

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 16 février 2021 à 18h30

Tenue à l'hôtel de ville sans la présence du public, tel que requis par le décret 102-2021 publié le 5 février 2021 afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlement :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1696-21 décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Municipalité de Saint-Isidore;
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1697-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les hauteurs en mètres applicables pour les habitations unifamiliales, d'ajouter aux usages autorisés les habitations multifamiliales de 4 logements et de 5 logements et plus incluant leurs normes afférentes dans les zones H-223 et H-306;
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1698-21 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17 afin d'y assujettir les logements additionnels et les usages résidentiels plus denses, autorisés dans les grilles des spécifications du règlement de zonage en vigueur;
 - d) Avis de motion du règlement numéro 1699-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone MS-225 à même la zone H-223;
 - e) Avis de motion du règlement numéro 1700-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone H-205 à même une partie de la zone H-223 et d'ajouter dans la zone H-205 l'usage « Habitation multifamiliale 9 logements et plus (H-4) » et ses normes afférentes;
 - f) Avis de motion du règlement numéro 1701-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'abroger certaines normes relatives aux logements additionnels, aux escaliers extérieurs et aux modification ou agrandissement d'une construction dérogatoire;
 - g) Avis de motion du règlement numéro 1702-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer l'usage « 6722 Service de protection et prévention contre les incendies et activités connexes » et d'ajouter ledit usage aux usages autorisés dans toutes les zones;
 - h) Avis de motion du règlement numéro 1703-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes relatives aux stationnements hors rue;
 - i) Avis de motion du règlement numéro 1704-21 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17 afin d'ajouter un immeuble à la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial, de modifier les dispositions relatives aux garanties financières exigibles et les critères applicables aux constructions dans les secteurs des rues Sainte-Marie, Longtin, Beaudry, Bélanger, Lanctôt, Guy et Lachapelle;
 - j) Avis de motion du règlement 1705-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les dispositions relatives aux marges, aux dimensions de bâtiments et aux usages mixtes dans la zone MS-301;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlement :
 - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1697-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les hauteurs en mètres applicables pour les habitations unifamiliales, d'ajouter aux usages autorisés les habitations multifamiliales de 4 logements et de 5 logements et plus incluant leurs normes afférentes dans les zones H-223 et H-306;

- b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1698-21 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17 afin d'y assujettir les logements additionnels et les usages résidentiels plus denses, autorisés dans les grilles des spécifications du règlement de zonage en vigueur;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1699-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone MS-225 à même la zone H-223;
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1700-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone H-205 à même une partie de la zone H-223 et d'ajouter dans la zone H-205 l'usage « Habitation multifamiliale 9 logements et plus (H-4) » et ses normes afférentes;
- e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1701-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'abroger certaines normes relatives aux logements additionnels, aux escaliers extérieurs et aux modification ou agrandissement d'une construction dérogatoire;
- f) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1702-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer l'usage « 6722 Service de protection et prévention contre les incendies et activités connexes » et d'ajouter ledit usage aux usages autorisés dans toutes les zones;
- g) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1703-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes relatives aux stationnements hors rue;
- h) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1704-21 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17 afin d'ajouter un immeuble à la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial, de modifier les dispositions relatives aux garanties financières exigibles et les critères applicables aux constructions dans les secteurs des rues Sainte-Marie, Longtin, Beaudry, Bélanger, Lanctôt, Guy et Lachapelle;
- i) Adoption et dépôt du projet de règlement 1705-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les dispositions relatives aux marges, aux dimensions de bâtiments et aux usages mixtes dans la zone MS-301;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1689-21 modifiant le règlement numéro 1167-04 concernant l'interdiction de démolir certains immeubles afin d'ajouter une propriété à la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial;
- b) Adoption du règlement numéro 1690-21 modifiant le règlement numéro 1687-20 décrétant les taux de taxes et compensations pour l'année 2021, afin de modifier certains taux de la taxe foncière générale et le taux de taxe sur les terrains vagues non desservis, afin que ces derniers correspondent au budget adopté;
- c) Adoption du règlement numéro 1691-21 modifiant le règlement numéro 1582-18 décrétant une dépense de 5 502 822 \$ et un emprunt de 5 502 822 \$ pour la conception, la planification et la réalisation du projet de réaménagement du Lac des Fées; la fourniture et la mise en œuvre d'une clôture en saule tressé entre l'emprise publique de la rue Sainte-Catherine et les propriétés privées situées entre les rues Vincent et le boulevard Monchamp; la conception, la planification et la réalisation du projet de réaménagement du site du centre Denis-Lord; la conception, la planification et la réalisation du projet de réaménagement du parc Leblanc et la conception, la planification et la réalisation du projet de construction d'un bâtiment de services et l'aménagement extérieur sur le site de la base de plein air, afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 1 857 899 \$;
- d) Adoption du règlement numéro 1692-21 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de construction de divers stationnements) et un emprunt de 2 650 000 \$;
- e) Adoption du règlement numéro 1693-21 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux relatifs aux parcs et espaces verts) et un emprunt de 2 300 000 \$;
- f) Adoption du règlement numéro 1694-21 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de voirie et de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaires et pluviaux) et un emprunt de 1 350 000 \$;

