



**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

**Mardi 16 juin 2026 à 19h30**  
**au Pavillon de la biodiversité**

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
  - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1008-02-26 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin de mettre à jour les dispositions relatives aux stationnements réservés à l'usage exclusif des personnes handicapées;
  - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1010-02-26 modifiant le règlement numéro 1010-01 concernant les nuisances, la paix et le bon ordre, afin de modifier les normes concernant la protection contre les incendies et le domaine public;
  - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1929-26 modifiant le règlement numéro 1904-26 relatif à la tarification des biens et services municipaux, afin de mettre à jour certains tarifs en matière d'aménagement du territoire et développement économique;
  - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1930-26 modifiant le règlement numéro 1453-14 concernant la prévention des incendies et abrogeant les règlements numéro 858-93 et 965-96, afin de mettre à jour l'autorité compétente;
  - e) Avis de motion du règlement numéro 1931-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les usages permis dans la zone P-523; (plan joint)
  - f) Avis de motion du règlement numéro 1932-26 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17, afin d'exclure les transformations intérieures pour la création d'une unité d'habitation accessoire;
  - g) Avis de motion du règlement numéro 1933-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant les capteurs énergétiques;
  - h) Avis de motion du règlement numéro 1934-26 modifiant le règlement de construction numéro 1630-19, afin de modifier le pourcentage de fenestration pour un usage du groupe habitation;



6- Adoption et dépôt de projets de règlements :

- a) Adoption du second projet de règlement numéro 1926-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de retirer l'obligation d'un projet intégré et d'augmenter certaines dimensions minimum applicables aux terrains pour la zone H-431; (plan joint)
- b) Adoption du second projet de règlement numéro 1927-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier le nombre de véhicule récréatif permis par terrain ainsi que la hauteur plancher plafond pour les unités d'habitations accessoires attachées;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1931-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les usages permis dans la zone P-523; (plan joint)
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1932-26 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17, afin d'exclure les transformations intérieures pour la création d'une unité d'habitation accessoire;
- e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1933-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant les capteurs énergétiques;
- f) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1934-26 modifiant le règlement de construction numéro 1630-19, afin de modifier le pourcentage de fenestration pour un usage du groupe habitation;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1908-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les dispositions relatives à l'aménagement d'entrées charretières et d'allées d'accès dans les zones I-706 et ID-R1.12; (plan joint)
- b) Adoption du règlement numéro 1920-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les usages spécifiquement permis dans la zone H-223; (plan joint)
- c) Adoption du règlement numéro 1921-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant les conteneurs, les abris d'auto, les entrées charretières, les usages complémentaires agricoles et les usages dérogatoires protégés par droit acquis;
- d) Adoption du règlement numéro 1922-26 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de voirie) et un emprunt de 1 750 000 \$;
- e) Adoption du règlement numéro 1923-26 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux relatifs aux parcs et espaces verts et achat d'équipements à cet effet) et un emprunt de 8 884 000 \$;



- f) Adoption du règlement numéro 1924-26 décrétant des dépenses en immobilisations (construction ou réfection d'infrastructures municipales ou de bâtiments) et un emprunt de 7 750 000 \$;
- g) Adoption du règlement numéro 1925-26 décrétant des dépenses en immobilisations (réhabilitation de conduites) et un emprunt de 2 350 000 \$;
- h) Adoption du règlement numéro 1928-26 modifiant le règlement numéro 1589-18, déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin d'apporter des modifications aux délégataires;

8- Contrats et ententes :

- a) Octroi de contrat et adhésion au regroupement d'achat imprimante, multifonction et cartouche originale du Centre d'acquisition gouvernemental;
- b) Autorisation de signatures – Acceptation finale des travaux et cessions – Projet de développement Carré Bloomsbury, Secteur Sud – Rue de Ronsard – Phase 1;
- c) Attribution de contrat – Fourniture, livraison et installation d'enseignes de parcs – 2025GE50-DP;
- d) Entérinement de mandat – Services professionnels en matière de relations publiques et de communications stratégiques;
- e) Modification de contrat – Travaux d'aménagement du parc des Jardins et Levasseur – Phase 2 – 2024UAT01-AOP-2;
- f) Autorisation de signatures – Entente de services entre la Ville de Saint-Constant et Le Récréoparc – Saison estivale 2026;

9- Soumissions :

- a) Approbation d'un système d'évaluation des soumissions – Services professionnels – Conception, préparation des plans et devis et surveillance de chantier;
- b) Soumissions – Travaux de prolongement des services d'égouts et de bouclage du réseau d'eau potable de la rue Saint-Georges – 2024GE10-AOP;
- c) Soumissions – Reconstruction de la rue Monette – 2024GE32-AOP;
- d) Soumissions – Services professionnels – Conception des infrastructures et surveillance pour le projet de relocalisation des maisons mobiles – 2025GE27-AOP;

10- Mandat :

- a) Mandat – Services juridiques – Ville de Saint-Constant c. Robert Roy;



- 11- Dossier juridique;
- 12- Ressources humaines :
  - a) Prolongation – Nomination temporaire au poste de coordonnatrice aquatique – Service des loisirs;
  - b) Entérinement et autorisation de signatures – Quittance et transaction – Grief A-002;
  - c) Nomination au poste de conseillère principale en ressources humaines au Service des ressources humaines;
- 13- Gestion interne :
  - a) Nomination du maire suppléant;
  - b) Nomination – Autorité compétente – Règlement numéro 1010-01 concernant les nuisances, la paix et le bon ordre;
  - c) Réception provisoire totale des travaux – Fourniture et travaux d’installation pour le prolongement d’un mur anti-bruit – 2024UAT07-CGG-2;
  - d) Ajout d’un représentant autorisé – ClicSÉQUR;
  - e) Autorisation de signatures – Caisse populaire Desjardins des Moissons-et-de-Roussillon;
  - f) Nomination – Détenteur de carte de crédit – Service des ressources humaines;
  - g) Remboursement et annulation de taxes – Service des finances;
  - h) Autorisation de dépenses – Activité de financement du Centre multifonctionnel Horizon;
- 14- Gestion externe;
- 15- Demande de la Ville;
- 16- Recommandations de la Ville :
  - a) Appui – Demande d’une aide financière – Programme d’aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA) – Autorisation de dépôt – Route verte phase 2;
  - b) Appui – Demande d’une aide financière – Programme d’aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA) Volet 1 – Projet de complexe de tennis et pickleball;
- 17- Dépôt de documents;

- 18- Demandes de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2025-00123 – 153, 155 et 157, rue Saint-Pierre;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00039 – 235, montée Saint-Régis;
- 19- Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2025-00082 – 153,155 et 157, rue Saint-Pierre;
  - b) Demande de PIIA numéro 2026-00029 – 194, rue Vivaldi;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) :
- a) Adoption du second projet de résolution – Demande de PPCMOI numéro 2025-00111 – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – 168-170, rue Saint-Pierre;
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.

Points 5-e) et 6c) zone P-523 :



