



Saint-Constant

Corridor de développement économique de l'autoroute 30

Présentation aux
Citoyens résidents du secteur «C»
Ville de Saint-Constant
Le 9 mars 2017

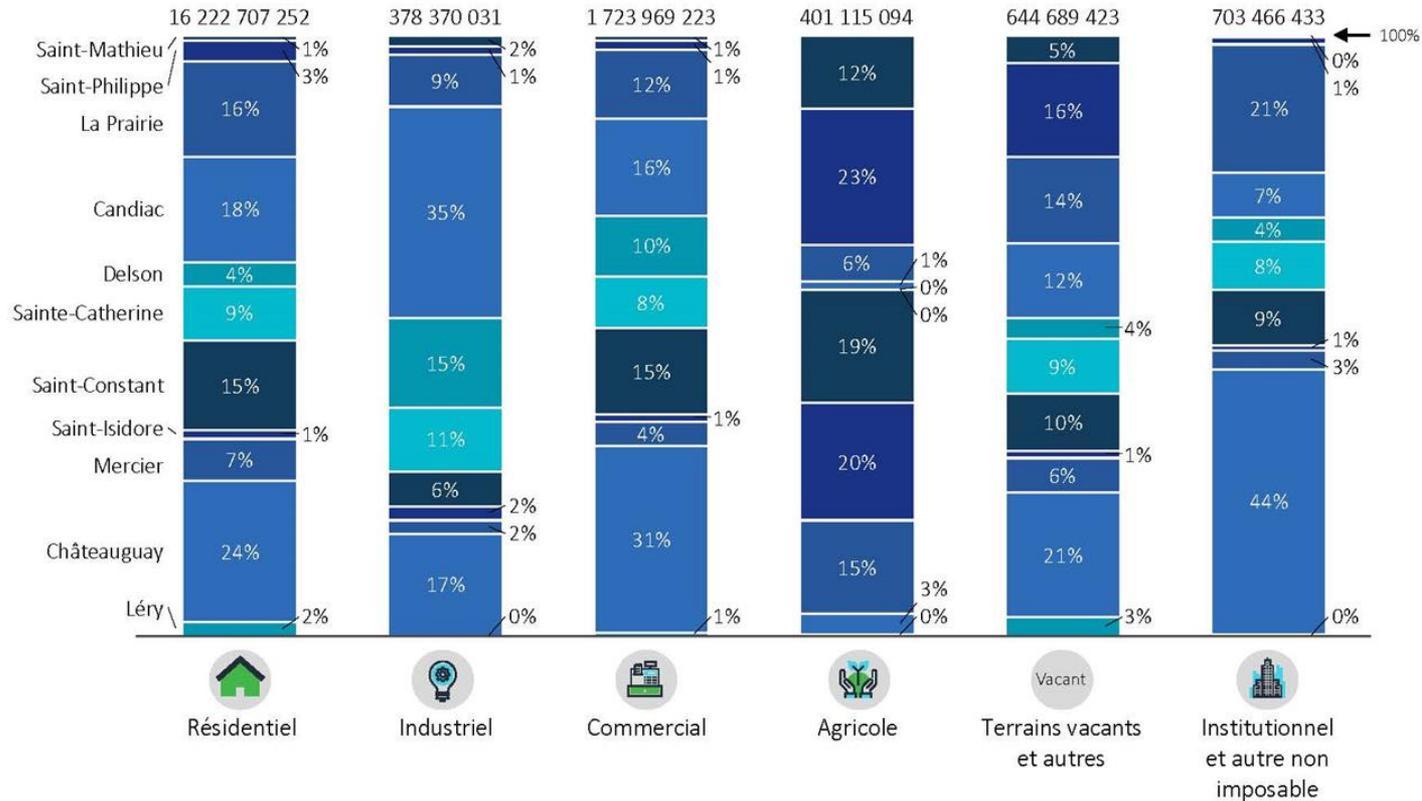
Plan de la présentation

- **Mot de bienvenue**
- **Mise en contexte**
- **Projet de loi 85**
- **Échéancier**
- **Questions**



