

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de
Saint-Constant

Mardi 21 février 2023 à 19h30 au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1798-23 modifiant le règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant, afin de modifier une disposition relative aux démarches d'autorisation d'une modification d'un contrat de construction;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1799-23 modifiant le règlement numéro 1763-22 concernant la garde de poules en milieu urbain et remplaçant le règlement numéro 1660-20, afin de modifier la disposition relative à l'implantation de l'abri;
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1800-23 modifiant le règlement de construction numéro 1630-19, afin de corriger des coquilles aux articles 18 et 48 de ce dernier;
 - d) Avis de motion du règlement numéro 1801-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'ajouter des normes pour les constructions recouvrant les piscines creusées ou semi-creusées;
 - e) Avis de motion du règlement numéro 1802-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone MS-252, à même une partie de la zone P-215; **voir plan joint**
 - f) Avis de motion du règlement numéro 1803-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier certaines normes spécifiques applicables aux zones H-306 et H-223; **voir plan joint**

- g) Avis de motion du règlement numéro 1804-23 concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou en partie des dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux;

6- Adoption et dépôt de projets de règlements :

- a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1800-23 modifiant le règlement de construction numéro 1630-19, afin de corriger des coquilles aux articles 18 et 48 de ce dernier;
- b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1801-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'ajouter des normes pour les constructions recouvrant les piscines creusées ou semi-creusées;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1802-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone MS-252, à même une partie de la zone P-215;
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1803-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier certaines normes spécifiques applicables aux zones H-306 et H-223;
- e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1804-23 concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou en partie des dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1790-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes afférentes aux usages commerciaux et résidentiels autorisés dans la zone MS-416;
[voir plan joint](#)
- b) Adoption du règlement numéro 1791-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage spécifique « Habitation bifamiliale à structure jumelée » et ses normes afférentes dans la zone H-542; [voir plan joint](#)
- c) Adoption du règlement numéro 1792-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines normes du chapitre 4 « Dispositions applicables à toutes les zones »;

- d) Adoption du règlement numéro 1793-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre les projets intégrés pour les habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales, dans la zone H-610; voir plan joint
 - e) Adoption du règlement numéro 1794-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre l'usage « Tour de télécommunication » dans la zone A-721; voir plan joint
 - f) Adoption du règlement numéro 1796-23 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de mettre à jour et réviser certains tarifs;
 - g) Adoption du règlement numéro 1797-23 modifiant le règlement numéro 1615-19 concernant le traitement des élus municipaux et autorisant le versement d'une allocation de transition et remplaçant le règlement numéro 1567-18, afin de modifier la clause d'indexation des rémunérations;
- 8- Contrats et ententes :
- a) Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 - Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Constant et Corporation Foncière Premium – Projet de développement domiciliaire Premium Lands phase 1;
 - b) Modifications de contrat – Autorisation de signatures – Avenant numéro 2 – Soumissions - Services professionnels – Préparation de plans et devis techniques – Projet d'aménagement d'un pôle culturel et sportif – 2020GÉ22-AOP-SP;
 - c) Autorisation de signatures – Intervention de la Ville - Servitude de passage et drainage publiée – 40 et 42, rue Sainte-Marie;
 - d) Entérinement – Octroi de contrat – Assurances responsabilité civile – Terme 2023-2024 – Bloc B;
 - e) Installation de filet de sécurité à la patinoire réfrigérée – 2023GÉ10-DP – Emprunt au fonds de roulement;
 - f) Modifications de contrat – Services professionnels pour l'aménagement d'un café à la bibliothèque municipale et ajout de services dans la future cuisine du complexe aquatique;
 - g) Octroi de contrat de gré à gré – Studio de divertissement multimédia spécialisé dans la conception et production d'environnement immersif;

