

# Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-120**

Dominance d'usage: **H**



## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions applicables au règlement de zonage pour un projet intégré.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12, Sous-section 12.7.2 du règlement de zonage, applicables à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

| USAGES                                          | Habitation                              | unifamiliale                                   | H-1    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                 |                                         | bi et trifamiliale                             | H-2    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | multifamiliale de 4 à 8 logements              | H-3    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | multifamiliale de 9 logements et plus          | H-4    | X      | X      | X      | X   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | maison mobile                                  | H-5    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | collective                                     | H-6    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | Commerce                                | détail et services de proximité                | C-1    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | détail local                                   | C-2    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | service professionnels spécialisés             | C-3    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | hébergement et restauration                    | C-4    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | divertissement et activités récréotouristiques | C-5    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | détail et services contraignants               | C-6    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | débit d'essence                                | C-7    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | vente et services reliés à l'automobile        | C-8    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | artériel                                       | C-9    |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | gros                                           | C-10   |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | lourd et activité para-industrielle            | C-11   |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Industrie                                       | prestige                                | I-1                                            |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | légère                                  | I-2                                            |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | lourde                                  | I-3                                            |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | extractive                              | I-4                                            |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Institutionnel                                  | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1                                            | X      | X      | X      | X      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | institutionnel et administratif         | P-2                                            |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | communautaire                           | P-3                                            |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | infrastructure et équipement            | P-4                                            |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Agricole                                        | culture du sol                          | A-1                                            |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | élevage                                 | A-2                                            |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | élevage en réclusion                    | A-3                                            |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cons.                                           | conservation                            | CO-1                                           |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | récréation                              | CO-2                                           |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Permis/<br>exclus                               | usages spécifiquement permis            |                                                |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | usages spécifiquement exclus            |                                                |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                                        | Structure                               | isolée                                         |        | X      |        |        | X   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | jumelée                                        |        |        | X      |        |     | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | contiguë                                       |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | Marges                                  | avant (m)                                      | min.   | 6      | 6      | 6      | 6   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | latérale (m)                                   | min.   |        |        | 3      | 0   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | latérales totales (m)                          | min.   |        |        | 6      | 3   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | arrière (m)                                    | min.   | 5      | 5      | 5      | 5   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | Dimension                               | largeur (m)                                    | min.   |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | hauteur (étages)                               | min.   | 3      | 3      | 3      | 3   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | hauteur (étages)                               | max.   | 4      | 4      | 4      | 4   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 |                                         | hauteur (m)                                    | min.   |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| hauteur (m)                                     |                                         | max.                                           |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| superficie totale de plancher (m <sup>2</sup> ) |                                         | min.                                           |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| nombre d'unités de logement / bâtiment          |                                         | max.                                           |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé      |                                         |                                                |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| projet intégré                                  |                                         |                                                | .(1)   | .(1)   |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TERRAIN                                         | largeur (m)                             | min.                                           |        |        |        | 30     | 25  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | profondeur (m)                          | min.                                           |        |        |        | 25     | 25  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | superficie (m <sup>2</sup> )            | min.                                           |        |        |        | 750    | 625 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIVERS                                          | Dispositions particulières              |                                                | (2, 3) | (2, 3) | (2, 3) | (2, 3) |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | P.A.E.                                  |                                                |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | P.I.I.A.                                |                                                | X      | X      | X      | X      |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                 | Numéro du règlement                     |                                                |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entrée en vigueur (date)                        |                                         |                                                |        |        |        |        |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Grille des spécifications

Numéro de zone:

H-403

Dominance d'usage:

H



## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions applicables au règlement de zonage pour un projet intégré.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicable à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.
- 4) L'article 4.4.1 du Plan d'urbanisme et le plan 2 qui y est lié viennent préciser la densité globale de logements/1000m.c. qui se doit d'être atteinte pour l'ensemble des secteurs ciblés au plan 2, soit la somme du nombre total de logements de différentes typologies d'habitations des terrains identifiés vacants ou à développer.
- 5) L'article 4.4 du Plan d'urbanisme traitant des contraintes au développement est applicable.
- 6) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 2 mètres.
- 7) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 3 mètres.

