

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 20 avril 2021 à 19h30

Tenue à l'hôtel de ville sans la présence du public, tel que requis par le décret 102-2021
publié le 5 février 2021 afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlement et dépôt de projet de règlement :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1708-21 décrétant une dépense de 2 689 189 \$ et un emprunt de 2 689 189 \$ pour des travaux au pôle culturel et sportif, soit la construction d'un terrain de soccer et l'aménagement du terrain existant, la construction d'une piste cyclable, l'ajout de cases de stationnement ainsi que la relocalisation et le réaménagement des mobiliers de jeux;
- 6- Adoption et dépôt de projet de règlement;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1697-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les hauteurs en mètres applicables pour les habitations unifamiliales, d'ajouter aux usages autorisés les habitations multifamiliales de 4 logements et de 5 logements et plus incluant leurs normes afférentes dans les zones H-223 et H-306;
 - b) Adoption du règlement numéro 1698-21 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17 afin d'y assujettir les logements additionnels et les usages résidentiels plus denses, autorisés dans les grilles des spécifications du règlement de zonage en vigueur;
 - c) Adoption du règlement numéro 1699-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone MS-225 à même la zone H-223;
 - d) Adoption du règlement numéro 1700-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone H-205 à même une partie de la zone H-223 et d'ajouter dans la zone H-205 l'usage « Habitation multifamiliale 9 logements et plus (H-4) » et ses normes afférentes;
 - e) Adoption du règlement numéro 1701-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'abroger certaines normes relatives aux logements additionnels, aux escaliers extérieurs et aux modification ou agrandissement d'une construction dérogatoire;
 - f) Adoption du règlement numéro 1702-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer l'usage « 6722 Service de protection et prévention contre les incendies et activités connexes » et d'ajouter ledit usage aux usages autorisés dans toutes les zones;
 - g) Adoption du règlement numéro 1703-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes relatives aux stationnements hors rue;
 - h) Adoption du règlement numéro 1705-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les dispositions relatives aux marges, aux dimensions de bâtiments et aux usages mixtes dans la zone MS-301;

- i) Adoption du règlement numéro 1707-21 modifiant le règlement numéro 1659-20 décrétant une dépense de 4 546 554 \$ et un emprunt de 4 546 554 \$ pour des travaux pour la construction d'un Pavillon jeunesse, pour l'ajout d'un toit à la patinoire extérieure, pour l'aménagement d'un pump track et skate parc, pour la démolition de la maison des jeunes et du centre municipal actuels et pour l'aménagement de deux terrains de basketball, afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 877 066 \$ et confirmant l'obtention d'une subvention;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Contrat de service pour la mise en service du Complexe aquatique;
- b) Autorisation de signatures – Entente entre La Société d'habitation du Québec (SHQ), l'Office municipal d'habitation (OMH) Roussillon-Est et la Ville de Saint-Constant – Programme de supplément au loyer dans le cadre du programme supplément au loyer – Marché privé – SL1;
- c) Autorisation de dépenses – Octroi de contrat de l'Union des municipalités du Québec – Fourniture et livraison de différents carburants en vrac – CAR-2019 – Renouvellement;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Fourniture et livraison de produits d'entretien ménager – 2021APP01-AOI;
- b) Soumissions – Travaux de chargement, de transport, de déchargement et de nivellement de terre de remblai – 2021GÉ08-AOI;

10- Mandats;

11- Dossier juridique :

- a) Autorisation de règlement – Travaux de pavage au 63 – 67, rue Sainte-Marie;

12- Ressources humaines :

- a) Autorisation de signatures – Lettre d'entente numéro 29 – Convention collective des employés de bureau;

13- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Comités de la Ville;
- c) Autorisation de dépenses;

14- Gestion externe :

- a) Proclamation de la Semaine nationale en santé mentale;

15- Demande de la Ville :

- a) Demande de subvention au ministère de la Culture et des Communications – Programme d'aide aux projets – Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes;
- b) Demande d'aide financière – Fonds municipal d'action juridique de l'Union des municipalités du Québec (UMQ);
- c) Demande à la Ville de Delson – Surdimensionnement de la conduite Georges-Gagné;

16- Recommandation de la Ville;

- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
 - a) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00089 – 97, rue Saint-Pierre;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00008 – 360, Route 132;
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00012 – 37, rue Lanctôt;
 - d) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00014 – 37A, rue Lanctôt;
 - e) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00016 – 42, rue Sainte-Marie;
 - f) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00018 – 42A, rue Sainte-Marie;
 - g) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00027 – Lot 6 341 652 du cadastre du Québec (adresse projetée 489, rang Saint-Pierre Sud);
 - h) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00028 – 103, rue du Sentier;
 - i) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00031 – Lot 5 687 216 du cadastre du Québec - Rue de Ronsard;
 - j) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00034 – 6, rue Chicoine;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2020-00088 – 97, rue Saint-Pierre;
 - b) Demande de PIIA numéro 2020-00145 - Lot 5 687 216 du cadastre du Québec - Rue de Ronsard;
 - c) Demande de PIIA numéro 2021-00006 – 71, rue Saint-Pierre;
 - d) Demande de PIIA numéro 2021-00011 – 37, rue Lanctôt;
 - e) Demande de PIIA numéro 2021-00013 – 37A, rue Lanctôt;
 - f) Demande de PIIA numéro 2021-00015 – 42, rue Sainte-Marie;
 - g) Demande de PIIA numéro 2021-00017 – 42A, rue Sainte-Marie;
 - h) Demande de PIIA numéro 2021-00021 – 795, rue Renoir;
 - i) Demande de PIIA numéro 2021-00022 – 807, rue Renoir;
 - j) Demande de PIIA numéro 2021-00023 – 855, rue Renoir;
 - k) Demande de PIIA numéro 2021-00024 – 819, rue Renoir;
 - l) Demande de PIIA numéro 2021-00025 – 823, rue Renoir;
 - m) Demande de PIIA numéro 2021-00026 – 827, rue Renoir;
 - n) Demande de PIIA numéro 2021-00029 – 74, rue Richer;
- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 21- Période de questions;
- 22- Levée de la séance.

La séance sera enregistrée. L'enregistrement audio sera rendu publique, dès que possible.

Toute question relative à un point porté à l'ordre du jour doit être transmise à l'adresse courriel suivante :

greffe@saint-constant.ca

Le procès-verbal sera également mis en ligne dans les meilleurs délais.