- h) Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels - Élaboration d'un programme fonctionnel et technique allégé pour un nouvel Écocentre/Centre de tri – 2023EDD02-CGG;
- i) Acquisition de livres pour l'année 2023 – *Loi sur le développement des entreprises dans le domaine du livre*;
- j) Vente par la Ville du lot 2 869 375 du cadastre du Québec et du lot projeté 6 544 216 du cadastre du Québec (rues Delage et des Pins);
- k) Autorisation de paiement – Exécution de travaux de reconstruction de la montée des Bouleaux et de la rue Pinsonneault pour la gestion des sols contaminés;
- l) Entente de principe entre le Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries et la Ville de Saint-Constant (école Jacques-Leber) - Demande de modifications de l'entente et abrogation de la résolution numéro 019-01-23;
- m) Octroi de contrat – Services d'arboriculture municipale 2023TP03-DP;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Travaux de construction d'un nouveau terrain de baseball à la base de plein air – 2021GÉ18-AOP;
- b) Soumissions – Service d'inspection et d'entretien des ascenseurs – 2023TP01-AOP - Rejet;
- c) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appel d'offres – Services professionnels en conception, préparation des plans et devis et surveillance de chantier;
- d) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appel d'offres – Services professionnels – Préparation des plans et devis et surveillance de chantier – Bâtiments patrimoniaux;