- g) Adoption du règlement numéro 1695-21 modifiant le règlement numéro 1552-17 autorisant le paiement de la quote-part de la Ville des travaux et honoraires professionnels relatifs au protocole d'entente entre la Ville de Saint-Constant et la Commission scolaire des Grandes-Seigneuries pour des travaux de construction d'un terrain synthétique de soccer-football à l'école Jacques-Leber, incluant notamment un système d'éclairage, du mobilier et des clôtures, sur une partie du lot 2 869 441 du cadastre du Québec propriété de la Ville et sur une partie du lot 2 869 433 du cadastre du Québec propriété de la Commission scolaire et autorisant également la construction d'un bâtiment de service au parc Leblanc et l'implantation d'un logo sur le terrain synthétique et décrétant une dépense et un emprunt de 2 300 670 \$ à ces fins, afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 746 058 \$;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Contrat (Marché) entre le ministère des Transports du Québec et la Ville de Saint-Constant – Entretien d'été des routes 132 et 209;
- b) Acquisition de servitudes de passage et d'entretien pour le passage d'une conduite pluviale contre une partie du lot 3 110 193 du cadastre du Québec - Projet AERA;
- c) Acquisition de servitudes de passage et d'entretien pour le passage d'une conduite d'aqueduc et sanitaire contre une partie des lots 2 181 145, 3 110 192 et 3 110 193 du cadastre du Québec - Projet AERA et Gatsby;
- d) Acquisition de servitudes de passage et d'entretien pour le passage d'une conduite d'aqueduc contre une partie des lots 6 345 649 et 6 345 650 du cadastre du Québec – Projet de développement domiciliaire Héritage Roussillon phase V;
- e) Acquisition d'infrastructures – Partie de la rue du Portage;
- f) Modifications de contrat – Octroi de contrat de gré à gré – Disposition de la terre provenant des travaux du Complexe aquatique;
- g) Modifications de contrat – Octroi de contrat de gré à gré – Projets d'aménagement paysager;
- h) Modifications de contrat – Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture et livraison des systèmes d'éclairage solaire incluant les fûts pour l'éclairage des boîtes postales du secteur des « V » - 2020GÉ10-CGG;
- i) Octroi de contrat de gré à gré – Entretien du portail citoyen et de ses différents services pour l'année 2021 – Renouvellement;
- j) Octroi de contrats de gré à gré – Acquisition de livres pour l'année 2021 – *Loi sur le développement des entreprises dans le domaine du livre*;
- k) Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture, livraison et installation de lampadaires ambiants et dynamiques pour éclairer une section de la butte à glisser à la base de plein air et affectation au fonds de roulement;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Construction en mode conception-construction du Pavillon jeunesse de la Ville de Saint-Constant – 2019GÉ53-AOP;
- b) Soumissions – Travaux de mise à niveau du poste de pompage Monchamp – 2019GÉ11-AOP;
- c) Soumissions – Services professionnels en conception graphique pour diverses publications municipales – 2021COM01-AOI;
- d) Soumissions – Services professionnels en ingénierie pour des travaux d'éclairage public sur diverses rues – 2021GÉ03-AOI;