| USAGES                                                              | Habitation                                   | unifamiliale                                  | H-1     | X       | X       |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
|                                                                     |                                              | bi et trifamiliale                            | H-2     |         |         | X       | X       | X   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | multifamiliale de 4 à 8 logements             | H-3     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | multifamiliale de 9 logements et plus         | H-4     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | maison mobile                                 | H-5     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | collective                                    | H-6     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | Commerce                                     | détail et services de proximité               | C-1     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | détail local                                  | C-2     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | service professionnels spécialisés            | C-3     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | hébergement et restauration                   | C-4     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | développement et activités récréotouristiques | C-5     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | détail et services contraignants              | C-6     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | débit d'essence                               | C-7     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | vente et services reliés à l'automobile       | C-8     |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| artériel                                                            |                                              | C-9                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| gros                                                                |                                              | C-10                                          |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| lourd et activité para-industrielle                                 |                                              | C-11                                          |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Industrie                                                           | prestige                                     | I-1                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | légère                                       | I-2                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | lourde                                       | I-3                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | extractive                                   | I-4                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Institutionnel                                                      | parc, terrain de jeux et espace naturel      | P-1                                           | X       | X       | X       | X       | X       |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | institutionnel et administratif              | P-2                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | communautaire                                | P-3                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | infrastructure et équipement                 | P-4                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Agricole                                                            | culture du sol                               | A-1                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | élevage                                      | A-2                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | élevage en réclusion                         | A-3                                           |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Cons.                                                               | conservation                                 | CO-1                                          |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | récréation                                   | CO-2                                          |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Permis/ exclus                                                      | usages spécifiquement permis                 |                                               |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | usages spécifiquement exclus                 |                                               |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| BÂTIMENT                                                            | Structure                                    | isolée                                        |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | X |  |
|                                                                     |                                              | jumelée                                       | X       |         |         | X       |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | X |  |
|                                                                     |                                              | contiguë                                      |         |         | X       |         |         | X   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | X |  |
|                                                                     | Marges                                       | avant (m)                                     | min.    | 6       | 6       | 6       | 6       | 6   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | latérale (m)                                  | min.    | 0       | 0       | 0       | 0       |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | latérales totales (m)                         | min.    | 3       | (6)     | 3       | (7)     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | arrière (m)                                   | min.    | 5       | 5       | 5       | 5       | 5   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | Dimension                                    | largeur (m)                                   | min.    |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | hauteur (étages)                              | min.    | 2       | 2       | 2       | 2       | 2   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     |                                              | hauteur (étages)                              | max.    | 3,5     | 3,5     | 4       | 3,5     | 3,5 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| hauteur (m)                                                         |                                              | min.                                          |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| hauteur (m)                                                         |                                              | max.                                          |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| superficie totale de plancher (m <sup>2</sup> )                     |                                              | min.                                          |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| nombre d'unités de logement / bâtiment                              | max.                                         |                                               |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| TERRAIN                                                             | largeur (m)                                  | min.                                          | 8,25    | 6,1     | 13,5    | 9       |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | profondeur (m)                               | min.                                          | 29      | 29      | 30      | 30      |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Dispositions particulières                                          |                                              |                                               | (2,3)   | (2,3)   | (2,3)   | (2,3)   | (1,2,3) |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) |                                              |                                               |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| DIVERS                                                              | Densité brute (log/1000 m <sup>2</sup> )     | (m <sup>2</sup> )                             | (4)     | (4)     | (4)     | (4)     | (4)     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | Rapport bâti / terrain, minimum              | (%)                                           | ,25 (5) | ,25 (5) | ,25 (5) | ,25 (5) | ,25 (5) |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum | (%)                                           | ,45 (5) | ,45 (5) | ,45 (5) | ,45 (5) | ,45 (5) |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | P.P.U                                        |                                               |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                                                                     | P.A.E.                                       |                                               |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| P.I.I.A.                                                            | X                                            | X                                             | X       | X       | X       | X       | X       | X   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  |
| Numéro du règlement                                                 |                                              |                                               |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Entrée en vigueur (date)                                            |                                              |                                               |         |         |         |         |         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |

# Grille des spécifications

Numéro de zone:

H-403

Dominance d'usage:

H



## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions applicables au règlement de zonage pour un projet intégré.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicable à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.
- 4) L'article 4.4.1 du Plan d'urbanisme et le plan 2 qui y est lié viennent préciser la densité globale de logements/1000m.c. qui se doit d'être atteinte pour l'ensemble des secteurs ciblés au plan 2, soit la somme du nombre total de logements de différentes typologies d'habitations des terrains identifiés vacants ou à développer.
- 5) L'article 4.4 du Plan d'urbanisme traitant des contraintes au développement est applicable.
- 6) **Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 3 mètres.**

