia;
- h) Mandat à l'Union des municipalités du Québec – Achat regroupé d'un service clés en main d'éclairage public – ECLA-DSP-2025;
- i) Modification de contrat – Services de location et d'entretien de toilettes chimiques et accessoires – 2021LOI05-AOI;
- j) Modifications de contrat – Travaux de restauration des anciens presbytères – 2023UAT10-AOP;
- k) Modification de contrat – Conception, fourniture et travaux d'installation d'un mur anti-bruit – 2024UAT07-CGG;
- l) Octroi de contrat – Construction de deux (2) dos d'âne allongés avec plateaux – rue Levasseur et Vigneault – 2025GE05-DP;
- m) Octroi de contrat – Fourniture et installation d'un nouveau revêtement de plancher au centre Claude-Hébert – 2025UAT03-DP;
- n) Octroi de contrat – Services de sonorisation, éclairage, vidéo et fourniture de scène pour la Fête Nationale 2025;



- o) Octroi de contrat – Services professionnels - Révision du plan directeur pluvial des secteurs avec DPEC et tranchées drainantes – 2025GE08-DP;
- 9- Soumission :
 - a) Soumissions – Fourniture et livraison de produits sanitaires – 2023TP04-AOP - Renouvellement;
- 10- Mandat;
- 11- Dossier juridique;
- 12- Ressources humaines :
 - a) Modifications de la structure du Service des loisirs;
- 13- Gestion interne :
 - a) Adoption de la mise à jour du plan d'action 2025 dans le cadre de la Politique d'accessibilité universelle;
 - b) Modification de la résolution numéro 558-11-24 « Calendrier des séances ordinaires – Année 2025 »;
 - c) Abolition de la Politique de taxation pour la reconstruction d'une partie de son réseau routier municipal;
 - d) Autorisations de dépenses;
 - e) Proclamation de la Journée internationale contre l'homophobie et la transphobie 2025;
- 14- Gestion externe :
 - a) Aides financières – Le Centre de femmes L'ÉCLAIRCIE;
 - b) Aide sous forme de prêt de salles – Chambre de Commerce et d'Industrie du Grand Roussillon;
 - c) Évènement La tournée Saint-Tite Saint-Constant – Contribution de la Ville;
 - d) Convention de danse DJAM – Contribution de la Ville;
 - e) Approbation du règlement d'emprunt 39-2025 décrétant une dépense et un emprunt de 1 550 000 \$ pour l'acquisition d'équipements associés au secours public, de véhicules de chef, de radios numériques et d'une tour de communications et leurs équipements accessoires;
- 15- Demande de la Ville :
 - a) Demande de mise en place d'un plan de relève efficace et d'une solution de transport supplémentaire d'ici à ce que l'opérationnalisation du REM soit complétée;



- 16- Recommandation de la Ville :
 - a) Position de la Ville – Engagement envers la consommation locale en soutien aux entreprises de la région;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demande de dérogation mineure :
 - a) Demande de dérogation mineure numéro 2025-00004 – 640, rang Saint-Régis nord;
- 19- Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2024-00131 – 208, rue Saint-Pierre;
 - b) Demande de PIIA numéro 2025-00013 – 240-242, rue Létourneau;
 - c) Demande de PIIA numéro 2025-00018 – 26, montée des Bouleaux;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.