10- Mandat :

- a) Services juridiques – Demande introductive d'instance - Tribunal des droits de la personne;

- 11- Dossiers juridiques :
 - a) Déclaration d'un chien potentiellement dangereux en vertu du Règlement d'application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'encadrement concernant les chiens;
- 12- Ressources humaines;
- 13- Gestion interne :
 - a) Rémunération du personnel électoral – Élections générales 2021;
 - b) Nomination – Organisme à but non lucratif – Piscine extérieure et centre récréatif de Saint-Constant Inc. – Représentant de la Ville et abrogation de la résolution numéro 137-03-19;
 - c) Nomination – Organisme à but non lucratif – Amphithéâtre Saint-Constant Inc. – Représentant de la Ville et abrogation de la résolution numéro 453-09-19;
 - d) Nomination des pôles;
 - e) Comités de la Ville;
- 14- Gestion externe :
 - a) Approbation du budget 2021 modifié – Office municipal d'habitation de Roussillon Est et abrogation de la résolution numéro 028-01-21;
 - b) Proclamation des journées de la persévérance scolaire 2021;
 - c) Proclamation de la « Semaine scout 2021 »;
- 15- Demande de la Ville :
 - a) Demande d'aide financière – Programme Aide au développement des infrastructures culturelles;
- 16- Recommandations de la Ville :
 - a) Appui – Enjeux de sécurité sur l'autoroute 15;
 - b) Appui – Demande de financement au Fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophes (FAAC) - Comité du bassin de la rivière Saint-Régis;
 - c) Position de la Ville – Dérogations mineures relatives à la hauteur en étage;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
 - a) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00103 – 198-206-214-222, rue Saint-Roch;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00155 – 47, rue Saint-Pierre;
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00163 – 111, rue Pasteur;
 - d) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00175 – 8, rue Lanctôt;
 - e) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00178 – 9, rue Veillette;
 - f) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00004 – 61, rue Matte;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2019-00104 – 198-206-214-222, rue Saint-Roch;
 - b) Demande de PIIA numéro 2019-00162 – 111, rue Pasteur;
 - c) Demande de PIIA numéro 2020-00005 – 150, rue Saint-Pierre;
 - d) Demande de PIIA numéro 2020-00148 – 65, rue Longtin;

- e) Demande de PIIA numéro 2020-00156 – 47, rue Saint-Pierre;
 - f) Demande de PIIA numéro 2020-00176 – 66, rue Benoît;
 - g) Demande de PIIA numéro 2020-00177 – 9, rue Veillette;
 - h) Demande de PIIA numéro 2020-00179 – 61, rue Matte;
 - i) Demande de PIIA numéro 2020-00181 – 683, rue Renoir;
 - j) Demande de PIIA numéro 2020-00182 – 695, rue Renoir;
 - k) Demande de PIIA numéro 2020-00183 – 831, rue Renoir;
 - l) Demande de PIIA numéro 2020-00184 – 815, rue Renoir;
 - m) Demande de PIIA numéro 2020-00185 – 803, rue Renoir;
 - n) Demande de PIIA numéro 2020-00186 – 799, rue Renoir;
- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 21- Période de questions;
- 22- Levée de la séance.

La séance sera enregistrée. L'enregistrement audio sera rendu publique, dès que possible.

Toute question relative à un point porté à l'ordre du jour doit être transmise à l'adresse courriel suivante :

greffe@saint-constant.ca

Le procès-verbal sera également mis en ligne dans les meilleurs délais.