

Ville de Saint-Constant  
**Plan Stratégique**  
Horizon 2025

**Bâtir l'avenir ensemble**  
Un projet collectif



Document original de 2015 mis à jour en février 2018 et revisité en janvier 2020

Saint-Constant

# Qui nous sommes...



Saint-Constant

## Une population jeune

	0-24 ans	25-54 ans	Total 54 ans et moins	Âge médian
<b>Saint-Constant (2016)</b>	32 %	43 %	75 %	39 ans
<b>Québec (2016)</b>	28 %	39 %	67 %	43 ans

## Les familles en majorité

	Ménages	Ménages avec enfant*	%	Familles monoparentales avec enfants**	%
<b>Saint-Constant</b>	10 110	5 140	51 %	1 225	12 %
<b>MRC Roussillon</b>	66 265	30 795	46 %	8 250	12 %
<b>Québec (2016)</b>	3 531 660	1 250 040	35 %	379 465	11 %

Source : Statistiques Canada et Institut de la statistique du Québec, 2016 \* Ménage avec enfant en famille de recensement \*\* Total – Familles de recensement monoparentales dans les ménages privés – Données intégrales (100 %)

# Qui nous sommes



Une Ville en croissance:

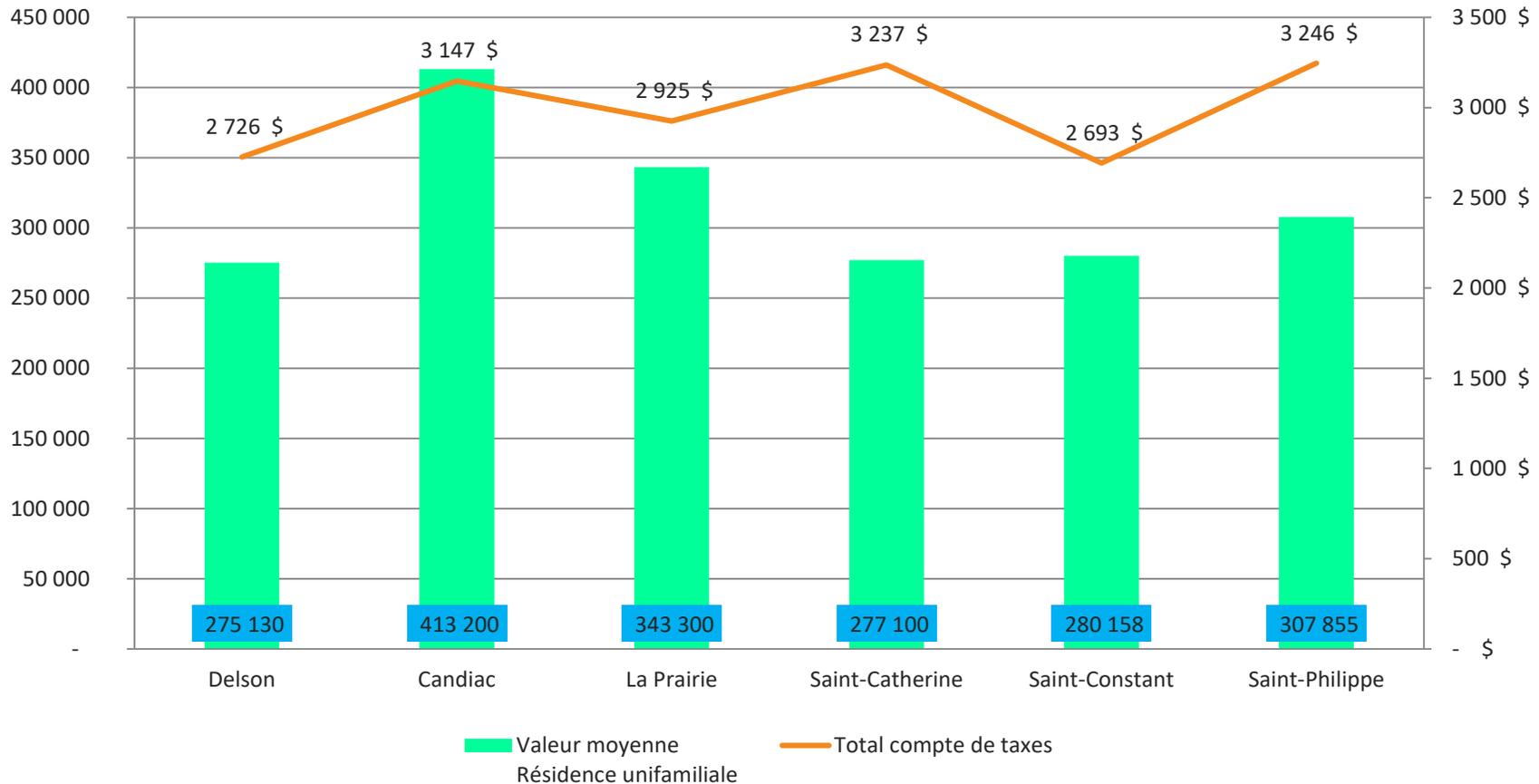
2011 à 2019 : ▲ 17,18 %

