



Saint-Constant

PORTRAIT FINANCIER DES GRANDS PROJETS STRUCTURANTS

Voici le portrait financier des grands projets structurants de la Ville de Saint-Constant le plus précis et fidèle à la réalité avec les renseignements que nous détenons à l'heure actuelle.

Cet exercice financier permet de constater que les économies et revenus annuels liés à la location de locaux (2,7 M\$) sont supérieurs aux coûts annuels à la charge de la Ville (1,6 M\$) pour la réalisation de l'ensemble de ses grands projets. Cela est possible grâce aux subventions obtenues des différents gouvernements. L'on peut donc présager le maintien d'un niveau d'endettement en dessous de la moyenne des villes de la MRC du Roussillon et des villes démographiquement similaires de la province de Québec.

Détail des économies et revenus de location des locaux	Fin des baux				Économies et revenus annuels estimés de location des locaux	
Économies : Fin du bail du quartier de la gare	mars-17				896 045 \$	
Économies : Fin du bail aréna Isatis	juin-18				903 306 \$	
Revenus estimés de location des locaux (Collèges, BMO et autres commerces de détails et de services)					900 000 \$	
Total des économies et revenus estimés de location des locaux					2 699 351 \$	
Grands projets : Investissements = actifs	Inauguration prévue	Total des Investissements (actifs) estimés	Total des subventions confirmées	Total des investissements estimés à la charge de ville	* Coûts annuels pour payer les investissements à la charge de la ville	Terme pour payer les investissements à la charge de la ville
Centre aquatique	Printemps 2019	12 532 859 \$	8 355 238 \$	4 177 621 \$	226 744 \$	25 ans
Centre municipal	Printemps 2020	9 500 000 \$	6 333 332 \$	3 166 668 \$	171 874 \$	25 ans
Bibliothèque	Printemps 2020	7 973 572 \$	1 938 720 \$	6 034 852 \$	327 547 \$	25 ans
Centre Denis Lord	Printemps 2018	1 699 456 \$	500 000 \$	1 199 456 \$	76 942 \$	20 ans
Terrain de soccer et football synthétique / Chalet	Été 2018	3 160 670 \$	860 000 \$	2 300 670 \$	147 581 \$	20 ans
Patinoire réfrigérée	Automne 2017	1 467 954 \$	609 782 \$	858 172 \$	55 049 \$	20 ans
Quartier de la Gare	Automne 2017	10 766 445 \$		10 766 445 \$	584 359 \$	25 ans
Total		47 100 956 \$	18 597 072 \$	28 503 884 \$	1 590 096 \$	
* Coûts annuels : Pourraient varier en fonction d'une variation du " Total des investissements estimés " et du taux d'intérêts. Le présent calcul a été effectué avec un taux d'intérêts de 2,5 % par année. À noter que le taux consenti aux villes est plus bas. Notre dernier taux obtenu a été de 2,4 %.						
Différence entre les économies + revenus estimés et les coûts annuels = Sommes disponibles dans le budget d'opérations pour investissements dans le développement de la Ville					1 109 255 \$	

Autres projets à suivre :

- Amphithéâtre et salle de spectacles
- Complexe multifonctionnel et plateaux sportifs
- Complexe de baseball
- Résidence pour aînés
- Complexe pour 55 ans et plus
- Cinéma

Les autres projets d'envergure de la Ville seront le fruit d'investissements privés, notamment par des investisseurs, partenaires et commanditaires de grandes entreprises au Québec.

Dernière mise-à-jour : 01 novembre 2017.