



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 17 juin 2025 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Rapport financier et rapport du vérificateur externe :
 - a) Dépôt du rapport financier 2023 et du rapport du vérificateur externe;
 - b) Rapport du maire aux citoyens des faits saillants du rapport financier 2023 et du rapport du vérificateur externe;
- 4- Approbation des procès-verbaux;
- 5- Entérinement – Registre des chèques;
- 6- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1887-25 modifiant le règlement numéro 991-97 fixant le tarif exigible lors du dépôt d'une demande de révision de l'évaluation foncière, afin d'ajuster les tarifs exigibles;
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1888-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone H-431 à même une partie de la zone H-415; (plan ci-dessous)
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1889-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant les pavillons, kiosques, pergolas et gazebos;
 - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1890-25 modifiant le règlement numéro 1869-25 relatif à la tarification des biens et services municipaux, afin de mettre à jour certains tarifs en matière d'aménagement du territoire et développement économique;
 - e) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1008-01-25 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique;
- 7- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1882-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone H-312, à même une partie de la zone H-306 et de modifier les usages permis dans la zone H-306; (plan ci-dessous)



- b) Adoption du second projet de règlement numéro 1884-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre des usages de type services professionnels à l'usage unifamilial, résidentiel, isolé et jumelé;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1888-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone H-431 à même une partie de la zone H-415; (plan ci-dessous)
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1889-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant les pavillons, kiosques, pergolas et gazebos;

8- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1874-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre les unités d'habitation accessoires;
- b) Adoption du règlement numéro 1875-25 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17, afin de modifier les usages assujettis;
- c) Adoption du règlement numéro 1883-25 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17, afin d'assujettir à des objectifs et critères, les unités d'habitation accessoires;
- d) Adoption du règlement numéro 1885-25 modifiant le règlement numéro 1804-23 concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou en partie des dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux, afin d'exempter les résidences pour personnes âgées et les ressources intermédiaires de paiement d'une contribution au développement et ainsi mettre à jour certaines normes et données;
- e) Adoption du règlement numéro 1886-25 modifiant le règlement numéro 1869-25 relatif à la tarification des biens et services municipaux, afin de mettre à jour certains tarifs;

9- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique de la Ville de Saint-Constant – Municipalité de Saint-Mathieu;
- b) Autorisation de signatures – Entente d'implantation et d'utilisation d'un conteneur à la base de plein air de Saint-Constant;
- c) Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique de la Ville de Saint-Constant – Ville de Saint-Philippe;
- d) Avis de résiliation de contrat – Services de remorquage – Opérations de déneigement – 2023TP19-DP;



- e) Octroi de contrat – Fourniture et installation d'équipement de sonorisation à la patinoire réfrigérée – 2024GE53-DP;
- f) Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture et livraison de produits d'entretien pour le Complexe aquatique de Saint-Constant – 2025TP04-CGG;
- g) Entérinement de contrat - Fourniture et livraison de biens et matériel aquatique;
- h) Octroi de contrat – Achat d'un nouveau serveur de données (SAN) pour l'infrastructure informatique;
- i) Modifications de contrat – Honoraires supplémentaires - Chemin de la Petite-Côte – Stabilisation de rive;
- j) Modifications de contrat – Travaux de restauration des anciens presbytères – 2023UAT10-AOP;
- k) Modifications de contrat – Conception, fourniture et travaux d'installation d'un mur anti-bruit – 2024UAT07-CGG;
- l) Autorisation de signatures – Entente relative à l'alimentation et à la fourniture de services en eau potable entre la Ville de Saint-Constant et la Ville de Candiac;
- m) Autorisation de signatures - Entente relative à l'aménagement et l'utilisation d'un stationnement temporaire à l'école Félix-Leclerc;

10- Soumissions :

- a) Soumissions – Travaux de réfection émissaire Saint-Jacques – 2024GE09-AOP;
- b) Soumissions – Services de location de conteneurs, transport et traitement des matières résiduelles de l'Écocentre – 2022EDD03-AOP - Renouvellement;

11- Mandat;

12- Dossier juridique :

- a) Autorisation de signature – Transaction – Ville de Saint-Constant et 9409-9199 Québec Inc.;

13- Ressources humaines :

- a) Autorisation de signatures – Lettre d'entente numéro 2 – Convention collective du personnel aquatique;
- b) Nominations diverses – Agent au service à la clientèle en urbanisme – Service de l'aménagement du territoire et du développement économique;
- c) Nominations diverses – Inspectrice en bâtiment – Service de l'aménagement du territoire et du développement économique;



14- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Annulation des intérêts – Erreur de communication;
- c) Nomination – Détenteur carte de crédit – Service des loisirs;
- d) Modification de la résolution numéro 033-01-25 « Demande d'aide financière – Fonds de développement des communautés – Municipalité régionale de comté de Roussillon »;
- e) Affectation au fonds de roulement – Service du bureau de projets;

15- Gestion externe :

- a) Aide financière – Société Huntington du Québec;
- b) Aide financière – Programme de soutien à des événements ou à des causes particulières;
- c) Aides financières – Programme Anniversaire de fondation;
- d) Aides financières – Reconnaissance et soutien à l'excellence;
- e) Reconnaissance d'un organisme – Société d'Agriculture du Comté de La Prairie Inc.;
- f) Approbation – Programmation finale dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) – 2019-2024;

16- Demande de la Ville :

- a) Demande d'aide au gouvernement pour le financement des infrastructures nécessaires à la relocalisation des maisons mobiles de la zone MS-322 au Domaine San Giacomo;

17- Recommandations de la Ville :

- a) Position de la Ville – Demande d'intervention pour l'aménagement des cours d'eau municipaux – Fossé des Prémontrés;
- b) Réseau de transport métropolitain – Gouvernance locale du transport collectif;
- c) Appui au positionnement de la Table des préfets et élus de la Couronne-Sud concernant la proposition 50/50 déposée dans le cadre de la révision de la Politique de financement de l'Autorité régionale de transport métropolitain;

18- Dépôt de documents;

19- Demande de dérogation mineure :

- a) Demande de dérogation mineure numéro 2025-00036 – 6 et 8, rue Saint-Pierre;

- 20- Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2025-00029 – 409, rue Renoir;
 - b) Demande de PIIA numéro 2025-00034 – 532, Route 132;
 - c) Demande de PIIA numéro 2025-00035 – 6 et 8, rue Saint-Pierre;
 - d) Demande de PIIA numéro 2025-00037 – 10, rue Vézina;
- 21- Demande d'usage conditionnel;
- 22- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 23- Période de questions;
- 24- Levée de la séance.

Points 6-b) et 7-c)



