



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 20 mai 2025 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1883-25 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17, afin d'assujettir à des objectifs et critères, les unités d'habitation accessoire;
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1884-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'ajouter l'usage relatif aux services professionnels à domicile;
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1885-25 modifiant le règlement numéro 1804-23 concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou en partie des dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux, afin d'exempter les résidences pour personnes âgées et les ressources intermédiaires de paiement d'une contribution au développement et ainsi mettre à jour certaines normes et données;
 - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1886-25 modifiant le règlement numéro 1869-25 relatif à la tarification des biens et services municipaux, afin de mettre à jour certains tarifs;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1874-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre les unités d'habitation accessoires;
 - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1875-25 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17, afin de modifier les usages assujettis;
 - c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1883-25 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17, afin d'assujettir à des objectifs et critères, les unités d'habitation accessoire;

- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1884-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'ajouter l'usage relatif aux services professionnels à domicile;
- e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1885-25 modifiant le règlement numéro 1804-23 concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou en partie des dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux, afin d'exempter les résidences pour personnes âgées et les ressources intermédiaires de paiement d'une contribution au développement et ainsi mettre à jour certaines normes et données;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1870-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant l'aménagement des logements en sous-sol;
- b) Adoption du règlement numéro 1876-25 modifiant le règlement numéro 1868-24 décrétant les taux de taxes et compensations pour l'année 2025, afin de préciser les dispositions applicables aux habitations intergénérationnelles;
- c) Adoption du règlement numéro 1881-25 modifiant le règlement numéro 1789-22 sur les permis et certificats de la Ville de Saint-Constant, afin de modifier différentes dispositions et inclure les unités d'habitations accessoires;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Intervention de la Ville à un acte de servitude – 36 et 38, rue Beaudry (lots 6 518 296 et 6 518 297 du cadastre du Québec);
- b) Autorisation de signatures – Entente avec le Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries – Relocalisation en cas d'urgence – École des Horizons;
- c) Autorisation de signatures – Entente intermunicipale relative à l'utilisation du complexe aquatique de la Ville de Saint-Constant – Municipalité de Saint-Isidore;
- d) Autorisation de signatures – Entente intermunicipale concernant la fourniture de services professionnels en gestion pour le projet de construction d'une caserne sur le territoire de Saint-Constant et Sainte-Catherine;
- e) Autorisation de signatures – Contrat de location de glace – Saison 2025-2026;
- f) Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du Regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2015 au 1^{er} décembre 2016;
- g) Entérinement d'une modification de contrat – Fourniture et livraison de vannes d'aqueduc – 2018TP24-AOI;

- h) Modification de contrat – Travaux de restauration des anciens presbytères – 2023UAT10-AOP;
- i) Entérinement d'une modification de contrat – Services professionnels pour conception des plans et devis pour la construction d'un poste de pompage sur la rue des Pins – 2019GÉ12;
- j) Entérinement d'une modification de contrat et autorisation de paiement – Service de collecte d'échantillon et d'analyse d'eau potable – 2022TP02-AOP;
- k) Modification de contrat – Évaluation bassin versant et capacité résiduelle d'une conduite pluviale sur la montée Saint-Régis, évaluation spatiale et estimation d'options pour la construction d'un bassin de rétention pluviale sur les lots 2 429 612 et 2 429 614 du cadastre du Québec (85, montée Saint-Régis), ainsi que rédaction d'une étude hydraulique dans le secteur du poste de pompage Des Pins;
- l) Octroi de contrat de gré à gré – Brosse à angles pour tracteur à trottoir;
- m) Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture de logiciel – Plateforme de commerce Amilia – Complexe aquatique;
- n) Octroi de contrat – Fourniture et livraison d'équipement d'arpentage-GPS – 2025GE07-DP;
- o) Octroi de contrat – Construction et entretien de la butte à glisser et du parc à neige – 2023LOI02-DP – Renouvellement;
- p) Octroi de contrat – Services professionnels – Conception de plans et devis et surveillance ponctuelle des travaux – Revitalisation terrain de baseball parc Leblanc et ajouts divers au terrain de baseball à la base de plein air – 2025GE02-DP;
- q) Octroi de contrat – Services professionnels d'éclairage public – Nouvelle aire de stationnement près de l'école Félix-Leclerc – 2025GE14-DP;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Reconstruction de la rue Lériger (partie) – 2024GÉ21-AOP;
- b) Soumissions - Fourniture et livraison de vêtements, de bottes et souliers de sécurité et équipements de protection individuelle (EPI) – 2024TP15-AOP;
- c) Soumissions – Fourniture, livraison et installation de deux nouveaux bâtiments pré-usinés incluant des toilettes autonettoyantes – 2024UAT06-AOP;
- d) Soumissions – Fourniture et livraison de cartouches d'encre – 2021INF01-AOI – Renouvellement;
- e) Soumissions – Services de déneigement des voies publiques – Secteur rural – 2022TP16-AOP – Renouvellement;