10- Mandat;

11- Dossier juridique;

12- Ressources humaines :

- a) Ajustement salarial des employés de bureau et des employés manuels;
- b) Reclassifications - Postes de secrétaire au Service des communications, des technologies de l'information et du service aux citoyens, de secrétaire des affaires juridiques et greffe au Service des affaires juridiques et du greffe et de préposée à la comptabilité au Service des finances et nominations;
- c) Mise à jour du Recueil des conditions de travail des employés cadres;
- d) Octroi d'une prime de responsabilités accrues et cumul de fonctions - Directrice des affaires juridiques et greffière;
- e) Octroi d'une prime de responsabilités accrues et cumul de fonctions - Directeur du service de l'aménagement du territoire, du bureau de projets et du développement économique;
- f) Mise à jour du contrat de travail - Directrice générale;

13- Gestion interne :

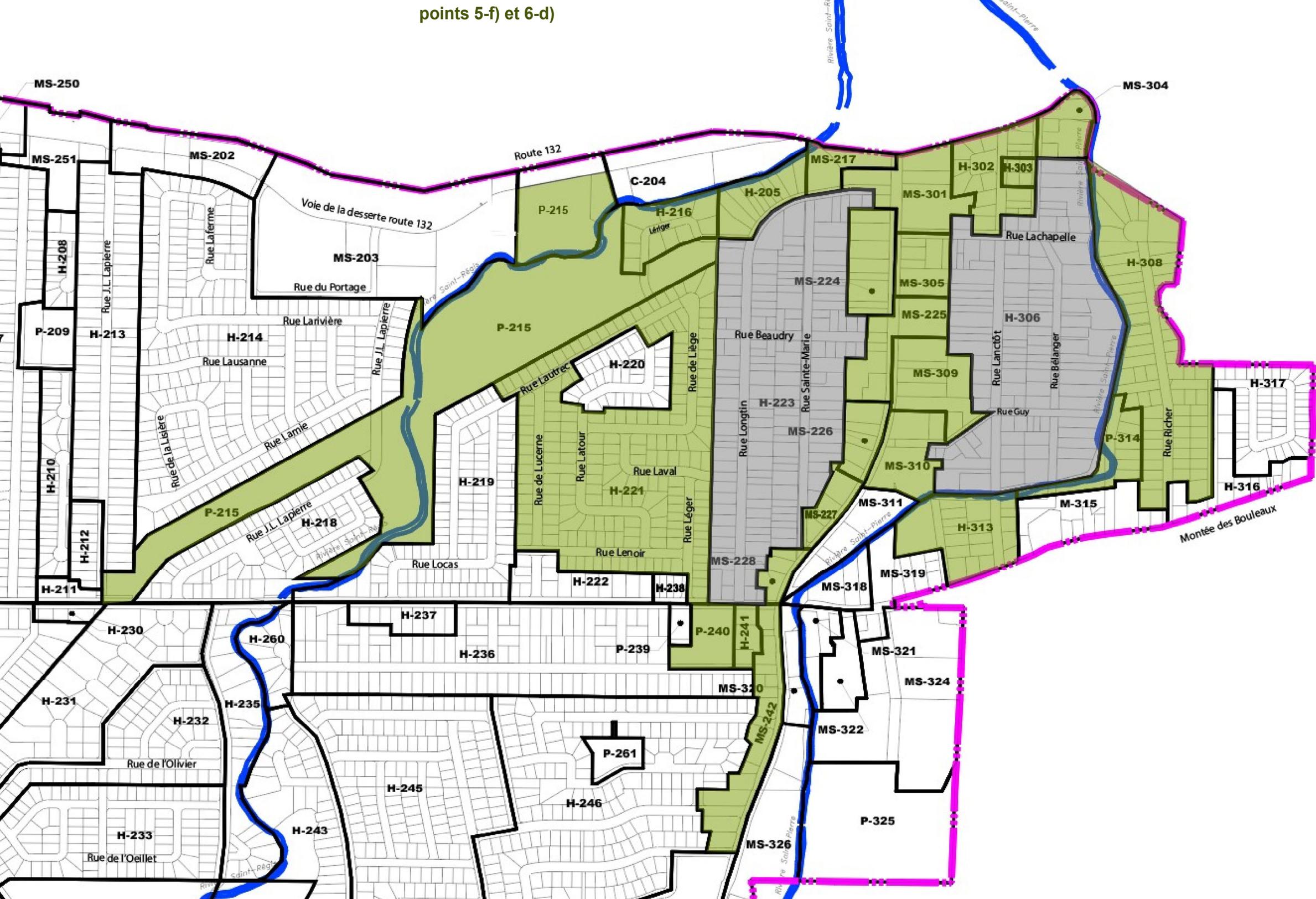
- a) Réception provisoire partielle des travaux – Travaux de reconstruction de la montée des Bouleaux et de la rue Pinsonneault – 2019GÉ47-AOP;
- b) Réception provisoire partielle des travaux – Travaux de construction d'une nouvelle aire de stationnement à la base de plein air – 2022GÉ10-AOP;
- c) Réception provisoire des travaux – Fourniture et installation de baies vitrées à la patinoire réfrigérée – 2022LOI04;
- d) Nomination de la passerelle de la rue Saint-Joseph – André-Mathieu;

