



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 15 juillet 2025 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1891-25 décrétant des dépenses en immobilisations (achat d'immeubles – terrains et/ou bâtiments) et un emprunt de 7 500 000 \$;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1892-25 décrétant des dépenses en immobilisations (acquisition d'équipement informatique ou électronique et/ou de logiciels) et un emprunt de 900 000 \$;
- 6- Adoption de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1888-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone H-431 à même une partie de la zone H-415; (plan ci-dessous)
 - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1889-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant les pavillons, kiosques, pergolas et gazebos;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1882-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone H-312, à même une partie de la zone H-306 et de modifier les usages permis dans la zone H-306; (plan ci-dessous)
 - b) Adoption du règlement numéro 1884-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre des usages de type services professionnels à l'usage unifamilial, résidentiel, isolé et jumelé;
 - c) Adoption du règlement numéro 1887-25 modifiant le règlement numéro 991-97 fixant le tarif exigible lors du dépôt d'une demande de révision de l'évaluation foncière, afin d'ajuster les tarifs exigibles;
 - d) Adoption du règlement numéro 1890-25 modifiant le règlement numéro 1869-25 relatif à la tarification des biens et services municipaux, afin de mettre à jour certains tarifs en matière d'aménagement du territoire et développement économique;



- e) Adoption du règlement numéro 1008-01-25 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Entente intermunicipale relative à l'utilisation du complexe aquatique de la Ville de Saint-Constant – Ville de Sainte-Catherine;
- b) Autorisation de signatures – Entente intermunicipale relative à l'utilisation du complexe aquatique de la Ville de Saint-Constant – Ville de Saint-Rémi;
- c) Autorisation de signatures – Entente intermunicipale relative à l'utilisation du complexe aquatique de la Ville de Saint-Constant – Ville de Delson;
- d) Autorisation de paiement – Police d'assurance Cyberrisques 2025-2026;
- e) Autorisation de paiements – Fourniture de produits divers – Cafés Constantia;
- f) Modification de contrat – Construction de terrains sportifs et de stationnements – 2023UAT08-AOP-C;
- g) Modifications de contrat – Travaux de restauration des anciens presbytères – 2023UAT10-AOP;
- h) Modifications de contrat – Services de location et d'entretien de toilettes chimiques et accessoires – 2021LOI05-AOI;
- i) Modification de contrat – Évaluation bassin versant et capacité résiduelle d'une conduite pluviale sur la montée Saint-Régis, évaluation spatiale et estimation d'options pour la construction d'un bassin de rétention pluviale sur les lots 2 429 612 et 2 429 614 du cadastre du Québec (85, montée Saint-Régis), ainsi que rédaction d'une étude hydraulique dans le secteur du poste de pompage Des Pins;
- j) Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels pour le contrôle qualitatif des matériaux – 2025GÉ09-DP;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Travaux de planage et resurfaçage - diverses rues – 2025GE26-AOP;
- b) Soumissions - Services d'arboriculture municipale – 2025TP06-AOP;
- c) Soumissions – Fourniture de trois (3) camionnettes HD avec boîte de service – 2025TP07-AOP;
- d) Soumissions – Service de nettoyage et de tonte de gazon – 2023TP08-AOP - Renouvellement;



- e) Soumissions – Services de fauchage des fossés et bords de route – 2022TP11-AOP – Renouvellement;
- 10- Mandat :
- a) Mandat – Services juridiques – Vivian Bosquet c. Ville de Saint-Constant – Cour supérieure;
- 11- Dossiers juridiques :
- a) Application du Règlement d'application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'un encadrement concernant les chiens – Dossier numéro 2024-08;
 - b) Règlement d'une réclamation – Dossier REC-2025-001;
- 12- Ressources humaines :
- a) Probation au poste de conseillère principale – Programmation et événements – Service des loisirs;
 - b) Autorisation de signatures – Lettres d'entente numéro 42, 43 et 44 – Convention collective des employés de bureau;
- 13- Gestion interne :
- a) Modification de la résolution numéro 234-05-25 « Signalisations diverses »;
 - b) Réception provisoire des travaux – Conception, fourniture et travaux d'installation d'un mur anti-bruit – 2024UAT07-CGG;
 - c) Réception provisoire totale des travaux – Aménagement du parc Levasseur – Phase 1 – 2024UAT01-AOP-1;
 - d) Nomination – Détenteur de carte de crédit – Cafés Constantia;
- 14- Gestion externe;
- 15- Demande de la Ville;
- 16- Recommandations de la Ville :
- a) Appui – Municipalité régionale de comté de Roussillon – Fonds régions et ruralité – Volet 4 – Coopération intermunicipale – Dépôt de projet en mobilité;
 - b) Appui – Municipalité régionale de comté de Roussillon – Fonds régions et ruralité – Volet 4 – Coopération intermunicipale – Dépôt de projet pour un service régional de géomatique;
 - c) Appui – Municipalité régionale de comté de Roussillon – Fonds régions et ruralité – Volet 4 – Coopération intermunicipale – Dépôt de projet pour déployer une collecte des volumineux sur inscription;



- d) Appui – Municipalité régionale de comté de Roussillon – Fonds régions et ruralité – Volet 4 – Coopération intermunicipale – Dépôt de projet pour déployer une équipe d'accompagnement des commerces et industries en gestion des matières résiduelles;
 - e) Appui – Mobilisation provinciale – Programme d'accompagnement en camp de jour;
 - f) Dénonciation des déversements et dépôts illégaux de contaminants sur les terres agricoles et demande d'intervention immédiate du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
- a) Demande de dérogations mineures numéro 2025-00039 – 37, rue Saint-Pierre;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2025-00054 – 49, rue Brodeur;
- 19- Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2025-00031 – 37, rue Saint-Pierre;
 - b) Demande de PIIA numéro 2025-00037 – 10, rue Vézina;
 - c) Demande de PIIA numéro 2025-00041 – 131, 3^e Avenue;
 - d) Demande de PIIA numéro 2025-00051 – 49, rue Brodeur;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.

