



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 16 décembre 2025 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1899-25 modifiant le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme, pour fins de concordance au règlement numéro 254 modifiant le schéma d'aménagement révisé (SAR) de la Municipalité régionale de comté de Roussillon;
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1900-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, pour fins de concordance au règlement numéro 254 modifiant le schéma d'aménagement révisé (SAR) de la Municipalité régionale de comté de Roussillon;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1899-25 modifiant le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme, pour fins de concordance au règlement numéro 254 modifiant le schéma d'aménagement révisé (SAR) de la Municipalité régionale de comté de Roussillon;
 - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1900-25 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, pour fins de concordance au règlement numéro 254 modifiant le schéma d'aménagement révisé (SAR) de la Municipalité régionale de comté de Roussillon;
- 7- Adoption de règlement :
 - a) Adoption du règlement numéro 1898-25 visant à désigner le lieu du retour de Consignation;
- 8- Contrats et ententes :
 - a) Adhésion – Fédération québécoise des municipalités - Année 2026;
 - b) Autorisation de signatures – Entente de principe - Étude de faisabilité pour la réalisation d'un amphithéâtre;



- c) Entérinement – Octroi de divers contrats d'assurance de dommages et de services de consultant et de gestionnaire de risques – Période 2025-2026;
- d) Entente entre Complexe Dôme Multi-Sport Saint-Constant et la Ville de Saint-Constant – Conception, construction et exploitation d'un dôme situé au pôle culturel et sportif de la Ville de Saint-Constant – 2023GRE02-CGG – Résiliation;
- e) Intention d'achat des lots 2 429 576 et 2 429 577 du cadastre du Québec de l'Association canadienne d'histoire ferroviaire;
- f) Modification – Entente entre la Ville de Saint-Constant, 15531870 Canada Inc. et Dév Méta Inc.;
- g) Entérinement de modification de contrat et de paiement – Services professionnels en ingénierie et architecture de paysage pour la construction d'un stationnement à la base de plein air;
- h) Entérinement de modification de contrat et autorisation de paiement – Services de collecte, transport et traitement des résidus domestiques dangereux (RDD) de l'écocentre – 2025TP09-CGG;
- i) Octroi de contrat – Aménagement d'un parcours de disque-golf – 2025GÉ28;
- j) Octroi de contrat – Services de location et d'entretien de toilettes chimiques et accessoires – 2025LOI02-DP;
- k) Octroi de contrat de gré à gré – Service pour la gestion de l'écocentre municipal – 2025EDD01;
- l) Octroi de contrat de gré à gré – Services de remorquage opérations déneigement – 2025TP20;
- m) Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture et livraison de produits d'entretien pour le Complexe aquatique de Saint-Constant – 2025TP20-CGG;
- n) Octroi de contrat – Portail digital REZILIO (mesures d'urgence) – Renouvellement d'abonnement;
- o) Octroi de contrat de gré à gré – Entretien et soutien des applications de la suite PG Solutions;
- p) Annulation – Vente par la Ville des lots 2 429 612 et 2 429 614 du cadastre du Québec – 85, montée Saint-Régis;
- q) Octroi de contrat - Fourniture, livraison et entretien de deux (2) commutateurs - 2025INF02-DP;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Fourniture et livraison d'un camion aspirateur, type balai de rue avec équipements – 2025TP18-AOP;



- b) Soumissions – Travaux de marquage de chaussée – 2025TP19-AOP;
- c) Soumissions – Services d'une agence de sécurité pour la Ville de Saint-Constant – 2025APP02-AOP;

10- Mandat;

11- Dossiers juridiques :

- a) Autorisation de signatures – Transaction – Ville de Saint-Constant et Globocam Rive-Sud;
- b) Autorisation de signatures – Transaction – Ville de Saint-Constant et Excavation et Construction Gélinas Inc.;

12- Ressources humaines :

- a) Autorisation de signatures – Entente tripartite entre la Ville de Saint-Constant, l'Association syndicale des employés de production et de service (ASEPS) et le Syndicat canadien de la fonction publique section, locale 2566 (employés de bureau) – Indexation des employés de bureau;

13- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Nomination – Élus responsables des dossiers familles, personnes aînées et personne en situation de handicap;
- c) Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 10 419 000 \$;
- d) Réception finale des travaux – Construction de dalles de béton pour des patinoires extérieures aux parc des Jardins et Levasseur – 2022UAT12-DSP;
- e) Signalisations diverses;

14- Gestion externe :

- a) Aide financière – Comité d'organisation de l'Exposition de vieilles voitures de St-Constant;
- b) Adoption du budget 2026 et paiement de la quote-part – Régie intermunicipale de police Roussillon;
- c) Adoption du budget 2026 et paiement de la quote-part – Régie d'Assainissement des Eaux du Bassin de Laprairie (RAEBL);
- d) Approbation du budget 2026 et paiement de la quote-part – Communauté métropolitaine de Montréal (CMM);

15- Demande de la Ville :

- a) Demande au gouvernement du Québec – Pouvoir limité et encadré de taxation aux régies intermunicipales;



16- Recommandation de la Ville :

- a) Nomination d'un représentant de la Couronne-Sud au sein du Conseil d'administration du Réseau de transport métropolitain;

17- Dépôt de documents;

18- Demandes de dérogation mineure :

- a) Demande de dérogation mineure numéro 2025-00093 - 739, rang Saint-Pierre Nord;
- b) Demande de dérogation mineure numéro 2025-00097 - 185, rue Vanier;
- c) Demande de dérogation mineure numéro 2025-00098 - 85, rue Sainte-Marie;

19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :

- a) Demande de PIIA numéro 2025-00073 - 85, rue Sainte-Marie;
- b) Demande de PIIA numéro 2025-00084 - 185, rue Vanier;
- c) Demande de PIIA numéro 2025-00091 - 380, Route 132, Local 150;
- d) Demande de PIIA numéro 2025-00092 - 11, rue Saint-Philippe;
- e) Demande de PIIA numéro 2025-00099 - 215, croissant Sainte-Catherine;
- f) Demande numéro 2025-00101 – Exemption de cases de stationnement - 26, montée Lasaline;
- g) Demande de PIIA numéro 2025-00116 - 47, rue Saint-Pierre;

20- Demande d'usage conditionnel;

21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);

22- Période de questions;

23- Levée de la séance.