14- Gestion externe :

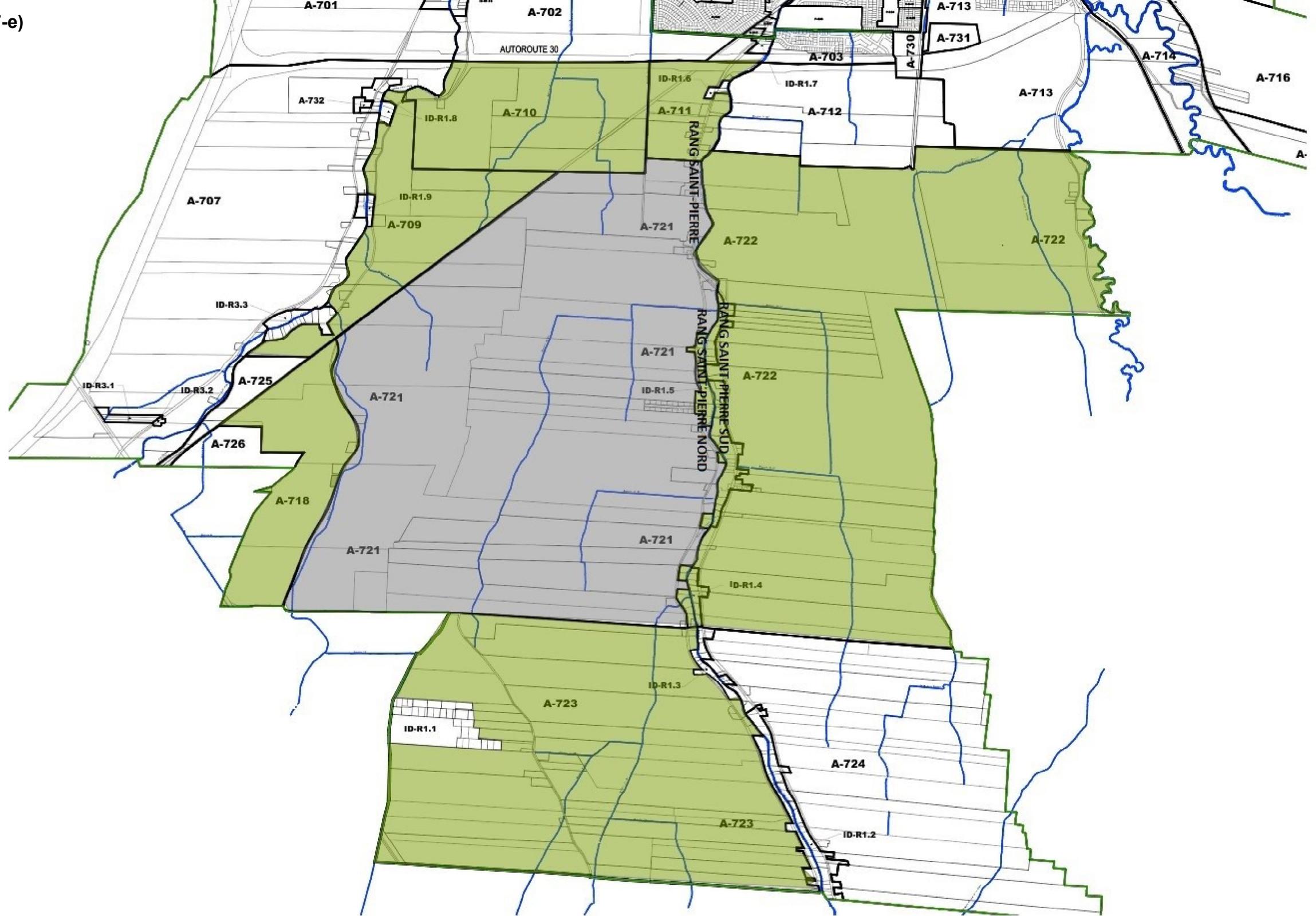
- a) Proclamation de la « Semaine scout 2023 »;
- b) Adoption du rapport d'activités 2022 de la Régie incendie de l'Alliance des Grandes-Seigneuries – Schéma de couverture de risques;
- c) Proclamation des Journées de la persévérance scolaire 2023;
- d) Aide financière – Programme de soutien à des événements ou à des causes particulières;

- e) Approbation du budget 2023 – Office d’Habitation de Roussillon;
- 15- Demandes de la Ville :
- a) Demande de la Ville au ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec – Impacts occasionnés par la circulation sur l’autoroute 30;
 - b) Demande de la Ville au ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec – Installation de signal sonore aux feux de circulation sur la rue Saint-Pierre;
 - c) Demande d’aide financière – Programme pour les bâtiments communautaires verts et inclusifs;
- 16- Recommandation de la Ville :
- a) Appui au Complexe Le Partage – Dépôt d’une demande d’aide financière à Recyc-Québec;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demande de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00136 – 500, voie de desserte, Route 132;
- 19- Demandes de plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2022-00137 – 500, voie de desserte, Route 132;
 - b) Demande de PIIA numéro 2022-00140 – 9, rue Sainte-Marie;
 - c) Demande de PIIA numéro 2023-00001 – 342, rang Saint-Régis Nord;
- 20- Demande d’usage conditionnel;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.