Une utilisation du sol inégale entre les municipalités

Répartition de la valeur foncière uniformisée (VFU) selon l'utilisation des immeubles et les municipalités de la MRC de Roussillon
2016; En %, VFU en million \$



Source : MAMOT, Analyse Aviseo

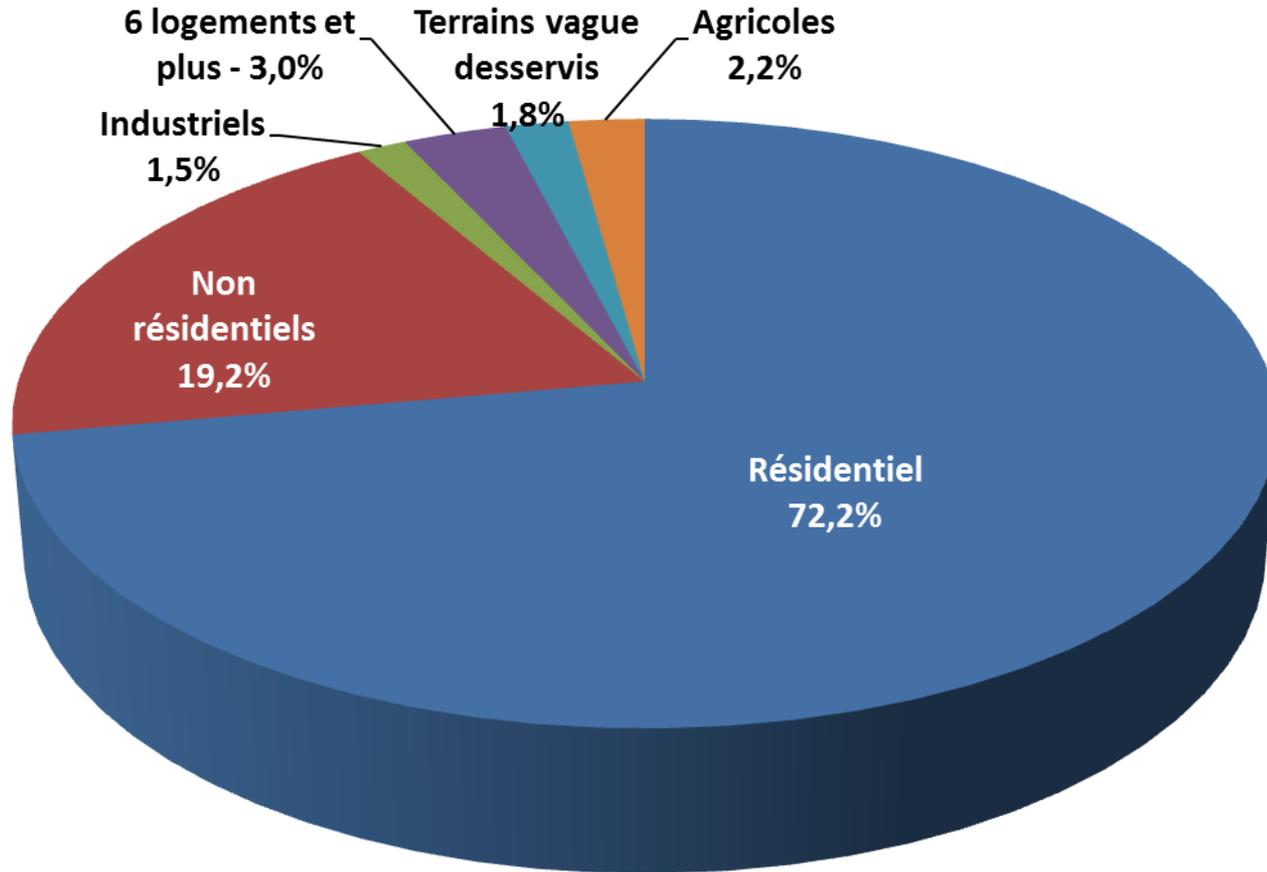
Taux de taxation 2016

TAUX DE TAXATION 2016 (par 100\$ d'évaluation)				
	Immeubles non résidentiels (commerces)	Industries	Résidentiel unifamilial	Résidentiel 6 logements ou plus
ROUSSILLON				
Candiac	1,9790	1,9390	0,6240	0,6240
Châteauguay	2,2268	2,2268	0,9298	1,1802
Delson	2,1000	2,3300	0,7950	0,7540
La Prairie	1,88278	2,26541	0,65706	0,65706
Léry	1,2000	NSP	0,6000	0,6000
Mercier	1,8352	1,73520	0,7005	0,6639
Saint-Constant	1,9115	2,47810	0,7259	0,7871
Sainte-Catherine	2,0701	2,28980	0,9230	1,1141
Saint-Isidore	0,7700	0,77000	0,5700	0,5700
Saint-Mathieu	1,4400	1,44000	0,7200	0,7200
Saint-Philippe	1,2596	1,25960	0,7200	0,7924

Source: compilation de la MRC de Roussillon, 2016

Revenus 2017

Taxes foncières par catégories



Revenus anticipés de 5,4 M\$

Corridor économique de l'autoroute 30 : Saint-Constant anticipe des revenus annuels de 5,4 M \$