| USAGES                                                              | Habitation                                   | unifamiliale                                  | H-1   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
|                                                                     |                                              | bi et trifamiliale                            | H-2   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | multifamiliale de 4 à 8 logements             | H-3   | X     | X     | X       | X     |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | multifamiliale de 9 logements et plus         | H-4   |       |       |         |       |       |       |       | X       | X   | X   | X   |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | maison mobile                                 | H-5   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | collective                                    | H-6   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | Commerce                                     | détail et services de proximité               | C-1   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | détail local                                  | C-2   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | service professionnels spécialisés            | C-3   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | hébergement et restauration                   | C-4   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | développement et activités récréotouristiques | C-5   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | détail et services contraignants              | C-6   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | débit d'essence                               | C-7   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | vente et services reliés à l'automobile       | C-8   |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| artériel                                                            |                                              | C-9                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| gros                                                                |                                              | C-10                                          |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| lourd et activité para-industrielle                                 |                                              | C-11                                          |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| Industrie                                                           | prestige                                     | I-1                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | légère                                       | I-2                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | lourde                                       | I-3                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | extractive                                   | I-4                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| Institutionnel                                                      | parc, terrain de jeux et espace naturel      | P-1                                           | X     | X     | X     | X       | X     | X     | X     | X     | X       | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |   |
|                                                                     | institutionnel et administratif              | P-2                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | communautaire                                | P-3                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | infrastructure et équipement                 | P-4                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| Agricole                                                            | culture du sol                               | A-1                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | élevage                                      | A-2                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | élevage en réclusion                         | A-3                                           |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| Cons.                                                               | conservation                                 | CO-1                                          |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | récréation                                   | CO-2                                          |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| Permis/ exclus                                                      | usages spécifiquement permis                 |                                               |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | usages spécifiquement exclus                 |                                               |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| BÂTIMENT                                                            | Structure                                    | isolée                                        |       | X     |       |         | X     | X     |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     | X   |   |
|                                                                     |                                              | jumelée                                       |       |       | X     |         | X     |       | X     |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     | X |
|                                                                     |                                              | contiguë                                      |       |       |       | X       | X     |       |       |       |         |     |     | X   |     |     |     |     |     |     | X |
|                                                                     | Marges                                       | avant (m)                                     | min.  | 6     | 6     | 6       | 6     | 6     | 6     | 6     | 6       | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   | 6 |
|                                                                     |                                              | latérale (m)                                  | min.  | 3     | 0     | 0       |       |       | 3     | 0     | 0       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | latérales totales (m)                         | min.  | 6     | 3     | (6)     |       |       | 6     | 3     | (6)     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | arrière (m)                                   | min.  | 5     | 5     | 5       | 5     | 5     | 5     | 5     | 5       | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5   | 5 |
|                                                                     | Dimension                                    | largeur (m)                                   | min.  |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     |                                              | hauteur (étages)                              | min.  | 3     | 3     | 3       | 3     | 3     | 3     | 3     | 3       | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3 |
|                                                                     |                                              | hauteur (étages)                              | max.  | 4     | 4     | 4       | 4     | 4     | 4     | 4     | 4       | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4 |
| hauteur (m)                                                         |                                              | min.                                          |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| hauteur (m)                                                         |                                              | max.                                          |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| superficie totale de plancher (m <sup>2</sup> )                     |                                              | min.                                          |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| nombre d'unités de logement / bâtiment                              | max.                                         |                                               |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| TERRAIN                                                             | largeur (m)                                  | min.                                          | 16    | 14    | 10    |         |       | 30    | 25    | 10    |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | profondeur (m)                               | min.                                          | 25    | 25    | 25    |         |       | 25    | 25    | 25    |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| Dispositions particulières                                          |                                              |                                               | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (1,2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (1,2,3) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) |                                              |                                               |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| DIVERS                                                              | Densité brute (log/1000 m <sup>2</sup> )     | (m <sup>2</sup> )                             | (4)   | (4)   | (4)   | (4)     | (4)   | (4)   | (4)   | (4)   | (4)     | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) |   |
|                                                                     | Rapport bâti / terrain, minimum              | (%)                                           | ,25   | ,25   | ,25   | ,25     | ,25   | ,25   | ,25   | ,25   | ,25     | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 |   |
|                                                                     | Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum | (%)                                           | ,45   | ,45   | ,45   | ,45     | ,45   | ,45   | ,45   | ,45   | ,45     | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 |   |
|                                                                     | P.P.U.                                       |                                               |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|                                                                     | P.A.E.                                       |                                               |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| P.I.I.A.                                                            |                                              | X                                             | X     | X     | X     | X       | X     | X     | X     | X     | X       | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |   |
| Numéro du règlement                                                 |                                              |                                               |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
| Entrée en vigueur (date)                                            |                                              |                                               |       |       |       |         |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |



**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- 1) L'usage résidentiel (4 logements et plus aux étages supérieurs) est autorisé en occupation mixte avec les usages commerciaux de classe C-1, C-2 et C-3 ainsi qu'avec les usages publics de classe P-2 et P-3.
- 2) Les bâtiments devant être construits dans cette zone doivent être implantés de manière à s'orienter vers la rue Sainte-Catherine.
- 3) Les bâtiments utilisés exclusivement à des fins commerciales sont assujettis à une superficie brute de plancher maximal de 3 500 mètres carrés, Article 1354 du présent règlement.
- 4) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous Section 12.14.9 du règlement de zonage, applicable à la présente zone.
- 5) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.
- 6) Voir la Section 12.8 du présent règlement, Dispositions particulières concernant les normes et les superficies maximales applicables aux zones TOD. Voir la Sous-section 12.8.1, Dispositions applicables aux usages suivants :
  - a) Marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3 500 et 5 000 mètres et doivent respecter les dispositions édictées à l'Article 1351 du présent règlement.
  - b) Hôtels dont la superficie de plancher brute totale est supérieure à 3 500 mètres carrés et doivent respecter les dispositions édictées à l'Article 1352 du présent règlement.
- 7) Voir l'Article 60 du présent règlement, spécifique aux particularités des installations d'intérêt métropolitain.
- 8) Voir l'Article 89 du présent règlement, spécifique aux particularités des installations d'intérêt métropolitain.
- 9) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 3 mètres.
- 10) Voir les dispositions applicables du présent règlement pour un projet intégré.