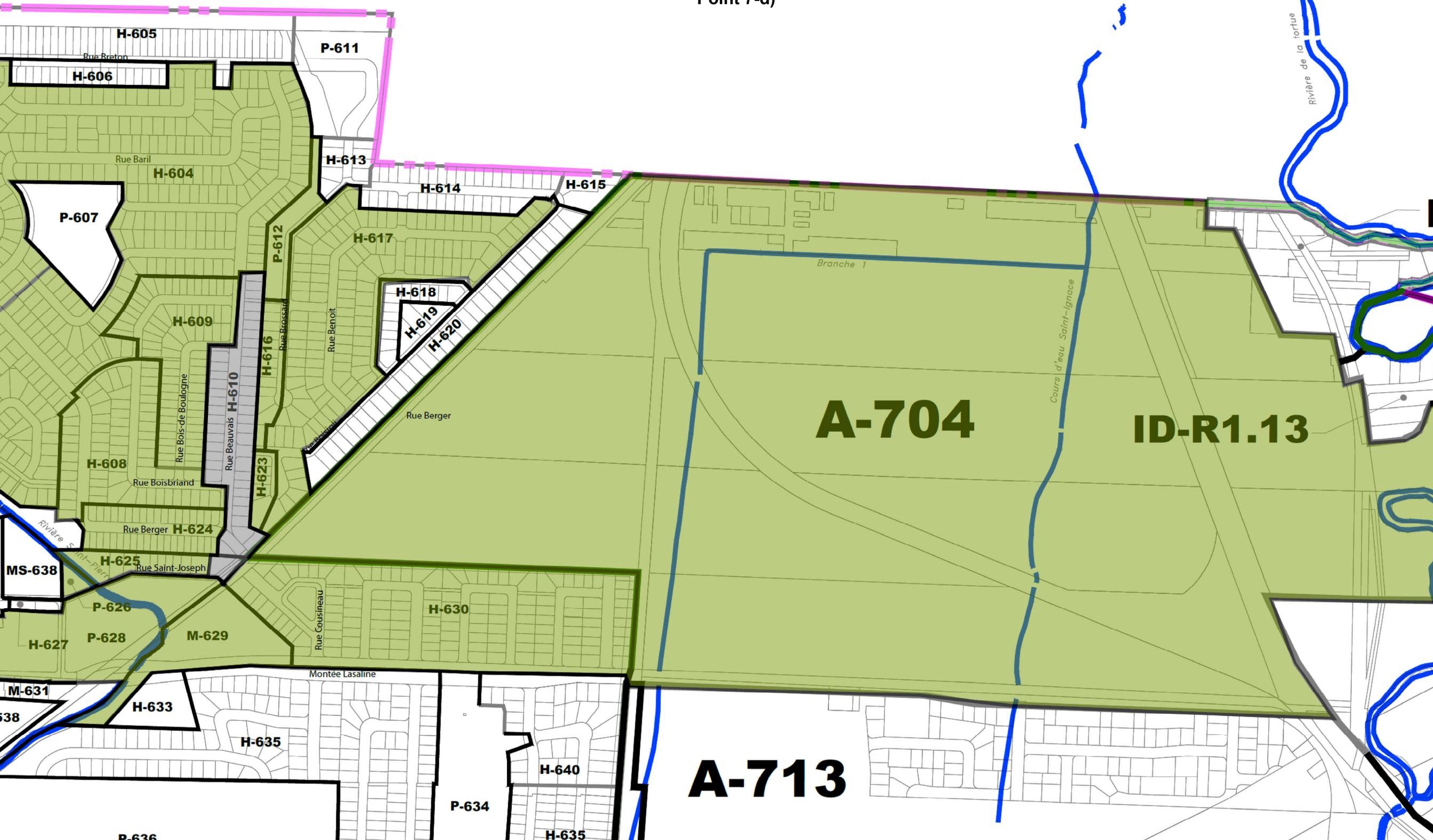
points 5-f) et 6-d)



Point 7-e)



Point 7-d)