David Penven david.penven@tc.tc

Publié le 7 février 2017



Garderie
des mots magiques

66, route 132, local 240
Delson
579 280-1333

LYNE BRIÈRE
DIRECTRICE

Journal électronique

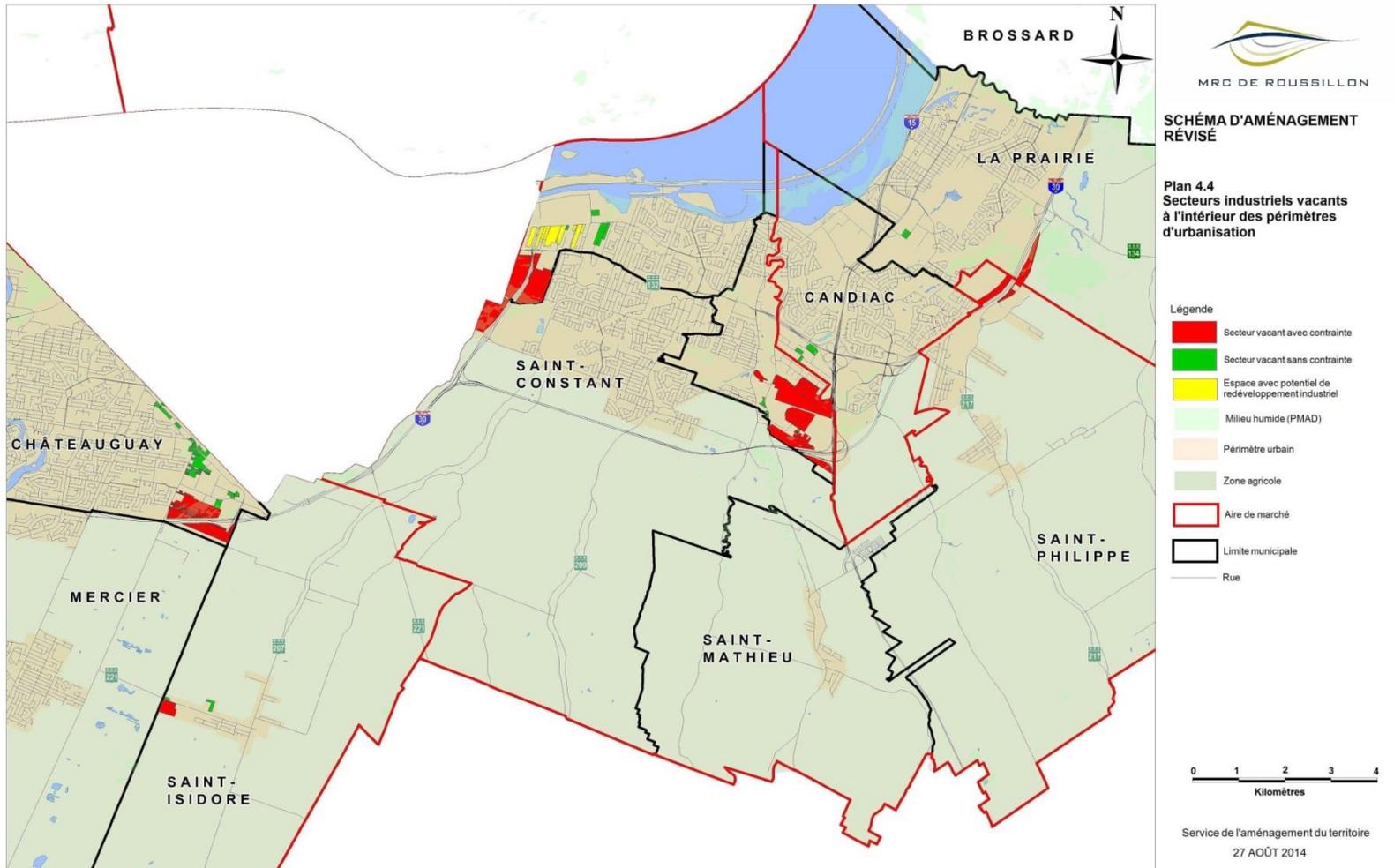


[Consultez notre édition du jour](#)

[Consultez nos archives et cahiers spéciaux](#)



Espaces industriels vacants



Superficies développées et terrains vacants dans les parcs industriels de Roussillon

Municipalité	Superficies développées au cours des 10 dernières années (ha)	Superficie des terrains vacants (ha) (tous les terrains)	Superficie des terrains vacants (ha) (terrains sans contrainte)
Aire de marché Brossard–Roussillon (Partie MRC)	48	26	7
Parc industriel Montcalm à Candiac	19	0*	0*
Parc industriel Champlain à Candiac	29	10	5
Parc industriel de La Prairie	0	16	2
Aire de marché Roussillon Centre	39	243	14
Parc industriel de Delson	0	119	2
Parc industriel de Saint–Philippe	0	16	16
Parc industriel de Sainte–Catherine	39	81	12
Ville de Saint–Constant	0	27	0
Aire de marché Beauharnois–Châteauguay (Partie MRC)	15	108	35
Parc industriel de Châteauguay	15	96	32
Parc industriel de Saint–Isidore	0	12	3
MRC de Roussillon	102	377	56

Source: MRC de Roussillon, 2014 / * Le parc industriel Montcalm est développé à sa pleine capacité.

Cinq grands enjeux relatifs au développement futur des espaces industriels de la MRC de Roussillon :

- La dispersion physique et administrative des secteurs industriels sur le territoire ;
- Le manque d'espaces industriels sans contrainte ;
- Le manque d'espaces industriels de grande dimension (ex. lot > 1 M pi²)
- La consolidation et la structuration des espaces industriels compte tenu :
 - ✓ de la localisation stratégique de la MRC comme porte d'entrée de la CMM (autoroutes 15 et 30);
 - ✓ du parachèvement de l'autoroute 30;
 - ✓ de la localisation stratégique et de la dotation exceptionnelle du territoire en infrastructures de transport multimodales et de logistiques favorisant le développement de la filière logistique sur le territoire de la MRC de Roussillon;
- La définition de la vocation et la viabilisation des espaces industriels avec contraintes.