	Population	Variation
<b>2019</b>	29 273	▼ 0,08 %
<b>2018</b>	29 295	▲ 4,3 %
<b>2017</b>	28 093	▲ 1,3 %
<b>2016</b>	27 722	▲ 4,3 %
<b>2014</b>	26 577	▲ 7,0 %
<b>2011</b>	24 980	▲ 4,3 %
<b>2006</b>	23 957	▲ 6,1 %
<b>2001</b>	22 577	▲ 2,9 %
<b>1996</b>	21 933	▲ 19,0 %
<b>1991</b>	18 424	

# Qui nous sommes...



## Valeur moyenne d'une résidence et compte de taxes moyen en 2019



# Qui nous sommes...



## Comparatif de taxation 2019

	<b>Delson</b>	<b>Candiac</b>	<b>La Prairie</b>	<b>Saint-Catherine</b>	<b>Saint-Constant</b>	<b>Saint-Philippe</b>
Valeur moyenne Résidence unifamiliale	275 130 \$	413 200 \$	343 300 \$	277 100 \$	280 158 \$	307 855 \$
Taxes foncières (%)	0,8110 / 100 \$	0,6455 / 100 \$	0,7000 / 100 \$	1,0020 / 100 \$	0,7382 / 100 \$	0,8370 / 100 \$
Taxes foncières (\$)	2 231,30 \$	2 667,21 \$	2 403,10 \$	2 776,54 \$	2 068,13 \$	2 576,75 \$
Total compte de taxes (*)	2 726 \$	3 147 \$	2 925 \$	3 237 \$	2 693 \$	3 246 \$
Augmentation comparativement à 2018 (%) (**)	2,40%	2,08%	1,90%	3,20%	1,90%	6,36%

