



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 19 mai 2026 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;

Rapport financier et rapport du vérificateur externe :

- a) Dépôt du rapport financier 2024 et du rapport du vérificateur externe;
 - b) Rapport du maire aux citoyens des faits saillants du rapport financier 2024 et du rapport du vérificateur externe;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
 - 4- Entérinement – Registre des chèques;
 - 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1922-26 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de voirie) et un emprunt de 1 750 000 \$;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1923-26 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux relatifs aux parcs et espaces verts et achat d'équipements à cet effet) et un emprunt de 8 884 000 \$;
 - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1924-26 décrétant des dépenses en immobilisations (construction ou réfection d'infrastructures municipales ou de bâtiments) et un emprunt de 7 750 000 \$;
 - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1925-26 décrétant des dépenses en immobilisations (réhabilitation de conduites) et un emprunt de 2 350 000 \$;
 - e) Avis de motion du règlement numéro 1926-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de retirer l'obligation d'un projet intégré et d'augmenter certaines dimensions minimum applicables aux terrains pour la zone H-431; (plan joint)
 - f) Avis de motion du règlement numéro 1927-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier le nombre de véhicule récréatif permis par terrain ainsi que la hauteur plancher plafond pour les unités d'habitations accessoires attachées;

- g) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1928-26 modifiant le règlement numéro 1589-18, déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin d'apporter des modifications aux délégataires;

6- Adoption et dépôt de projets de règlements :

- a) Adoption du second projet de règlement numéro 1920-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les usages spécifiquement permis dans la zone H-223; (plan joint)
- b) Adoption du second projet de règlement numéro 1921-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant les conteneurs, les abris d'auto, les entrées charretières, les usages complémentaires agricoles et les usages dérogatoires protégés par droit acquis;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1926-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de retirer l'obligation d'un projet intégré et d'augmenter certaines dimensions minimum applicables aux terrains pour la zone H-431;
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1927-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier le nombre de véhicule récréatif permis par terrain ainsi que la hauteur plancher plafond pour les unités d'habitations accessoires attachées;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1918-26 modifiant le règlement numéro 1816-23 concernant la démolition d'immeubles patrimoniaux et remplaçant le règlement numéro 1167-04, afin de retirer une propriété à la liste des bâtiments patrimoniaux (Annexe A);
- b) Adoption du règlement numéro 1919-26 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17, afin de retirer une propriété à la liste des bâtiments patrimoniaux (Annexe C);
- c) Adoption du règlement numéro 1008-01-26 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin de modifier la définition de camion;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Entente de participation aux activités des Amis-Soleils de Saint-Bruno entre la Ville de Saint-Constant et Les Amis-Soleils de Saint-Bruno;
- b) Autorisation de signatures – Addenda – Protocole d'entente concernant l'utilisation de locaux, de terrains, d'équipements et la fourniture de services entre la Ville Saint-Constant et le Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries;



- c) Autorisation de signatures – Contrat de location de glace – Saison 2026-2027;
- d) Protocole d’entente concernant le soutien financier à la Société d’Histoire et de Patrimoine de Lignery – Préavis de terminaison;
- e) Attribution de contrat – Services professionnels pour les plans et devis – Achat de génératrices – 2025GE11-DP;
- f) Attribution de contrat – Acquisition de licences d’exploitation et de soutien pour plateforme de virtualisation des infrastructures – 2026INF01-DP;
- g) Attribution de contrat de gré à gré – Abonnement – Plateforme de commerce Amilia – Complexe aquatique;
- h) Nomination de signataires – Convention d’aide financière – Programme de rénovation des habitations à loyer modique (PRHLM) – Volet 1 – Soutien à des travaux de rénovation;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Curage du réseau d’égout sanitaire (lot 1) – Enlèvement, dispositions des boues, nettoyage des postes de pompage, nettoyage des trappes à graisse et travaux d’excavation pneumatique ponctuel (lot 2) – 2026TP03-AOP;
- b) Soumissions – Fourniture, installation et mise en service - Système d’éclairage pour entrées de ville – 2025GE39-AOP;
- c) Soumissions – Équipe multidisciplinaire pour la conception, la préparation de plans et devis et la surveillance des travaux pour la mise en valeur du Château d’eau – 2025GE18-AOP-SP;

10- Mandat :

11- Dossier juridique;

12- Ressources humaines :

- a) Création de postes, abolition de poste et nomination – Service du bureau de projets;
- b) Entérinement et autorisation de signatures – Lettre d’entente numéro 3 – Convention collective du personnel aquatique;
- c) Demande de vacances monnayable – Employé numéro 1600;
- d) Demande de congé sans traitement – Employé numéro 2183;
- e) Nomination au poste de spécialiste en approvisionnements au Service des affaires juridiques et du greffe;
- f) Embauche au poste de coordonnatrice - communautaire au Service des loisirs;



- g) Embauche au poste d'urbaniste – Service de l'aménagement du territoire et du développement économique;
- 13- Gestion interne :
- a) Autorisation pour la disposition des biens municipaux désuets, en piètre état ou devenus inutilisables – Service du développement durable et des travaux publics;
 - b) Affectation au fonds de roulement – Service des loisirs;
 - c) Dépôt du rapport de vérification de l'optimisation des ressources – Processus d'octroi de contrats de gré à gré;
 - d) Signalisations diverses;
- 14- Gestion externe :
- a) Adoption du rapport annuel d'activités 2025 de la Régie incendie de l'Alliance des Grandes-Seigneuries – Plan de mise en œuvre - Schéma de couverture de risques;
 - b) Aides financières aux organismes jeunesse à but non lucratif pour l'année 2026;
 - c) Approbation du budget 2026 - Office d'Habitation de Roussillon;
- 15- Demande de la Ville :
- a) Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable – Transfert de gestion de la portion urbaine de la rue Saint-Pierre (Route 209) située entre la Route 132 et le viaduc de l'Autoroute 30;
- 16- Recommandation de la Ville :
- a) Appui au projet d'extension du réseau de la radio communautaire CHAI 101,9 FM sur le territoire de la Ville de Saint-Constant;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00020 – 202, rue Rabelais;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00024 – 58, rue Locas;
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00030 – Projet intégré rue Renaud et croissant Roy;
 - d) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00034 – 416, rue Saint-Georges;

Point 6-a) :