Bon à savoir

- **Le parachèvement de l'A30 et le carrefour autoroutier qu'il crée avec l'A15, jumelé à l'accès à plusieurs modes de transport présents dans la région, modifie la nature des entreprises attirées par la localisation du Roussillon.**
- **L'historique des demandes en sites d'implantation reçues dans les 5 dernières années à la MRC démontre que les entreprises intéressées par le Roussillon proviennent du secteur manufacturier, notamment du secteur agroalimentaire, de même que les entreprises dans le secteur du transport et de la logistique, notamment les centres de distribution.**
- **Ces entreprises requièrent la plupart du temps des superficies de terrain de grande envergure qui se font rares dans le Roussillon.**



Projet de loi 85

Loi visant l'implantation de deux pôles logistiques et d'un corridor de développement économique aux abords de l'A30 ainsi que le développement des zones industrialo-portuaires de la région métropolitaine de Montréal.

■ Favoriser l'implantation d'entreprises du secteur de la logistique.

Celles dont les activités consistent en l'exploitation de centres de distribution de produits liés aux secteurs manufacturiers et du commerce de détail ainsi que celles qui fournissent à ces centres de distribution des services directement liés à leur exploitation.

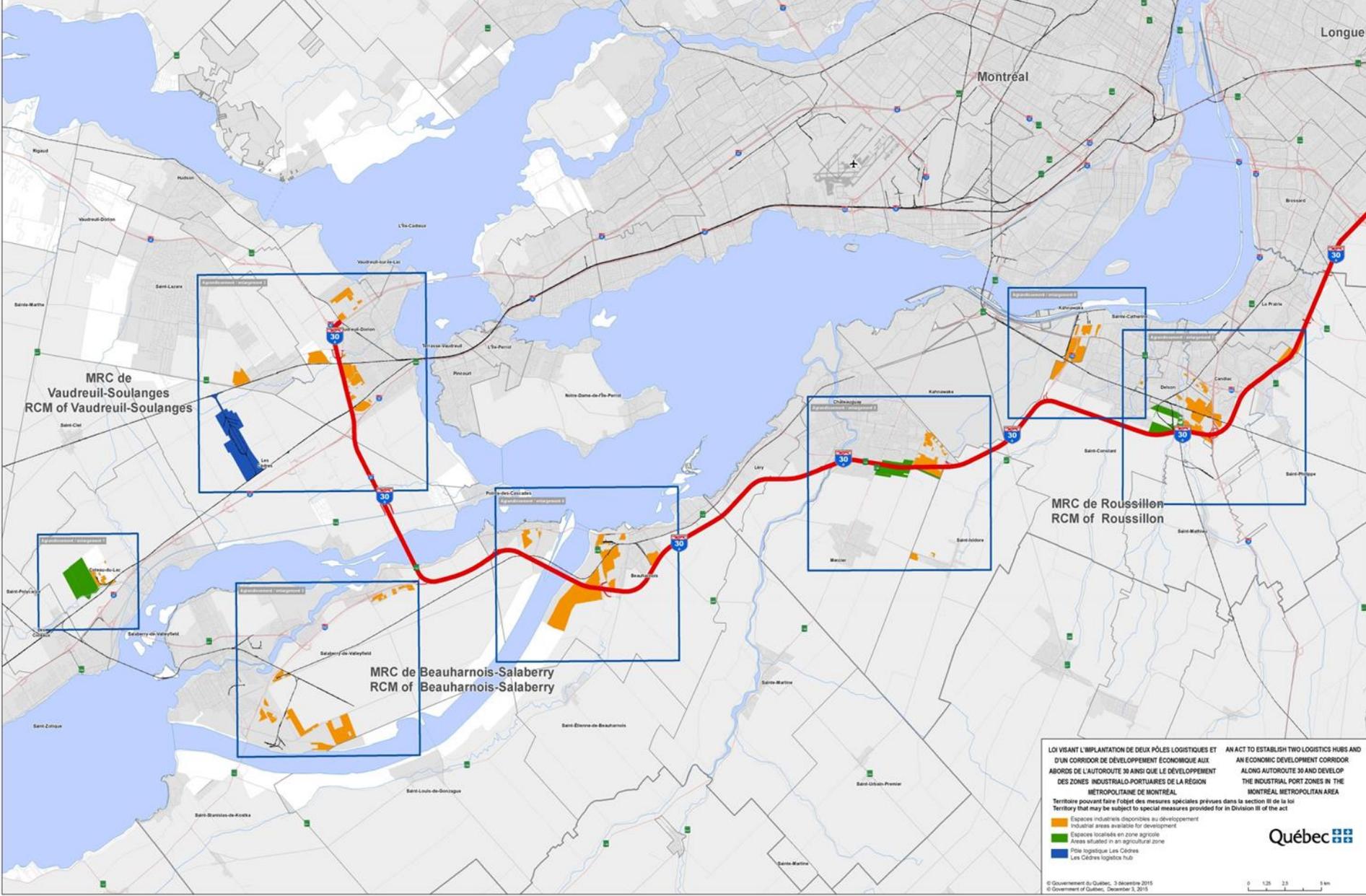


Projet de loi 85

Dans le but de faciliter l'implantation d'entreprises du secteur de la logistique:

- Création d'un guichet gouvernemental unique.
- Mise en disponibilité de nouveaux espaces en zone agricole.





MRC de Vaudreuil-Soulanges
RCM of Vaudreuil-Soulanges

MRC de Beauharnois-Salaberry
RCM of Beauharnois-Salaberry

MRC de Roussillon
RCM of Roussillon

LOI VISANT L'IMPLANTATION DE DEUX PÔLES LOGISTIQUES ET D'UN CORRIDOR DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE AUX ABORDS DE L'AUTOROUTE 30 AINSI QUE LE DÉVELOPPEMENT DES ZONES INDUSTRIELLES-PORTUAIRES DE LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL.

AN ACT TO ESTABLISH TWO LOGISTICS HUBS AND AN ECONOMIC DEVELOPMENT CORRIDOR ALONG AUTOROUTE 30 AND DEVELOP THE INDUSTRIAL PORT ZONES IN THE MONTREAL METROPOLITAN AREA

Territoire pouvant faire l'objet de mesures spéciales prévues dans la section III de la loi
Territory that may be subject to special measures provided for in section III of the act

- Espaces industriels disponibles au développement
Industrial areas available for development
- Espaces localisés en zone agricole
Areas situated in an agricultural zone
- Pôle logistique Les Cadrès
Les Cadrès logistics hub