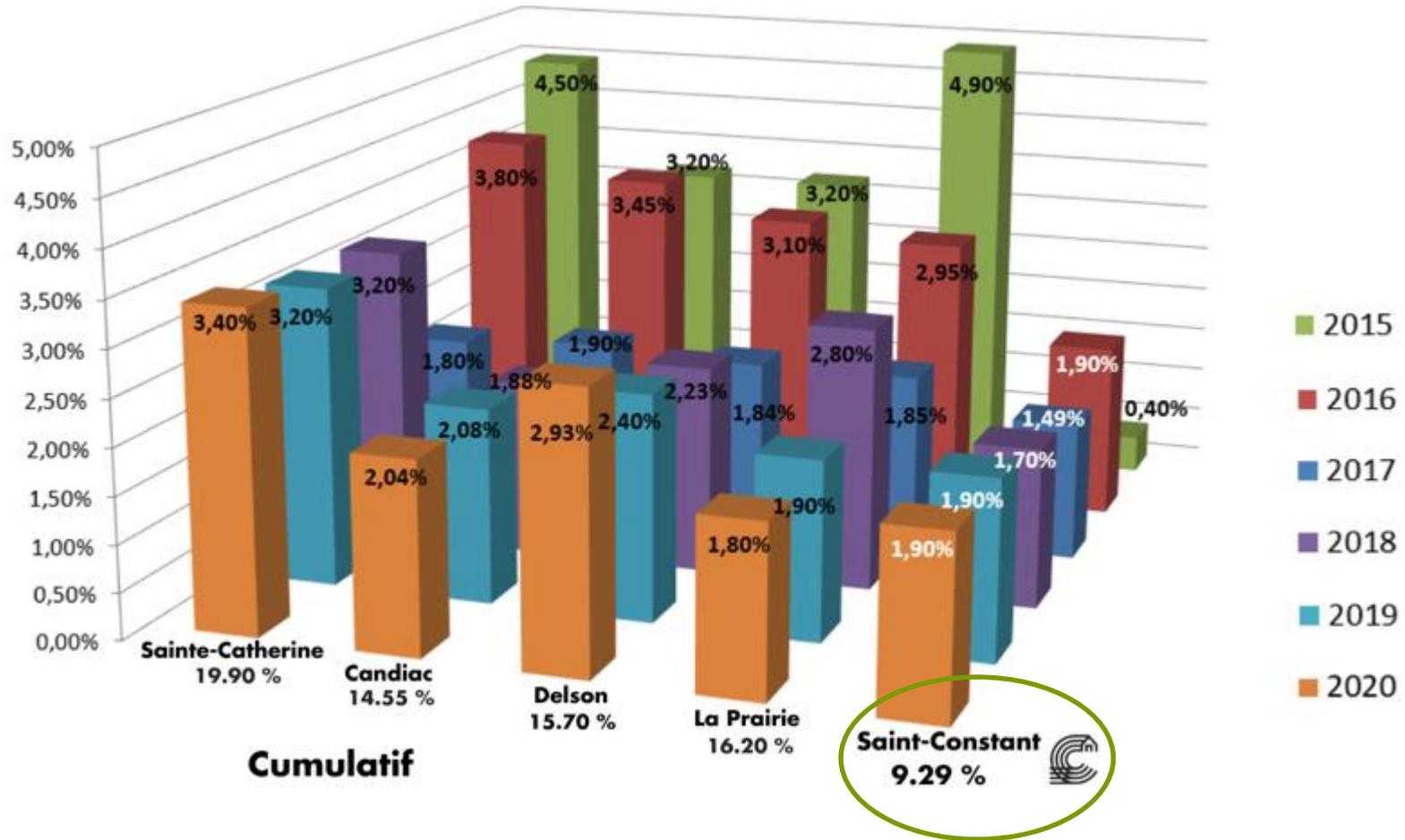
(\*) Incluant la taxation des divers services

(\*\*) L'augmentation est due à la taxation des divers services

## Portrait de la Ville

# Qui nous sommes...

## Augmentation du compte de taxes depuis 2015



Saint-Constant

# Nos valeurs...



Saint-Constant

## Principes directeurs du plan stratégique

- **Participation** : gouvernance de proximité = citoyens
- **Rigueur** : ressources financières, matérielles et humaines
- **Engagement** : du Conseil et des employés
- **Collaboration** : villes, MRC, gouvernements, CMM, etc.
- **Transparence** : climat de confiance et d'intégrité
- **Communication** : claire et efficace
- **Respect** : les uns envers les autres

## Mission

« Donner aux Constantins  
**une Ville qui leur ressemble et qui les  
rassemble**, en termes de services,  
d'infrastructures  
et de qualité de vie »

Élus, employés

Citoyens

## Vision

« Une ville *Plus*, par  
un service *Plus* à tous les niveaux,  
où le citoyen est au centre  
de toutes les décisions et actions »

Élus, employés

Citoyens

## Promesse citoyenne

### Être activement à l'écoute

Parce qu'être activement à l'écoute, c'est s'assurer de bien comprendre les besoins et les attentes des citoyens afin de personnaliser nos services.

### Être accessible

Parce qu'être accessible, c'est être ouvert et se rendre disponible au bon moment et par le bon moyen.

### Être efficace

Parce qu'être efficace, c'est offrir et livrer des services de façon organisée.

### Être partenaire

Parce qu'être partenaire, c'est avoir l'intérêt des citoyens à cœur et s'engager avec eux dans la réalisation de leurs projets et l'amélioration de leur qualité de vie.

