



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 21 juillet 2026 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1913-26 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1935-26 modifiant le règlement numéro 1724-21 relatif aux animaux, afin de modifier certaines dispositions relatives au nombre de chats autorisé et aux nuisances;
 - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1936-26 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de bassins de rétention et de postes de pompage) et un emprunt de 40 500 000 \$;
- 6- Adoption de projet de règlement :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1931-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les usages permis dans la zone P-523; (plan joint)
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1008-02-26 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin de mettre à jour les dispositions relatives aux stationnements réservés à l'usage exclusif des personnes handicapées;
 - b) Adoption du règlement numéro 1010-02-26 modifiant le règlement numéro 1010-01 concernant les nuisances, la paix et le bon ordre, afin de modifier les normes concernant la protection contre les incendies et le domaine public;
 - c) Adoption du règlement numéro 1926-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de retirer l'obligation d'un projet intégré et d'augmenter certaines dimensions minimum applicables aux terrains pour la zone H-431; (plan joint)

- d) Adoption du règlement numéro 1929-26 modifiant le règlement numéro 1904-26 relatif à la tarification des biens et services municipaux, afin de mettre à jour certains tarifs en matière d'aménagement du territoire et développement économique;
- e) Adoption du règlement numéro 1930-26 modifiant le règlement numéro 1453-14 concernant la prévention des incendies et abrogeant les règlements numéro 858-93 et 965-96, afin de mettre à jour l'autorité compétente;
- f) Adoption du règlement numéro 1932-26 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17, afin d'exclure les transformations intérieures pour la création d'une unité d'habitation accessoire;
- g) Adoption du règlement numéro 1933-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant les capteurs énergétiques;
- h) Adoption du règlement numéro 1934-26 modifiant le règlement de construction numéro 1630-19, afin de modifier le pourcentage de fenestration pour un usage du groupe habitation;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Opération cadastrale – Base de plein air;
- b) Autorisation de signatures – Avenant numéro 7, acceptation finale des travaux et acquisition de lots par la Ville – Projet de développement domiciliaire Carré Bloomsbury – Phase III;
- c) Autorisation de paiement – Police d'assurance Cyberrisques 2026-2027;
- d) Attribution de contrat et adhésion au regroupement d'achats serveur et solutions de stockage du Centre d'acquisitions gouvernementales;
- e) Attribution de contrat – Ajout et modifications des bancs et l'installation de bannières à la patinoire réfrigérée – 2026GE11-DP;
- f) Attribution de contrat – Remplacement des systèmes de climatisation, chauffage et de ventilation au garage municipal;
- g) Attribution de contrat – Fourniture, livraison et installation de module de jeux – 2026UAT04-DP;
- h) Attribution de contrat – Acquisition de licences supplémentaires d'exploitation et de soutien pour plateforme de virtualisation des infrastructures;
- i) Attribution de contrat – Acquisition de décorations de Noël pour des lampadaires – 2026TP08-CGG;
- j) Entérinement de contrat – Services juridiques;
- k) Entérinement de contrat – Services juridiques – Conventions de bail;

- l) Entérinement de modifications de contrat – Travaux de construction d’une dalle à la patinoire réfrigérée et travaux connexes – 2025GÉ20-AOP;
- m) Modification de contrat – Services professionnels pour la conception de plans et devis et surveillance ponctuelle des travaux – Ajout travaux divers terrain de baseball – 2025GÉ47-DP;
- n) Modification de contrat – Services juridiques pour les requêtes en accréditation, ordonnance de sauvegarde et plainte en vertu de l’article 12 du Code du travail;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Services professionnels – Conception et surveillance pour le projet de déplacement du lieu d’élimination de neige usée – 2026GE14-AOP;
- b) Soumissions – Réhabilitation du réseau d’aqueduc par chemisage et resurfçage rue Richer et Lacaille - 2026GE24-AOP;
- c) Soumissions – Fourniture et livraison d’une rétrocaveuse et de godets – 2026TP02-AOP;
- d) Soumissions – Service de location de conteneurs, transport et traitement des matières résiduelles de l’écocentre – 2022EDD03-AOP – Renouvellement;

10- Mandat;

11- Dossier juridique :

- a) Règlement d’une réclamation – Dossiers numéro REC-2026-004 et REC-2026-007;

12- Ressources humaines :

- a) Création de postes et nominations – Chefs de division – Service des communications, des technologies de l’information et du service aux citoyens;
- b) Création de poste et nomination – Chef de division – Taxation et perception – Service des finances;
- c) Création d’un cinquième poste d’inspecteur en bâtiment au Service de l’aménagement du territoire et du développement économique;
- d) Création de poste, modification et nomination – Service du bureau de projets;
- e) Mise à jour de l’organigramme de la Ville de Saint-Constant;
- f) Embauche au poste de surveillant de chantier – Service du bureau de projets;

- g) Octroi d'une prime de responsabilités accrues et cumul de fonctions – Directrice du Service des loisirs et directrice du Service du développement durable et des travaux publics;

13- Gestion interne :

