

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 20 septembre 2022 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

Le cas échéant, les mesures sanitaires en vigueur seront appliquées afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1771-22 modifiant le règlement numéro 1750-22 décrétant une dépense de 10 756 862 \$ et un emprunt de 10 756 862 \$ pour des travaux de reconstruction de rues, de construction ou réhabilitation d'un réseau pluvial, de bordures et/ou trottoirs, de réhabilitation d'égout sanitaire, de remplacement ou réhabilitation de l'aqueduc, de construction d'un nouveau réseau d'éclairage ou remplacement de l'éclairage existant et de réaménagement des emprises sur les rues : Laval, Liège, Lefebvre, Maurice, Monette (en partie), Meunier (en partie) et Métras (en partie), **afin d'apporter des corrections aux clauses de taxation;**
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1772-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines définitions du chapitre 2 « Terminologie »;
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1773-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines normes du chapitre 5 « Dispositions applicables aux usages du groupe habitation »;
 - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1774-22 modifiant le règlement numéro 1580-18 concernant l'interdiction de certains sacs de plastique sur le territoire de la Ville de Saint-Constant afin d'élargir l'interdiction à davantage de types de sacs;
 - e) Avis de motion du règlement numéro 1008-22 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique et remplaçant le règlement numéro 1008-00;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1764-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone M-315 à même la zone H-313;

- b) Adoption du second projet de règlement numéro 1766-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'autoriser l'usage « Service de protection et prévention contre les incendies et activités connexes » dans la zone MS-203;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1772-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines définitions du chapitre 2 « Terminologie »;
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1773-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines normes du chapitre 5 « Dispositions applicables aux usages du groupe habitation »;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1757-22 modifiant le règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant afin de modifier une disposition relative aux démarches d'autorisation d'une modification d'un contrat et une disposition relative aux contrats de gré à gré;
- b) Adoption du règlement numéro 1759-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone CGS-101 à même la zone MS-100 et de rendre les dispositions de la section 5.13 applicable dans la zone CGS-101;
- c) Adoption du règlement numéro 1760-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments agricoles;
- d) Adoption du règlement numéro 1761-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer la nouvelle zone MS-133, à même les zones MS-100 et CGS-102 et d'y autoriser les usages « Habitation multifamiliale de 4 à 8 logements (H-3) » et « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus (H-4) »;
- e) Adoption du règlement numéro 1762-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre l'usage « 581 Restauration avec service complet ou restreint » dans la zone MS-405;
- f) Adoption du règlement numéro 1763-22 concernant la garde de poules en milieu urbain et remplaçant le règlement numéro 1660-20;
- g) Adoption du règlement numéro 1765-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de mettre à jour la terminologie et certaines normes concernant les projets de redéveloppement;
- h) Adoption du règlement numéro 1767-22 autorisant la modification de l'entente intermunicipale portant sur l'établissement d'une cour municipale commune par l'extension de la compétence de la cour municipale de Saint-Constant sur le territoire de la Ville de Delson;
- i) Adoption du règlement numéro 1768-22 créant une réserve financière pour les dépenses liées à la tenue d'une élection;
- j) Adoption du règlement numéro 1769-22 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de prévoir de nouveaux tarifs en matière d'environnement et développement durable;