**Élus, employés**

**Citoyens**

# Ma Ville *Plus*...

Écoute active

En mode solution

En constante collaboration

Être à l'écoute des citoyens

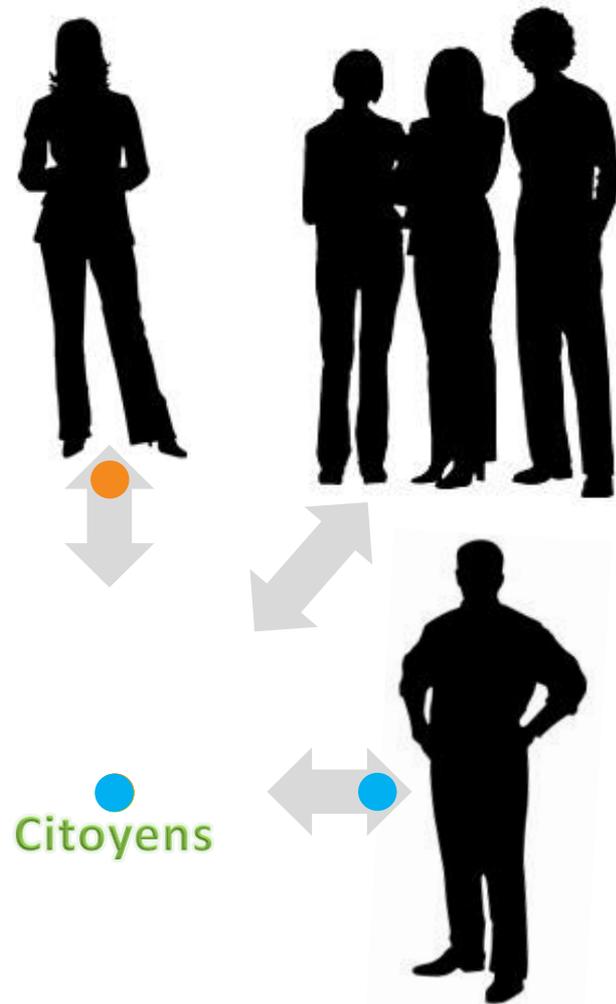
Faire preuve d'empathie

Répondre aux besoins

Vision d'un service *Plus*

Collaborer entre services

S'entraider, pouvoir compter les uns sur les autres



Élus, employés

Citoyens

Saint-Constant

# Nos perspectives



Saint-Constant

## Localisation stratégique :

- À proximité des grands axes routiers : A-30, Route 132, A-730, A-15.
- À proximité des frontières américaine et ontarienne.
- Près des grands centres urbains, à 14 km du pont Samuel-De Champlain, à 10 km du pont Honoré-Mercier.
- Près d'hôpitaux, à 20 km de l'hôpital Anna-Laberge, à 22 km de l'hôpital Charles-Lemoyne, à 14 km de l'hôpital de LaSalle, incluant les hôpitaux spécialisés pour enfants (Children Hospital, Sainte-Justine, etc.).

## Modes de transport :

- Accès à la navigation (voie maritime).
- Transport ferroviaire commercial.
- 2 gares de train de banlieue.
- Service d'autobus efficace, en pleine expansion et offrant le transport local **gratuit** pour Delson, Saint-Constant et Sainte-Catherine (EXO).
- Liaison avec le REM.
- Près de l'aéroport internationale Pierre-Elliott Trudeau et de Saint-Hubert.

## Potentiel de développement économique :

- Opportunités de diversifier les revenus fiscaux.
- Opportunités de créer un centre-ville dynamique.
- Espace disponible pour un quartier industriel.
- Boulevard urbain (route 132) : corridor structurant de développement économique (mixité commerciale, transport collectif).

## Situation financière saine :

- Budget 2020 : 46 M\$
- Marge de manœuvre suffisante pour développer des projets de grande valeur pour les citoyens.