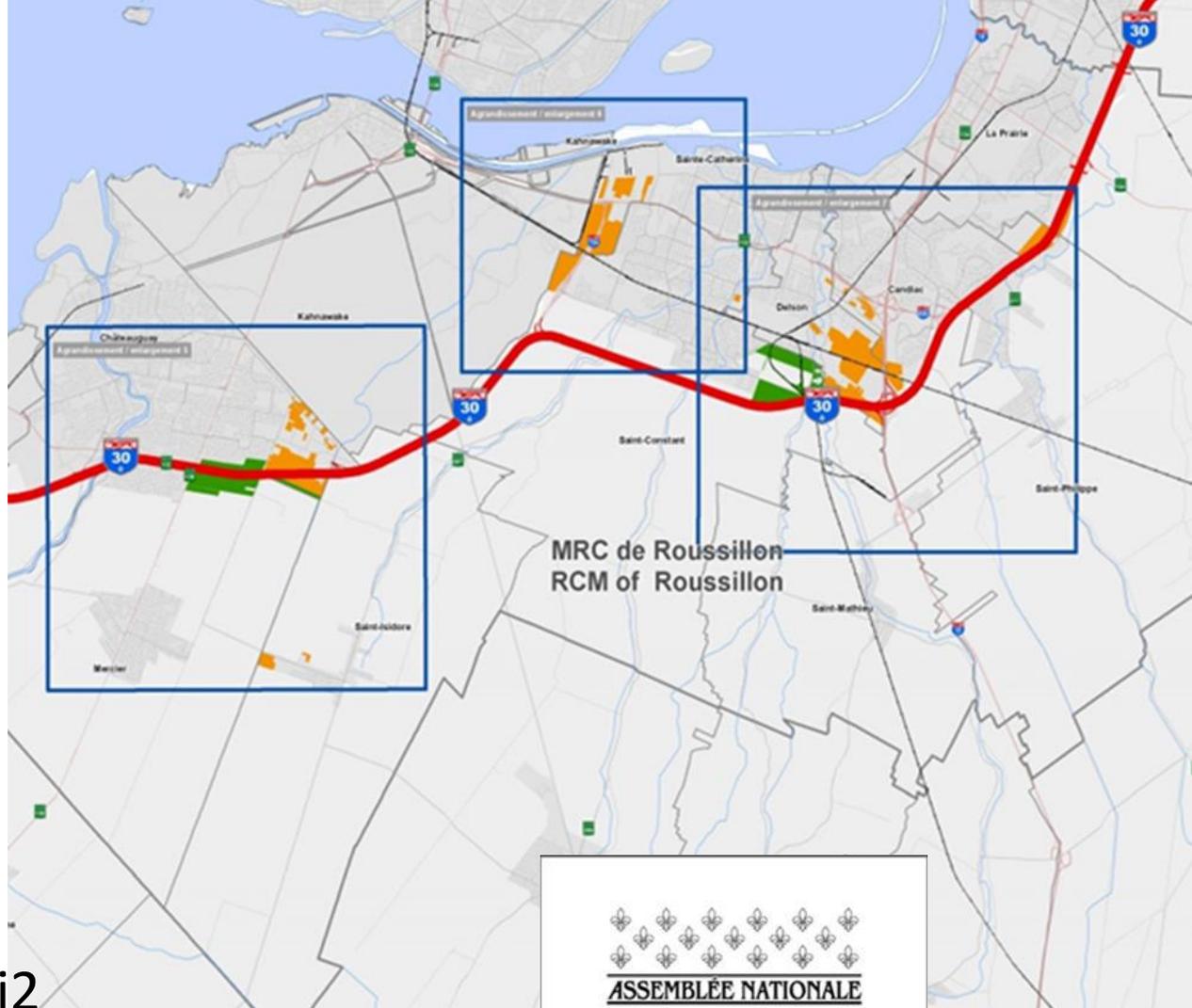
© Gouvernement du Québec, 3 décembre 2015
© Government of Québec, December 3, 2015

0 1.25 2.5 5 km



Roussillon :

Ajout de ± 23 M pi² ou ± 212 ha de terrains industriels à développer.