- k) Adoption du règlement numéro 1770-22 modifiant le règlement numéro 1615-19 concernant le traitement des élus municipaux et autorisant le versement d'une allocation de transition et remplaçant le règlement numéro 1567-18 afin de modifier une rémunération additionnelle;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Amendement numéro 1 - Protocole d'entente concernant les services aux sinistrés entre La Société Canadienne de la Croix-Rouge – Division du Québec et la Ville de Saint-Constant;
- b) Autorisation de signatures – Entente de partenariat concernant le service PerLE;
- c) Acquisition de servitudes contre une partie des lots 5 196 899 et 5 356 082 du cadastre du Québec – Construction d'un ponceau en béton sur la montée Saint-Régis;
- d) Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels en ingénierie pour l'aménagement de dalles de béton aux parcs des Jardins, Levasseur et des Citoyens;
- e) Octroi de contrat de gré à gré – Achat d'un système de récupération de l'eau de pluie pour le nouveau chalet à la base de plein air – 2021GÉ30-CGG;
- f) Octroi de contrat – Fourniture et installation de nouveaux mâts à drapeau à l'hôtel de ville;
- g) Octroi de contrat – Services professionnels pour l'aménagement d'un café à la bibliothèque municipale et ajout de services dans la future cuisine du complexe aquatique;
- h) Octroi de contrat – Construction d'une dalle pour estrade et accueil de la patinoire réfrigérée et travaux connexes – 2022GÉ18-CGG;
- i) Octroi de contrat – Fourniture et installation de baies vitrées à la patinoire réfrigérée;
- j) Octroi de contrat – Services de location d'un camion 10 roues avec équipement de déneigement – 2022TP20-DP;
- k) Autorisation de paiement – Les Entreprises J.F. Faucher Inc.;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Services professionnels en évaluation foncière – 2019FIN03-AOP – Renouvellement;
- b) Soumissions – Services de déneigement des voies publiques – Secteur rural – 2022TP16-AOP;
- c) Soumissions – Service de location de chargeur – 2022TP18-AOP;

10- Mandats;

11- Dossiers juridiques;

12- Ressources humaines :

- a) Probation au poste de coordonnatrice jeunesse au Service des loisirs;
- b) Création, abolition de divers postes et nomination ou embauche;
- c) Modification de titres d'emploi;

13- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Vente pour défaut de paiement des taxes;
- c) Approbation du Plan municipal de sécurité civile (PMSC);
- d) Mise à jour de l'organisation municipale de la sécurité civile (OMSC);
- e) Ajout d'un représentant autorisé – ClicSÉCUR;
- f) Modification de la résolution numéro 161-03-21 « Position de la Ville – Dérogations mineures relatives à la hauteur en étage et abrogation de la résolution numéro 108-02-21 »;
- g) Modification de la résolution numéro 303-06-22 « Création d'un poste de conseiller technique – Hygiène du milieu au Service du Développement durable et de l'Hygiène du milieu »;
- h) Modification - Politique de reconnaissance et des événements sociaux;
- i) Dépôt de candidature – Reconnaissance Municipalité amie des enfants;
- j) Acceptation provisoire des travaux – Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux pour le parc Leblanc – 2022UAT03-AOP;
- k) Remplacement - Politique d'approvisionnement;
- l) Modification de la résolution numéro 402-08-22 « Autorisations – Démarrage et exploitation d'un café à la bibliothèque municipale »;

14- Gestion externe :

- a) Approbation du règlement d'emprunt numéro 2022-08-01 de la Régie incendie de l'Alliance des Grandes-Seigneuries;
- b) Aide financière – Complexe Le Partage;
- c) Aide sous forme de prêt de salles – Chambre de commerce et d'industrie du Grand Roussillon;
- d) Aide financière – Fondation du Cégep de Valleyfield;
- e) Dépôt et adoption du rapport de vérification de l'optimisation des ressources;

15- Demande de la Ville;

- 16- Recommandation de la Ville :
 - a) Position de la Ville – Concept d'aménagement pour les lots 6 441 622, 6 441 624, 6 441 625, 6 441 626, 6 441 627 et 6 441 628 du cadastre du Québec;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demande de dérogation mineure :
 - a) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00089 – 49, rue Rolin;
- 19- Demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2022-00079 – 70, rue Brossard;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) :
 - a) Retrait de la demande de PPCMOI numéro 2022-00030 – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Lots 2 429 965, 2 768 252 et 2 429 963 du cadastre du Québec – 155, rue Saint-Pierre;
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.