



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 18 août 2026 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlement et dépôt de projet de règlement :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1937-26 modifiant le règlement numéro 1669-20 en matière de contrôle et de suivi budgétaires et remplaçant le règlement numéro 1243-07, afin d'augmenter le montant des virements budgétaires pouvant être autorisés par le trésorier;
- 6- Adoption et dépôt de projet de règlement;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1913-26 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant;
 - b) Adoption du règlement numéro 1931-26 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les usages permis dans la zone P-523; (plan joint)
 - c) Adoption du règlement numéro 1935-26 modifiant le règlement numéro 1724-21 relatif aux animaux, afin de modifier certaines dispositions relatives au nombre de chats autorisé et aux nuisances;
 - d) Adoption du règlement numéro 1936-26 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de bassins de rétention et de postes de pompage) et un emprunt de 40 500 000 \$;
- 8- Contrats et ententes :
 - a) Autorisation de signatures – Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Constant et le ministre des Affaires municipales et la ministre du Tourisme - Octroi d'une aide financière dans le cadre du volet 2 du Fonds des petites collectivités - Nouveau fonds chantiers Canada-Québec – Requalification, mise en valeur et conservation du Château d'eau de Saint-Constant;
 - b) Autorisation de signatures – Opération cadastrale – Parc Lafarge;

- c) Attribution de contrat – Acquisition de balises flexibles pour la signalisation des bornes incendie;
 - d) Attribution de contrat – Fourniture et installation de diverses clôtures – 2023GE25;
 - e) Attribution de contrat – Fourniture et installation de barrières de sécurité – 2026GE30;
 - f) Modification de contrat et affectation au fonds de roulement – Aménagement d'un parcours de disque - golf – 2025GÉ28;
 - g) Modification de la résolution numéro 352-07-26 « Soumissions – Travaux d'aménagement paysager du stationnement près de l'école Félix-Leclerc et près de l'aréna Isatis – 2026GÉ08-AOP »;
 - h) Modification de la résolution numéro 566-11-23 « Octroi de contrat de gré à gré – Services d'un courtier infonuagique pour l'utilisation de la suite d'outils de Microsoft365 »;
- 9- Soumission;
- 10- Mandat :
- a) Mandat – Services juridiques – Ville de Saint-Constant c. Groupe Leclerc Architecture + Design Inc. et Groupe MTKR Inc. – Cour supérieure;
- 11- Dossier juridique;
- 12- Ressources humaines :
- a) Mise à jour de l'organigramme de la Ville de Saint-Constant et changement de dénomination d'un Service;
- 13- Gestion interne :
- a) Adoption de la Politique culturelle de Saint-Constant et du plan d'action 2026-2029;
 - b) Autorisation – Transfert budgétaire – Règlement numéro 1866-24;
 - c) Comités de la Ville;
 - d) Réception finale des travaux – Conception, fourniture et travaux d'installation d'un mur anti-bruit – 2024UAT07-CGG;
 - e) Signalisations diverses;
 - f) Retrait du caractère public des lots 6 740 901 et 6 740 902 du cadastre du Québec (portion de la Base de plein air);
- 14- Gestion externe :
- a) Autorisations de dépenses et aide financière – Complexe Le Partage et Centre Équestre Saphir / Fondation Saphir et M. Bonnet et Les Petites Bedaines Pleines;

- b) Approbation du budget 2026 révisés – (22 mai 2026 et 10 juillet 2026) et du budget du Programme de rénovation des habitations à loyer modique (PRHLM) (11 mai 2026) - Office d'Habitation de Roussillon;

15- Demandes de la Ville :

- a) Adoption - Mesures favorisant l'achat québécois dans les marchés publics;
- b) Demande au gouvernement du Québec – Qualité du transport adapté;

16- Recommandations de la Ville :

- a) Position de la Ville – Concept d'aménagement – Lot 6 633 665 du cadastre du Québec;
- b) Dénonciation de la modification au règlement sur la langue de l'administration (RLA) – Abolition de l'exemption de 5 000 \$;
- c) Appui – Demande à la Communauté métropolitaine de Montréal – Fin du programme de compensation aux municipalités rurales pour la protection du territoire agricole;
- d) Appui – Demande de modification du cadre de prévention des sinistres au ministère de la Sécurité intérieure;

17- Dépôt de documents;

18- Demandes de dérogation mineure :

- a) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00126 – Montée Saint-Régis – Lot 6 343 654 du cadastre du Québec;
- b) Demande de dérogation mineure numéro 2025-00124 – 134, rue Saint-Pierre;
- c) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00011 – Rue Viau – Lot 2 867 488 (lots projetés 6 693 877 et 6 693 878) du cadastre du Québec;
- d) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00049 – 264, voie de desserte, Route 132;
- e) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00050 – 156A, rue Saint-Pierre;
- f) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00054 – 416, rue Saint-Georges;
- g) Demande de dérogation mineure numéro 2026-00059 – Lot 6 564 762 du cadastre du Québec – Secteur de la voie de desserte, Route 132;

19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :

- a) Demande de PIIA numéro 2022-00082 – Montée Saint-Régis – Lot 6 343 654 du cadastre du Québec;

- b) Demande de PIIA numéro 2025-00125 – 134, rue Saint-Pierre;
 - c) Demande de PIIA numéro 2026-00042 – 156A, rue Saint-Pierre;
 - d) Demande de PIIA numéro 2026-00044 – 121, rue Saint-Pierre, local 101;
 - e) Demande de PIIA numéro 2026-00055 – 416, rue Saint-Georges;
 - f) Demande de PIIA numéro 2026-00061 – Parc Lafarge – Lots 2 180 137 et 6 564 762 du cadastre du Québec;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
 - 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
 - 22- Période de questions;
 - 23- Levée de la séance.

Point 7-b) zone P-523 :