## Pôles structurants :

- Amphithéâtre
- Bibliothèque
- Centre municipal
- Complexe aquatique
- Complexe de baseball
- Complexe de tennis
- Lac des Fées
- Piscine extérieure

## Mise en valeur de la zone agricole

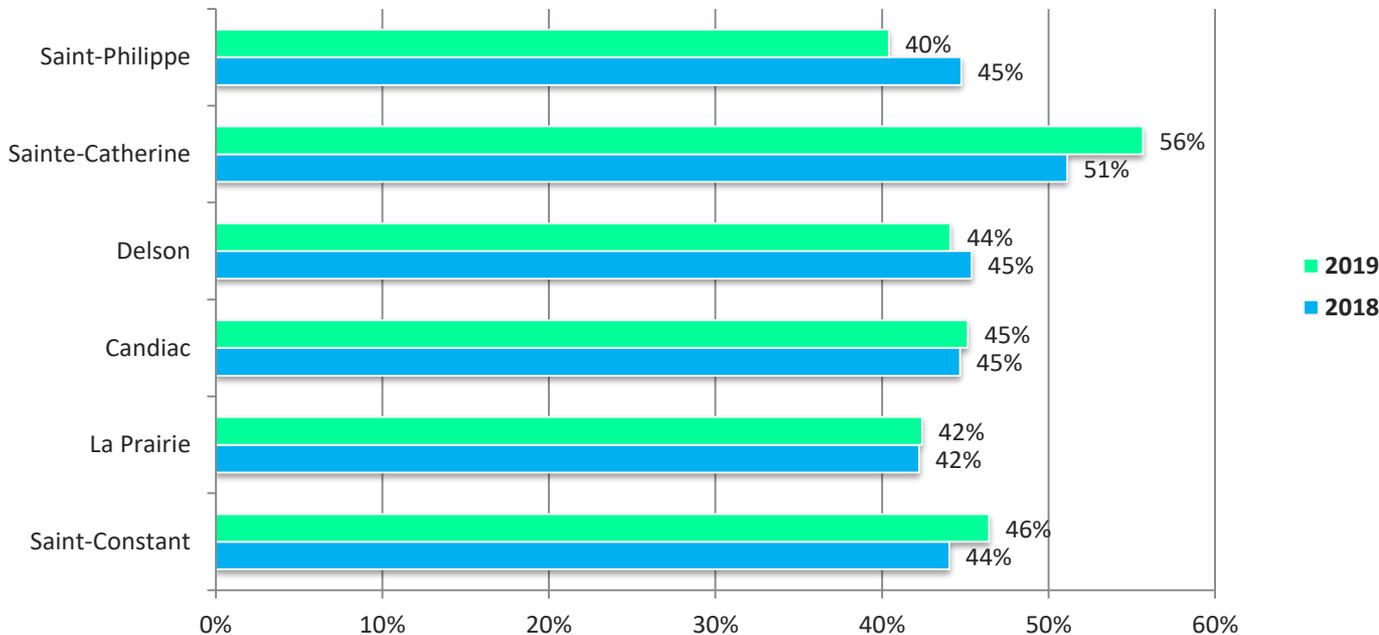
72 % du territoire de la Ville

# Un potentiel, des atouts

## Politique d'endettement responsable :

- Niveau d'endettement équivalent à la moyenne québécoise.
- Flexibilité financière.
- Équité intergénérationnelle.

Endettement total net par rapport à la valeur nette des immobilisations  
(selon rapports financiers transmis au MAMH)



## Profil de développement économique :

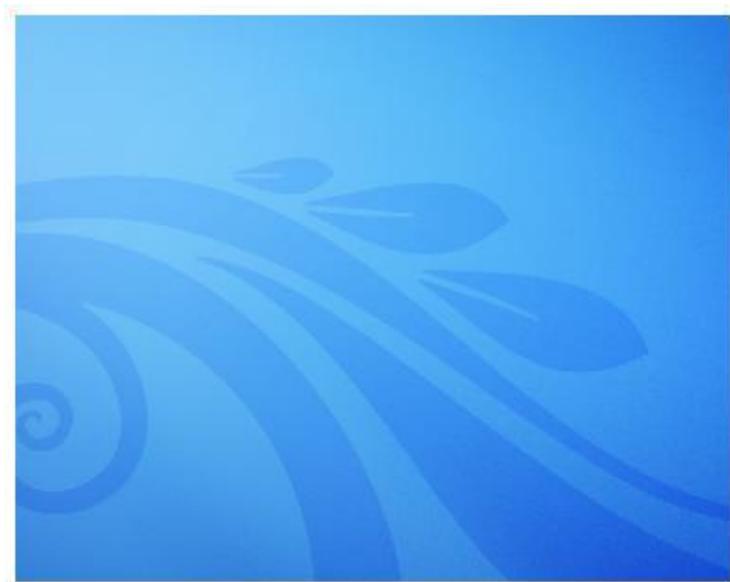
Au cours des 20 prochaines années :

- **MRC de Roussillon :**

Croissance de la population de 21,5 % (supérieure au 15,8 % que devrait connaître la province)

- **Saint-Constant :**

Avec Candiac, Delson et La Prairie, sont les quatre villes de la région immédiate ayant une croissance accélérée.