|                |                                         |                                         |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------|-----|-----|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>USAGES</b>  | Habitat                                 | unifamiliale                            | H-1  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | bi et trifamiliale                      | H-2  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | multifamiliale de 4 à 8 logements       | H-3  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | multifamiliale de 9 logements et plus   | H-4  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | maison mobile                           | H-5  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | collective                              | H-6  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Commerce                                | détail et services de proximité         | C-1  | X   | X   | X   | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | détail local                            | C-2  | X   | X   | X   | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | service professionnels spécialisés      | C-3  | X   | X   | X   | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | hébergement et restauration             | C-4  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | divertissement et activités récréatives | C-5  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | détail et services contraignants        | C-6  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | débit d'essence                         | C-7  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | vente et services reliés à l'automobile | C-8  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | artériel                                | C-9  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | gros                                    | C-10 |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | lourd et activité para-industrielle     | C-11 |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Industrie                               | prestige                                | I-1  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                         | légère                                  | I-2  |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| lourde         |                                         | I-3                                     |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| extractive     |                                         | I-4                                     |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1                                     | X    | X   | X   | X   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | institutionnel et administratif         | P-2                                     | X    | X   | X   | X   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | communautaire                           | P-3                                     | X    | X   | X   | X   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | infrastructure et équipement            | P-4                                     |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Agricole       | culture du sol                          | A-1                                     |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | élevage                                 | A-2                                     |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | élevage en réclusion                    | A-3                                     |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cons.          | conservation                            | CO-1                                    |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | récréation                              | CO-2                                    |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis            |                                         | (1)  | (1) | (1) | (1) |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | usages spécifiquement exclus            |                                         |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                 |           |                       |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------------------|------|-----|-----|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| <b>BÂTIMENT</b>                                 | Structure | isolée                |      | X   |     |     | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 |           | jumelée               |      |     | X   |     | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 |           | contiguë              |      |     |     | X   | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 | Marges    | avant (m)             | min. | 5   | 5   | 5   | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 |           | latérale (m)          | min. | 3   | 0   | 0   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 |           | latérales totales (m) | min. | 6   | 3   | (9) |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 |           | arrière (m)           | min. | 5   | 5   | 5   | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 | Dimension | largeur (m)           | min. |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 |           | hauteur (étages)      | min. | 2   | 2   | 2   | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 |           | hauteur (étages)      | max. | 4   | 4   | 4   | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 |           | hauteur (m)           | min. |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|                                                 |           | hauteur (m)           | max. |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
| superficie totale de plancher (m <sup>2</sup> ) |           | min.                  | (3)  | (3) | (3) | (3) |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
| nombre d'unités de logement / bâtiment          |           | max.                  |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé      |           |                       |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
| projet intégré                                  |           |                       |      |     |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | X |  |  |  |

|                |                              |      |        |        |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|------------------------------|------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>TERRAIN</b> | largeur (m)                  | min. | 30 (2) | 25 (2) | 15 (2) | 95 (2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | profondeur (m)               | min. | 70     | 70     | 70     | 70     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | superficie (m <sup>2</sup> ) | min. | 2 100  | 1 750  | 1 050  | 6 650  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                   |  |  |          |          |          |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|----------|----------|----------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Dispositions particulières</b> |  |  | 4,5,6a,8 | 4,5,6a,8 | 4,5,6a,8 | 4,5,6a,8,10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|----------|----------|----------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                                                            |                   |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28)</b> |                   |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Densité brute (log/1000 m <sup>2</sup> )                                   | (m <sup>2</sup> ) | 4   | 4   | 4   | 4   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport bâti / terrain, minimum                                            | (%)               | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum                               | (%)               | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|               |                          |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--------------------------|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>USAGES</b> | P.P.U                    |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | P.A.E.                   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | P.I.I.A.                 | X | X | X | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | Numéro du règlement      |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | Entrée en vigueur (date) |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-406**

Dominance d'usage: **H**



## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions applicables au règlement de zonage pour un projet intégré.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicable à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.
- 4) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 3 mètres.