A-704

ID-R1.13

A-713

H-605

P-611

H-606

H-604

P-607

H-609

H-608

H-624

H-625

H-627

P-628

M-629

H-633

H-635

H-630

H-640

H-635

P-634

P-636

H-613

H-614

H-615

H-617

H-618

H-619

H-620

H-616

H-623

MS-638

M-631

538

Branche 1

Cours d'eau Saint-Ignace

Rivière de la tortue

Montée Lasaline

Rue Breton

Rue Baril

Rue Bois-de-Boulogne

Rue Boisbriand

Rue Berger

Rue Saint-Joseph

Rue Cousineau

Montée Lasaline

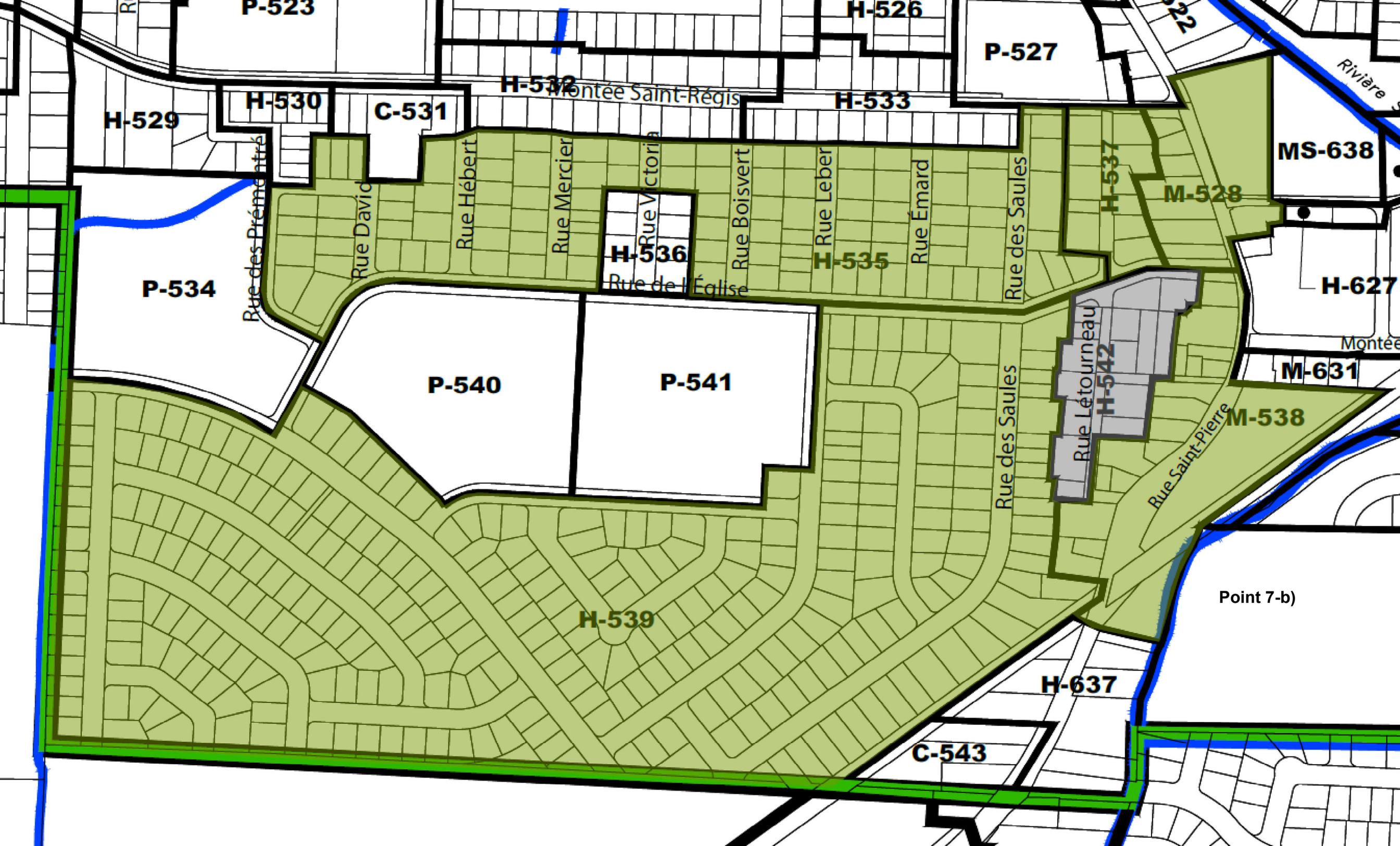
Rue Benoît

Rue Beauvais

Rue Brossard

Rue Berger

Rue Saint-Ignace



Rue des Prémontés

Rue David

Rue Hébert

Rue Mercier

Rue Victoria

Rue Boisvert

Rue Leber

Rue Émard

Rue des Saules

H-536

H-535

Rue de l'Église

Rue Létourneau

H-542

Rue Saint-Pierre

P-534

P-540

P-541

H-539

H-637

C-543

Point 7-b)

P-523

H-526

P-527

H-529

H-530

C-531

H-532

Montée Saint-Régis

H-533

H-532

H-537

M-528

MS-638

H-627

M-631

M-538

Montée

Rivière

Point 7-a)