- a) Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 17 433 000 \$;
- b) Réception provisoire des travaux – Fourniture, livraison et installation de deux nouveaux bâtiments pré-usinés incluant des toilettes autonettoyantes – 2024UAT06-AOP;
- c) Signalisations diverses;
- d) Noms de rues – Modification de nom d'une partie de la rue Lamie;
- e) Affectation au fonds de roulement – Service des loisirs;

14- Gestion externe :

- a) Approbation du budget 2026 révisé – Office d'Habitation de Roussillon;
- b) Aide financière – Programme de soutien à des événements ou à des causes particulières;
- c) Aides financières – Reconnaissance et soutien à l'excellence;
- d) Reconnaissance d'un organisme – Centre Équestre Saphir / Fondation Saphir et M. Bonnet;

15- Demande de la Ville :

- a) Demande d'aide financière dans le cadre du Fonds pour bâtir des collectivités fortes (FBCF) — volet de prestation directe — Projet de mise à niveau du réseau de gestion des eaux pluviales et d'aménagement de bassins de rétention;

16- Recommandation de la Ville;

17- Dépôt de documents;

18- Demande de dérogation mineure :

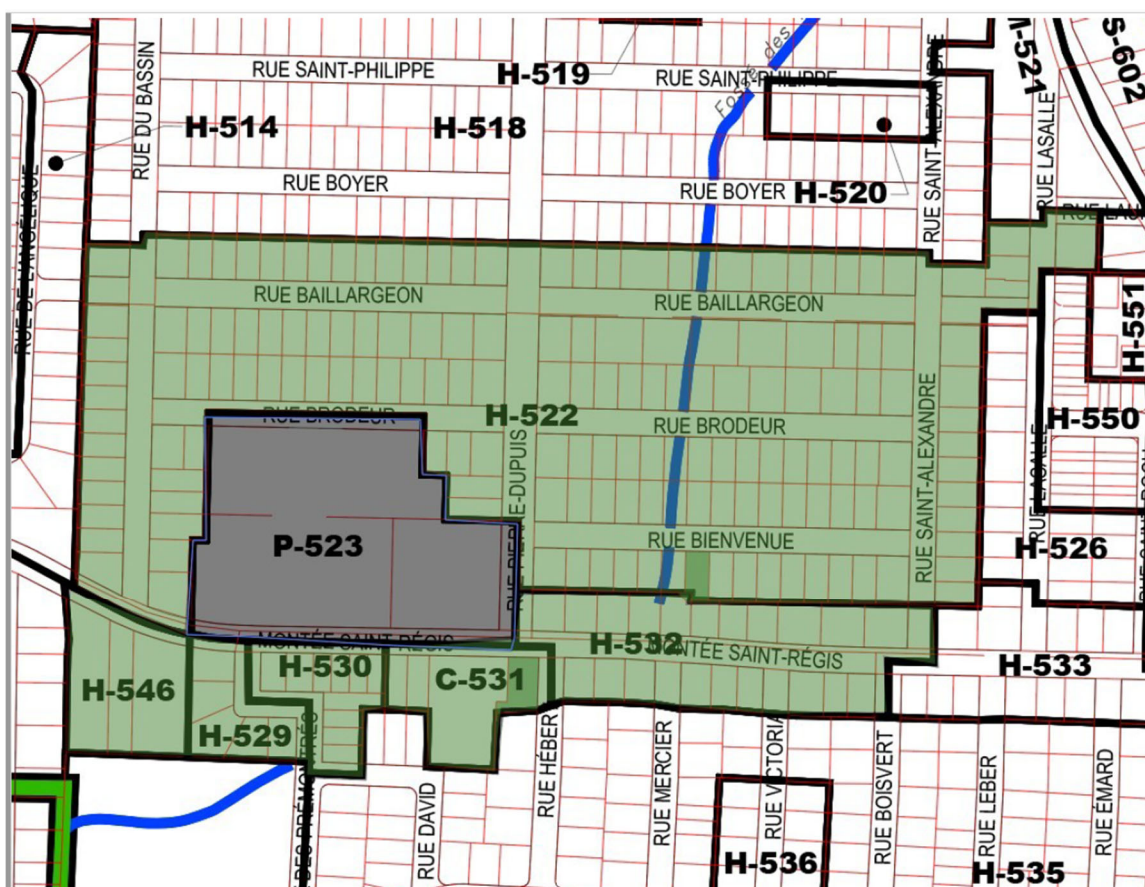
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00043 – 268-270, rue Létourneau;

19- Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :

- a) Demande de PIIA numéro 2026-00021 – 43, rue Blais;
- b) Demande de PIIA numéro 2026-00028 – 268-270, rue Létourneau;
- c) Demande de PIIA numéro 2026-00040 – 255-257, rue Saint-Pierre;
- d) Demande de PIIA numéro 2026-00046 – 77, rue Saint-Pierre;

- e) Demande de PIIA numéro 2026-00048 – Lot 6 468 771 du cadastre du Québec;
- 20- Demande d’usage conditionnel;
- 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble (PPCMOI) :
 - a) Adoption de la résolution – Demande de PPCMOI numéro 2025-00111 – Projet particulier de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble (PPCMOI) – 168-170, rue Saint-Pierre;
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.

Point 6-a) zone P-523 :



Point 7-c) zone H-431 :