| USAGES                                                              | Habitation                                   | unifamiliale                                    | H-1   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|---|--|
|                                                                     |                                              | bi et trifamiliale                              | H-2   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | multifamiliale de 4 à 8 logements               | H-3   | X     | X     | X     |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | multifamiliale de 9 logements et plus           | H-4   |       |       |       |       | X     | X     | X     | X     |     |   |  |
|                                                                     |                                              | maison mobile                                   | H-5   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | collective                                      | H-6   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | Commerce                                     | détail et services de proximité                 | C-1   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | détail local                                    | C-2   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | service professionnels spécialisés              | C-3   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | hébergement et restauration                     | C-4   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | divertissement et activités récréotouristiques  | C-5   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | détail et services contraignants                | C-6   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | débit d'essence                                 | C-7   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | vente et services reliés à l'automobile         | C-8   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| artériel                                                            |                                              | C-9                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| gros                                                                |                                              | C-10                                            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| lourd et activité para-industrielle                                 |                                              | C-11                                            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| Industrie                                                           | prestige                                     | I-1                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | légère                                       | I-2                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | lourde                                       | I-3                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | extractive                                   | I-4                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| Institutionnel                                                      | parc, terrain de jeux et espace naturel      | P-1                                             | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X   | X |  |
|                                                                     | institutionnel et administratif              | P-2                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | communautaire                                | P-3                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | infrastructure et équipement                 | P-4                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| Agricole                                                            | culture du sol                               | A-1                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | élevage                                      | A-2                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | élevage en réclusion                         | A-3                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| Cons.                                                               | conservation                                 | CO-1                                            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | récréation                                   | CO-2                                            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| Permis/exclus                                                       | usages spécifiquement permis                 |                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | usages spécifiquement exclus                 |                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| BÂTIMENT                                                            | Structure                                    | isolée                                          |       |       |       | X     | X     |       |       |       |       |     | X |  |
|                                                                     |                                              | jumelée                                         | X     |       |       | X     |       |       | X     |       |       |     | X |  |
|                                                                     |                                              | contiguë                                        |       |       | X     | X     |       |       |       |       | X     |     | X |  |
|                                                                     | Marges                                       | avant (m)                                       | min.  | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6   | 6 |  |
|                                                                     |                                              | latérale (m)                                    | min.  | 0     | 0     |       |       | 3     | 0     | 0     |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | latérales totales (m)                           | min.  | 3     | (4)   |       |       | 6     | 3     | (4)   |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | arrière (m)                                     | min.  | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5   | 5 |  |
|                                                                     | Dimension                                    | largeur (m)                                     | min.  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | hauteur (étages)                                | min.  | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3   | 3 |  |
|                                                                     |                                              | hauteur (étages)                                | max.  | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4   | 4 |  |
|                                                                     |                                              | hauteur (m)                                     | min.  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | hauteur (m)                                     | max.  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | superficie totale de plancher (m <sup>2</sup> ) | min.  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     |                                              | nombre d'unités de logement / bâtiment          | max.  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé                          |                                              |                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
| projet intégré                                                      |                                              |                                                 |       |       |       | (1)   |       |       |       |       |       | (1) |   |  |
| TERRAIN                                                             | largeur (m)                                  | min.                                            | 14    | 10    |       |       | 30    | 25    | 10    |       |       |     |   |  |
|                                                                     | profondeur (m)                               | min.                                            | 25    | 25    |       |       | 25    | 25    | 25    |       |       |     |   |  |
|                                                                     | superficie (m <sup>2</sup> )                 | min.                                            | 350   | 250   |       |       | 750   | 625   | 250   |       |       |     |   |  |
| Dispositions particulières                                          |                                              |                                                 | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) |     |   |  |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) |                                              |                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | Densité brute (log/1000 m <sup>2</sup> )     | (m <sup>2</sup> )                               | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4   |   |  |
|                                                                     | Rapport bâti / terrain, minimum              | (%)                                             | ,25   | ,25   | ,25   | ,25   | ,25   | ,25   | ,25   | ,25   | ,25   | ,25 |   |  |
|                                                                     | Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum | (%)                                             | ,45   | ,45   | ,45   | ,45   | ,45   | ,45   | ,45   | ,45   | ,45   | ,45 |   |  |
| DIVERS                                                              | P.P.U                                        |                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | P.A.E.                                       |                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | P.I.I.A.                                     | X                                               | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X   |   |  |
|                                                                     | Numéro du règlement                          |                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |
|                                                                     | Entrée en vigueur (date)                     |                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |   |  |

# Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-408**

Dominance d'usage: **H**



## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicable à la présente zone.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.
- 3) La marge avant secondaire (marge avant située sur le côté perpendiculaire à la façade principale de l'habitation) est établie à 3,5 mètres pour les bâtiments principaux ainsi que pour les bâtiments accessoires.
- 4) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 1,5 mètre.

| USAGES                                                              | Habitation                                   | unifamiliale                                    | H-1               | X     | X     | X       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------|-------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                     |                                              | bi et trifamiliale                              | H-2               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | multifamiliale de 4 à 8 logements               | H-3               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | multifamiliale de 9 logements et plus           | H-4               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | maison mobile                                   | H-5               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | collective                                      | H-6               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Commerce                                     | détail et services de proximité                 | C-1               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | détail local                                    | C-2               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | service professionnels spécialisés              | C-3               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | hébergement et restauration                     | C-4               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | divertissement et activités récréotouristiques  | C-5               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | détail et services contraignants                | C-6               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | débit d'essence                                 | C-7               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | vente et services reliés à l'automobile         | C-8               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| artériel                                                            |                                              | C-9                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| gros                                                                |                                              | C-10                                            |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| lourd et activité para-industrielle                                 |                                              | C-11                                            |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Industrie                                                           | prestige                                     | I-1                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | légère                                       | I-2                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | lourde                                       | I-3                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | extractive                                   | I-4                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Institutionnel                                                      | parc, terrain de jeux et espace naturel      | P-1                                             | X                 | X     | X     |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | institutionnel et administratif              | P-2                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | communautaire                                | P-3                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | infrastructure et équipement                 | P-4                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Agricole                                                            | culture du sol                               | A-1                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | élevage                                      | A-2                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | élevage en réclusion                         | A-3                                             |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cons.                                                               | conservation                                 | CO-1                                            |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | récréation                                   | CO-2                                            |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Permis/ exclus                                                      | usages spécifiquement permis                 |                                                 |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | usages spécifiquement exclus                 |                                                 |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                                                            | Structure                                    | isolée                                          |                   | X     |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | jumelée                                         |                   |       | X     |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | contiguë                                        |                   |       |       | X       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Marges                                       | avant (m)                                       | min.              | 6 (3) | 6 (3) | 6 (3)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | latérale (m)                                    | min.              | 1,5   | 0     | 0       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | latérales totales (m)                           | min.              | 3,0   | 1,5   | 1,5 (4) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | arrière (m)                                     | min.              | 5     | 5     | 5       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Dimension                                    | largeur (m)                                     | min.              |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | hauteur (étages)                                | min.              | 2     | 2     | 2       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | hauteur (étages)                                | max.              | 3,5   | 3,5   | 3,5     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | hauteur (m)                                     | min.              |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | hauteur (m)                                     | max.              |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | superficie totale de plancher (m <sup>2</sup> ) | min.              |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                              | nombre d'unités de logement / bâtiment          | max.              |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé                          |                                              |                                                 |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| projet intégré                                                      |                                              |                                                 |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TERRAIN                                                             | largeur (m)                                  | min.                                            | 14                | 8,25  | 6     |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | profondeur (m)                               | min.                                            | 29                | 29    | 29    |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | superficie (m <sup>2</sup> )                 | min.                                            | 406               | 239   | 176   |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dispositions particulières                                          |                                              |                                                 | (1,2)             | (1,2) | (1,2) |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) |                                              |                                                 |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIVERS                                                              | Densité brute (log/1000 m <sup>2</sup> )     |                                                 | (m <sup>2</sup> ) |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Rapport bâti / terrain, minimum              |                                                 | (%)               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum |                                                 | (%)               |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | P.P.U.                                       |                                                 |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | P.A.E.                                       |                                                 |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| P.I.A.                                                              |                                              |                                                 | X                 | X     | X     |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Numéro du règlement                                                 |                                              |                                                 |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entrée en vigueur (date)                                            |                                              |                                                 |                   |       |       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-409**