- 10- Mandat;
- 11- Dossier juridique;
- 12- Ressources humaines :
 - a) Probation au poste de directeur adjoint – Service des loisirs;
 - b) Probation au poste de chef de division – Service du développement durable et des travaux publics;
 - c) Renouvellement – Poste de chargé de projets contractuel;
 - d) Entérinement de signatures et autorisation de paiement dans divers dossiers de ressources humaines;
- 13- Gestion interne :
 - a) Autorisation de dépenses – Colloque La connectivité municipale – Association québécoise d'urbanisme;
 - b) Affectation au fonds de parcs – Service du développement durable et des travaux publics;
 - c) Autorisation – Transfert budgétaire – Agence de sécurité;
 - d) Mise à jour de l'organisation municipale de la sécurité civile (OMSC);
 - e) Pouvoirs généraux – Greffière de la Cour municipale – Autorisation de fermeture administrative des dossiers;
 - f) Rémunération du personnel électoral – Élections générales 2025;
 - g) Affectation au fonds de roulement – Service du bureau de projets;
 - h) Signalisations diverses;
- 14- Gestion externe :
 - a) Aide financière à un organisme à but non lucratif – La Clé des Mots;
 - b) Aides financières aux organismes jeunesse à but non lucratif pour l'année 2025;
 - c) Approbation du budget 2025 révisé – Office d'Habitation de Roussillon;
- 15- Demande de la Ville;
- 16- Recommandations de la Ville :
 - a) Appui à la Ville de Blainville - Projet de loi n° 93, Loi concernant notamment le transfert de propriété d'un immeuble de la Ville de Blainville;
 - b) Retrait de l'opposition à l'établissement du 70, rue Saint-Pierre (Ozzy Resto-Bar);



- c) Position de la Ville – Demande d'exemption de taxes – Complexe Le Partage;
- d) Appui de la Ville – Projet de développement d'un complexe multisport à la Base de plein air de Saint-Constant;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
 - a) Demande de dérogations mineures numéro 2025-00016 – 47, 51, 55 et 59, rue Saint-Joseph;
 - b) Demande de dérogations mineures numéro 2025-00017 – 309, 313, 317, rue Berger et 63, rue Saint-Joseph;
- 19- Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2023-00108 – 88, montée Saint-Régis;
 - b) Demande de PIIA numéro 2025-00005 – 309, rue Berger;
 - c) Demande de PIIA numéro 2025-00006 – 313, rue Berger;
 - d) Demande de PIIA numéro 2025-00007 – 317, rue Berger;
 - e) Demande de PIIA numéro 2025-00008 – 63, rue Saint-Joseph;
 - f) Demande de PIIA numéro 2025-00009 – 47, rue Saint-Joseph;
 - g) Demande de PIIA numéro 2025-00010 – 51, rue Saint-Joseph;
 - h) Demande de PIIA numéro 2025-00011 – 55, rue Saint-Joseph;
 - i) Demande de PIIA numéro 2025-00012 – 59, rue Saint-Joseph;
 - j) Demande de PIIA numéro 2025-00023 – 38, rue Laplante;
 - k) Demande de PIIA numéro 2025-00026 – 297, rue Saint-Pierre;
 - l) Demande de PIIA numéro 2025-00028 – 154-156, rue Saint-Pierre;
- 20- Demande d'usage conditionnel :
 - a) Demande d'usage conditionnel numéro 2025-00024 – 38, rue Laplante;
- 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.