

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 17 mars 2020 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Adoption de projets de règlements :
 - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1653-20 modifiant le règlement relatif au plan d'urbanisme numéro 1527-17 concernant la mise à jour de la description du secteur de la gare Sainte-Catherine, la correction d'une zone inondable et la modification des densités prévues dans les secteurs à développer et à redévelopper;
 - b) Adoption et dépôt du projet de règlement omnibus numéro 1654-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 et ses annexes;
 - c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1655-20 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 1534-17 afin d'y assujettir de nouvelles activités et leurs critères d'évaluation afférents;
- 6- Avis de motion de règlements et dépôt de projet de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1650-20 abrogeant le règlement numéro 743-90 concernant l'éthique des employés municipaux;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1651-20 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de modifier les tarifs applicables à l'administration générale, aux travaux publics, à l'urbanisme et au loisir (modules culturel et sport);
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1653-20 modifiant le règlement relatif au plan d'urbanisme numéro 1527-17 concernant la mise à jour de la description du secteur de la gare Sainte-Catherine, la correction d'une zone inondable et la modification des densités prévues dans les secteurs à développer et à redévelopper;
 - d) Avis de motion du règlement omnibus numéro 1654-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 et ses annexes;
 - e) Avis de motion du règlement numéro 1655-20 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 1534-17 afin d'y assujettir de nouvelles activités et leurs critères d'évaluation afférents;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1644-20 modifiant le règlement numéro 1514-16 portant sur le régime de retraite interentreprises de la Ville de Saint-Constant afin d'introduire la possibilité de verser des cotisations volontaires, d'y apporter une précision concernant l'application des limites de la rente viagère et de modifier la composition du Comité de retraite;

- b) Adoption du règlement numéro 1645-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'autoriser l'usage « garage municipal » dans la zone A-730 et de modifier les limites des zones A-730 et A-703;
- c) Adoption du règlement numéro 1646-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les usages autorisés et leurs normes afférentes dans les zones P-215, P-234 et P-413 et les limites des zones MS-203, C-204 et P-215;
- d) Adoption du règlement numéro 1649-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les usages autorisés et leurs normes afférentes dans la zone H-403;
- e) Adoption du règlement numéro 1652-20 décrétant une dépense de 1 001 780 \$ et un emprunt de 1 001 780 \$ pour des travaux d'aménagement de parcs, des travaux d'éclairage, des travaux de mise en place d'un monte-charge pour une butte à glisser et l'acquisition de mobilier, d'équipements et mobilier pour la réalité virtuelle dans le cadre d'une entente de développement culturel;

8- Contrats et ententes :

- a) Acquisition d'une servitude contre une partie du lot 2 870 258 du cadastre du Québec – 173, chemin du petit Saint-Régis Sud;
- b) Autorisation de signatures - Avenant numéro 1 – Bail intervenu entre la Ville de Saint-Constant et Vidéotron Ltée – Parc du Petit Bonheur;
- c) Autorisation de signatures – Convention de bail entre la Ville de Saint-Constant et Pattison Outdoor advertising LP (Division of Jim Pattison industries Ltd);

9- Soumissions :

- a) Autorisation de dépenses - Octroi de contrat – Centre de services partagés du Québec (CSPQ) – Fourniture de papiers pour photocopieurs et imprimantes – 2020-2021 – Numéro 999109209;
- b) Autorisation de paiement – Ajustement pour précipitations et rues à trottoirs additionnels – Déneigement des lots 1 et 2 – 2015TP11;
- c) Prolongement de contrat - Location de deux (2) chargeurs sur roues de déneigement et de ses accessoires – 2019TP24;
- d) Modification de contrat – Planage et resurfaçages rue du Maçon (entre rue Marois et boulevard Monchamp) et élargissement rue Marcotte (entre rues du Maçon et Mailhot) – 2019GÉ33-AOP;
- e) Soumissions – Services d'impression du bulletin municipal et du guide loisirs de la Ville de Saint-Constant – 2020COM01-AOI;
- f) Soumissions – Tonte de gazon – 2017TP02 - Renouvellement;

10- Mandats :

- a) Mandat – Services juridiques – Demande de pourvoi en contrôle judiciaire – Cour supérieure (chambre civile);

11- Dossiers juridiques :

- a) Approbation d'un règlement hors cour et autorisation de signatures – Dossier Cour du Québec (chambre civile) district de Saint-François numéro 450-22-014256-193;

12- Ressources humaines :

- a) Probation au poste de conseillère en communication – Service des communications et du service à la clientèle;
- b) Probation au poste de chef de division – bibliothèque – Service des Loisirs;

- c) Autorisation de signatures – Lettre d’entente numéro 14 – Convention collective des employés manuels;
 - d) Autorisation de signatures – Lettre d’entente numéro 15 – Convention collective des employés manuels;
 - e) Autorisation de signatures – Entente entre la Ville de Saint-Constant et le Syndicat canadien de la Fonction publique Section local 2566 et l’employé numéro 501;
- 13- Gestion interne :
- a) Nomination de rue – Projet Héritage Roussillon – Phase V;
- 14- Gestion externe :
- a) Reconnaissance d’un organisme – Complexe de baseball Saint-Constant Inc.;
- 15- Demande de la Ville :
- a) Demande de la Ville – EXO – Aménagement permanent du stationnement de la gare Sainte-Catherine;
- 16- Recommandation de la Ville :
- a) Appui à la Société canadienne du cancer – Avril, Mois de la jonquille;
 - b) Position de la Ville – Appui à la Municipalité régionale de comté de Roussillon – Comité du bassin de la rivière Saint-Régis;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00137 – 507, chemin Saint-François-Xavier;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2019-000165 – 20 à 56, rue de Ronsard;
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00003 – 131, 5^e Avenue;
 - d) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00008 – 43, rue Saint-Pierre;
 - e) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00023 – 5, rue Guy;
- 19- Demande de plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2019-00129 – 5, rue Guy;
 - b) Demande de PIIA numéro 2020-00001 – 95, rue Vincent;
 - c) Demande de PIIA numéro 2020-00002 – 171, rue Saint-Pierre;
 - d) Demande de PIIA numéro 2020-00004 – 395, rang Saint-Régis Nord;
 - e) Demande de PIIA numéro 2020-00009 – 43, rue Saint-Pierre;
- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble (PPCMOI) :
- a) Adoption du premier projet de résolution – Demande de PPCMOI numéro 2020-00010 – Projet particulier de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble (PPCMOI) – Lots 2 177 852 ptie, 2 177 853 et 2 177 854 (lot projeté 6 362 290 du cadastre du Québec) – 42,rue Saint-Pierre/11, rue Guy;

b) Adoption de la résolution – Demande de PPCMOI numéro 2019-00054 – Projet particulier de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble (PPCMOI) – Lot 2 177 936 du cadastre du Québec – 15, rue Lanctôt;

21- Période de questions;

22- Levée de la séance.