Dominance d'usage: **H**

|                                                                            |                                              |                                                |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>USAGES</b>                                                              | <b>Habitation</b>                            | unifamiliale                                   | H-1     | X       | X       | X       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | bi et trifamiliale                             | H-2     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | multifamiliale de 4 à 8 logements              | H-3     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | multifamiliale de 9 logements et plus          | H-4     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | maison mobile                                  | H-5     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | collective                                     | H-6     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | <b>Commerce</b>                              | détail et services de proximité                | C-1     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | détail local                                   | C-2     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | service professionnels spécialisés             | C-3     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | hébergement et restauration                    | C-4     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | divertissement et activités récréotouristiques | C-5     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | détail et services contraignants               | C-6     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | débit d'essence                                | C-7     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | vente et services reliés à l'automobile        | C-8     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | artériel                                       | C-9     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | gros                                           | C-10    |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | lourd et activité para-industrielle            | C-11    |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | <b>Industrie</b>                             | prestige                                       | I-1     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | légère                                         | I-2     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | lourde                                         | I-3     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | extractive                                     | I-4     |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Institutionnel</b>                                                      | parc, terrain de jeux et espace naturel      | P-1                                            | X       | X       | X       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | institutionnel et administratif              | P-2                                            |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | communautaire                                | P-3                                            |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | infrastructure et équipement                 | P-4                                            |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Agricole</b>                                                            | culture du sol                               | A-1                                            |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | élevage                                      | A-2                                            |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | élevage en réclusion                         | A-3                                            |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Cons.</b>                                                               | conservation                                 | CO-1                                           |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | récréation                                   | CO-2                                           |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Permis/ exclus</b>                                                      | usages spécifiquement permis                 |                                                |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | usages spécifiquement exclus                 |                                                |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT</b>                                                            | <b>Structure</b>                             | isolée                                         |         | X       |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | jumelée                                        |         |         | X       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | contiguë                                       |         |         |         | X       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | <b>Marges</b>                                | avant (m)                                      | min.    | 6 (6)   | 6 (6)   | 6 (6)   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | latérale (m)                                   | min.    | 1,5     | 0       | 0       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | latérales totales (m)                          | min.    | 3,0     | 1,5     | 1,5 (7) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | arrière (m)                                    | min.    | 5       | 5       | 5       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | <b>Dimension</b>                             | largeur (m)                                    | min.    |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | hauteur (étages)                               | min.    | 2       | 2       | 2       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | hauteur (étages)                               | max.    | 3,5     | 3,5     | 3,5     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            |                                              | hauteur (m)                                    | min.    |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| hauteur (m)                                                                |                                              | max.                                           |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| superficie totale de plancher (m <sup>2</sup> )                            |                                              | min.                                           |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| nombre d'unités de logement / bâtiment                                     |                                              | max.                                           |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé                                 |                                              |                                                |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| projet intégré                                                             |                                              |                                                |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>TERRAIN</b>                                                             | largeur (m)                                  | min.                                           | 14      | 8,25    | 6       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | profondeur (m)                               | min.                                           | 29      | 29      | 29      |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | superficie (m <sup>2</sup> )                 | min.                                           | 406     | 239     | 176     |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dispositions particulières</b>                                          |                                              |                                                | (1,3,4) | (1,3,4) | (1,3,4) |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28)</b> |                                              |                                                |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>DIVERS</b>                                                              | Densité brute (log/1000 m <sup>2</sup> )     | (m <sup>2</sup> )                              | 1,6 (5) | 1,6 (5) | 1,6 (5) |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | Rapport bâti / terrain, minimum              | (%)                                            | ,25 (2) | ,25 (2) | ,25 (2) |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum | (%)                                            | ,45 (2) | ,45 (2) | ,45 (2) |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>DIVERS</b>                                                              | P.P.U.                                       |                                                |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | P.A.E.                                       |                                                |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | P.I.I.A.                                     |                                                | X       | X       | X       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | Numéro du règlement                          |                                                |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                            | Entrée en vigueur (date)                     |                                                |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |



## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12, Sous-section 12.7.2 du règlement de zonage, applicable à la présente zone.
- 2) L'article 4.4 du Plan d'urbanisme traitant des contraintes au développement est applicable.
- 3) Voir la section 13.7 du présent règlement, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Article 1492 et 1493.
- 4) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.
- 5) L'article 4.4.1 du Plan d'urbanisme et le plan 2 qui y est lié viennent préciser la densité globale de logements/1000m<sup>2</sup> qui se doit d'être atteinte pour l'ensemble des secteurs ciblés au plan 2, soit la somme du nombre total de logements de différentes typologies d'habitations des terrains identifiés vacants ou à développer.
- 6) La marge avant secondaire (marge avant située sur le côté perpendiculaire à la façade principale de l'habitation) est établie à 3,5 mètres pour les bâtiments principaux ainsi que pour les bâtiments accessoires.
- 7) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 1,5 mètre.

# Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-410**  
 Dominance d'usage: **H**



## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicable à la présente zone.
- 2) La marge avant secondaire (marge avant située sur le côté perpendiculaire à la façade principale de l'habitation) est établie à 3,5 mètres pour les bâtiments principaux ainsi que pour les bâtiments accessoires.
- 3) **Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 1,5 mètre.**

| USAGES                                     | Description                                | Code                                            | Spécifications |       |       | Autres  |   |   |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|-------|-------|---------|---|---|--|
|                                            |                                            |                                                 | 1              | 2     | 3     | 4       | 5 | 6 |  |
| Habitation                                 | unifamiliale                               | H-1                                             | X              | X     | X     |         |   |   |  |
|                                            | bi et trifamiliale                         | H-2                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | multifamiliale de 4 à 8 logements          | H-3                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | multifamiliale de 9 logements et plus      | H-4                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | maison mobile                              | H-5                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | collective                                 | H-6                                             |                |       |       |         |   |   |  |
| Commerce                                   | détail et services de proximité            | C-1                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | détail local                               | C-2                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | service professionnels spécialisés         | C-3                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | hébergement et restauration                | C-4                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | divertissement et activités récréotourist. | C-5                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | détail et services contraignants           | C-6                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | débit d'essence                            | C-7                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | vente et services reliés à l'automobile    | C-8                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | artériel                                   | C-9                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | gros                                       | C-10                                            |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | lourd et activité para-industrielle        | C-11                                            |                |       |       |         |   |   |  |
| Industrie                                  | prestige                                   | I-1                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | légère                                     | I-2                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | lourde                                     | I-3                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | extractive                                 | I-4                                             |                |       |       |         |   |   |  |
| Institutionnel                             | parc, terrain de jeux et espace naturel    | P-1                                             | X              | X     | X     |         |   |   |  |
|                                            | institutionnel et administratif            | P-2                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | communautaire                              | P-3                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | infrastructure et équipement               | P-4                                             |                |       |       |         |   |   |  |
| Agricole                                   | culture du sol                             | A-1                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | élevage                                    | A-2                                             |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | élevage en réclusion                       | A-3                                             |                |       |       |         |   |   |  |
| Cons.                                      | conservation                               | CO-1                                            |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | récréation                                 | CO-2                                            |                |       |       |         |   |   |  |
| Permis/ exclus                             | usages spécifiquement permis               |                                                 |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | usages spécifiquement exclus               |                                                 |                |       |       |         |   |   |  |
| BÂTIMENT                                   | Structure                                  | isolée                                          |                | X     |       |         |   |   |  |
|                                            |                                            | jumelée                                         |                |       | X     |         |   |   |  |
|                                            |                                            | contiguë                                        |                |       |       | X       |   |   |  |
|                                            | Marges                                     | avant (m)                                       | min.           | 6 (2) | 6 (2) | 6 (2)   |   |   |  |
|                                            |                                            | latérale (m)                                    | min.           | 1,5   | 0     | 0       |   |   |  |
|                                            |                                            | latérales totales (m)                           | min.           | 3,0   | 1,5   | 1,5 (3) |   |   |  |
|                                            |                                            | arrière (m)                                     | min.           | 5     | 5     | 5       |   |   |  |
|                                            | Dimension                                  | largeur (m)                                     | min.           |       |       |         |   |   |  |
|                                            |                                            | hauteur (étages)                                | min.           | 2     | 2     | 2       |   |   |  |
|                                            |                                            | hauteur (étages)                                | max.           | 3,5   | 3,5   | 3,5     |   |   |  |
|                                            |                                            | hauteur (m)                                     | min.           |       |       |         |   |   |  |
|                                            |                                            | hauteur (m)                                     | max.           |       |       |         |   |   |  |
|                                            |                                            | superficie totale de plancher (m <sup>2</sup> ) | min.           |       |       |         |   |   |  |
| nombre d'unités de logement/bâtiment       |                                            | max.                                            |                |       |       |         |   |   |  |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé |                                            |                                                 |                |       |       |         |   |   |  |
| projet intégré                             |                                            |                                                 |                |       |       |         |   |   |  |
| TERRAIN                                    | largeur (m)                                | min.                                            | 14             | 8,25  | 6     |         |   |   |  |
|                                            | profondeur (m)                             | min.                                            | 29             | 29    | 29    |         |   |   |  |
|                                            | superficie (m <sup>2</sup> )               | min.                                            | 406            | 239   | 176   |         |   |   |  |
| DIVERS                                     | Dispositions particulières                 |                                                 | (1)            | (1)   | (1)   |         |   |   |  |
|                                            | P.A.E.                                     |                                                 |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | P.I.I.A.                                   |                                                 | X              | X     | X     |         |   |   |  |
|                                            | Numéro du règlement                        |                                                 |                |       |       |         |   |   |  |
|                                            | Entrée en vigueur (date)                   |                                                 |                |       |       |         |   |   |  |



# Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-411**  
 Dominance d'usage: **H**



## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions applicables du présent règlement pour un projet intégré.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicable à la présente zone.

| USAGES                                                                     | Description                                    | Code                                            | Zones |      |      |     | Autres |   |     |   |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|------|------|-----|--------|---|-----|---|--|--|--|--|
|                                                                            |                                                |                                                 | 1     | 2    | 3    | 4   | 5      | 6 | 7   | 8 |  |  |  |  |
| Habitat                                                                    | unifamiliale                                   | H-1                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | bi et trifamiliale                             | H-2                                             |       |      | X    |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | multifamiliale de 4 à 8 logements              | H-3                                             | X     | X    | X    |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | multifamiliale de 9 logements et plus          | H-4                                             | X     | X    | X    | X   |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | maison mobile                                  | H-5                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | collective                                     | H-6                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| Commerce                                                                   | détail et services de proximité                | C-1                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | détail local                                   | C-2                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | service professionnels spécialisés             | C-3                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | hébergement et restauration                    | C-4                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | divertissement et activités récréotouristiques | C-5                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | détail et services contraignants               | C-6                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | débit d'essence                                | C-7                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | vente et services reliés à l'automobile        | C-8                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | artériel                                       | C-9                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | gros                                           | C-10                                            |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | lourd et activité para-industrielle            | C-11                                            |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| Industrie                                                                  | prestige                                       | I-1                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | légère                                         | I-2                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | lourde                                         | I-3                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | extractive                                     | I-4                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| Institutionnel                                                             | parc, terrain de jeux et espace naturel        | P-1                                             | X     | X    | X    | X   |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | institutionnel et administratif                | P-2                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | communautaire                                  | P-3                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | infrastructure et équipement                   | P-4                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| Agricole                                                                   | culture du sol                                 | A-1                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | élevage                                        | A-2                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | élevage en réclusion                           | A-3                                             |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| Cons.                                                                      | conservation                                   | CO-1                                            |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | récréation                                     | CO-2                                            |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| Permis/exclus                                                              | usages spécifiquement permis                   |                                                 |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | usages spécifiquement exclus                   |                                                 |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                                                                   | Structure                                      | isolée                                          |       | X    | X    | X   | X      |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | jumelée                                         |       | X    | X    | X   | X      |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | contiguë                                        |       | X    | X    | X   | X      |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | Marges                                         | avant (m)                                       | min.  |      |      |     |        |   |     | 5 |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | latérale (m)                                    | min.  |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | latérales totales (m)                           | min.  |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | arrière (m)                                     | min.  | 5    |      |     | X      |   |     | 5 |  |  |  |  |
|                                                                            | Dimension                                      | largeur (m)                                     | min.  |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | hauteur (étages)                                | min.  | 3    | 3    | 2   | 3      |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | hauteur (étages)                                | max.  | 4    | 4    | 4   | 4      |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | hauteur (m)                                     | min.  |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | hauteur (m)                                     | max.  |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | superficie totale de plancher (m <sup>2</sup> ) | min.  |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            |                                                | nombre d'unités de logement / bâtiment          | max.  |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé                                 |                                                |                                                 |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| projet intégré                                                             |                                                |                                                 |       | X(1) | X(1) |     |        |   | (1) |   |  |  |  |  |
| TERRAIN                                                                    | largeur (m)                                    | min.                                            |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | profondeur (m)                                 | min.                                            |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | superficie (m <sup>2</sup> )                   | min.                                            |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| <b>Dispositions particulières</b>                                          |                                                |                                                 | (2)   | (2)  | (2)  | (2) |        |   |     |   |  |  |  |  |
| <b>Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28)</b> |                                                |                                                 |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | Densité brute (log/1000 m <sup>2</sup> )       | (m <sup>2</sup> )                               | 5,4   | 5,4  | 5,4  | 5,4 |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | Rapport bâti / terrain, minimum                | (%)                                             | ,25   | ,25  | ,25  | ,25 |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum      | (%)                                             | ,45   | ,45  | ,45  | ,45 |        |   |     |   |  |  |  |  |
| DIVERS                                                                     | P.P.U.                                         |                                                 |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | P.A.E.                                         |                                                 |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | P.I.I.A.                                       |                                                 | X     | X    | X    | X   |        |   |     |   |  |  |  |  |
|                                                                            | Numéro du règlement                            |                                                 |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |
| Entrée en vigueur (date)                                                   |                                                |                                                 |       |      |      |     |        |   |     |   |  |  |  |  |