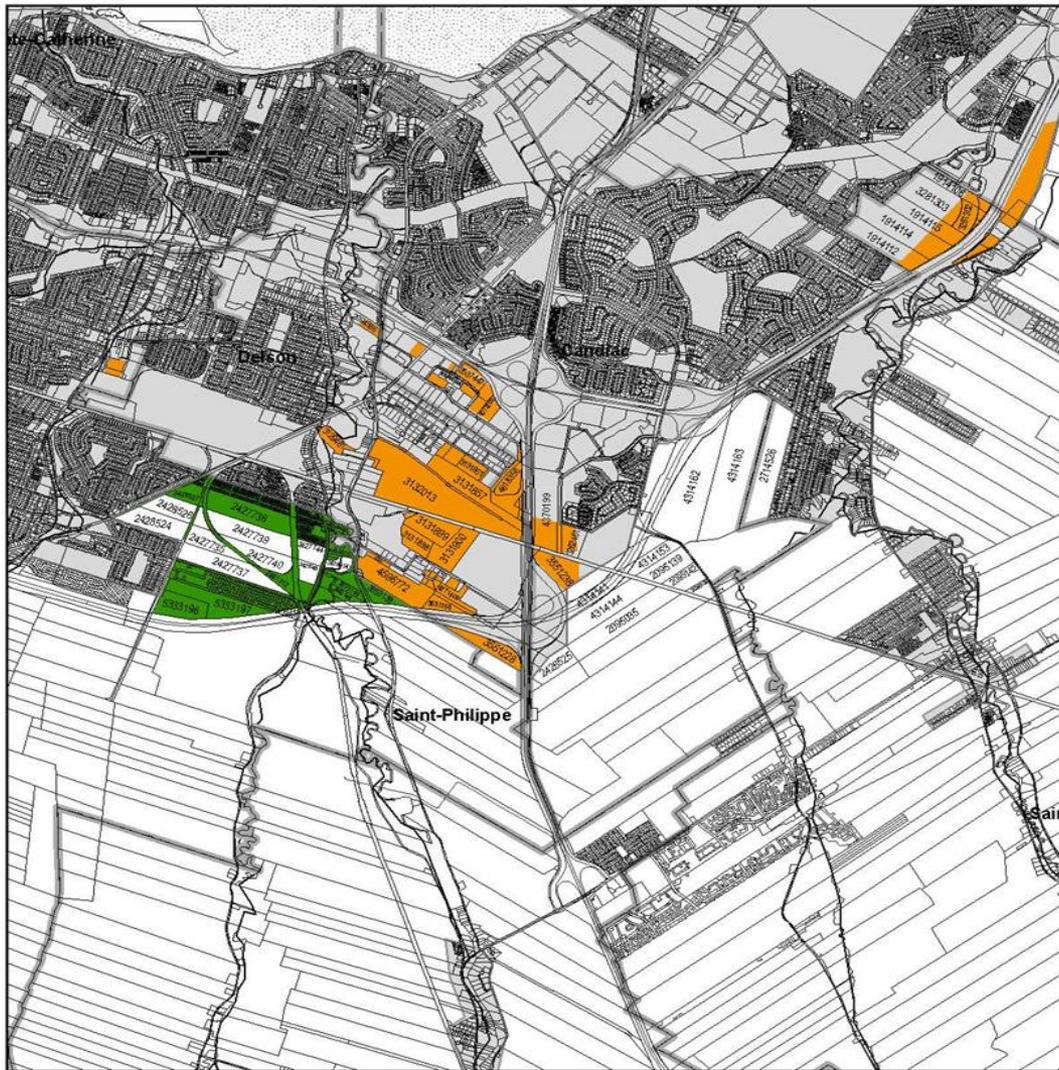


Mercier : 60 ha / 6,5 M pi²

Châteauguay : 42 ha / 4,5 M pi²

Saint-Constant : 110 ha / 11,8 M pi²





Territoire pouvant faire l'objet des mesures spéciales prévues dans la section III de la loi
 Territory that may be subject to special measures provided for in Division III of the act

- Espaces industriels disponibles au développement
 Industrial areas available for development
- Espaces localisés en zone agricole
 Areas situated in an agricultural zone

0 0,5 1 2 km

Agrandissement / Enlargement
 - 7 -

MRC de Roussillon
 RCM of Roussillon

Affaires municipales
 et Occupation
 du territoire

Québec



Projet de loi n° 85

Loi visant l'implantation de deux pôles
 logistiques et d'un corridor de
 développement économique aux abords de
 l'autoroute 30 ainsi que le développement
 des zones industrielo-portuaires de la
 région métropolitaine de Montréal

Présentation

Préparé par
 M. Pierre Marois
 Ministre des Affaires municipales et de l'Occupation
 du territoire

Édition officielle du Québec
 2013



Saint-Constant



Période de questions



**Merci de votre
collaboration!**