Ville de Saint-Constant ▪ Horizon 2025

Saint-Constant

# De la planification à l'action



Saint-Constant



## UNE VILLE QUI NOUS RESSEMBLE ET QUI NOUS RASSEMBLE



**1er** Prix « Municipalités énergiques » en 2019



**1er** Plume d'or au concours de l'Association des communicateurs municipaux du Québec en 2018



**2e** meilleure ville au Canada pour fonder une famille\*



**5e** meilleure ville au Québec pour le contrôle des dépenses\*\*



**7e** ville avec la meilleure qualité de vie au Québec\*

\*Selon une étude de MoneySense publiée en juin 2018

\*\*Selon une étude du Centre sur la productivité et la prospérité du HEC Montréal parue en octobre 2017

## 2020, une ville en action :

### ■ Maintien de l'application des plans suivants :

- Plan d'intervention pour les réseaux d'eau potable, d'égout et de chaussées
- Plan directeur du réseau sanitaire intermunicipal
- Plan directeur du réseau d'aqueduc intermunicipal
- Étude hydrologique et hydraulique des rivières du Portage, Saint-Pierre et Saint-Régis (MRC en 1996)
- Plan de mobilité active et durable
- Plan directeur d'Héritage Roussillon
- Plan de développement durable
- Rapport de la Chaire d'aménagement UdeM
- Plan directeur de reconstruction des rues
- Plan directeur de la BdPA
- Plan directeur des parcs et espaces verts
- Guide des pôles

## 2020, une ville en action :

- **Application du plan stratégique sur 10 ans jusqu'en 2025** pour répondre aux besoins des citoyens. (Plan stratégique mis à jour en 2020)
- **Gestion responsable** par une politique d'endettement respectant la capacité de payer des citoyens.
- **Priorisation des projets** en fonction des besoins et des opportunités.
- **Maintien des initiatives de développement économique** à l'échelle locale et régionale.
- **Analyse d'opportunités – partenariats publics et privés**
- **Application d'une gouvernance participative:** portail de consultations publiques B-CITI, Journées citoyennes, 6 à 8 des nouveaux résidents, consultations sectorielles & consultations publiques.

## Politiques municipales

### Économie

- Gestion de la dette
- Reconnaissance et soutien aux organismes
- Partenariats
- Gestion des achats

### Culture

- Saines habitudes de vie

### Citoyens

- Prévention de la violence
- Familles et aînés
- Accessibilité universelle
- Utilisation et gestion des médias sociaux
- Communications
- Vidéosurveillance

### Environnement

- Environnement sans fumée
- Écoresponsable
- Développement durable
- Déneigement

### Ressources humaines

- Code d'éthique et de déontologie des employés
- Code d'éthique et de déontologie des élus

# Bâtir ensemble : un projet collectif

## Ville

Organiser, s'engager,  
réaliser.

## Élus

Consulter, développer,  
orienter.

Des projets  
structurants

## Citoyens

Imaginer, participer, s'impliquer.

## OPPORTUNITÉS :

- Récréatif régional
- Base de plein air
- Sportif et familial
- Centre-ville (Quartier de la Gare)
- Patrimonial
- Récréatif et commercial
- Innovation (industriel) à venir

1. **Gérer la période de forte croissance** que traverse la Ville de la manière la plus efficace et efficiente possible;
2. **Veiller à ce que l'organisation réponde aux attentes** de plus en plus élevées des citoyens et à ce que chaque Service offre un service+ en tout temps;
3. **Gérer l'augmentation de la population ainsi que la densification**, l'augmentation du nombre de requêtes, l'augmentation du volume de travail et l'augmentation du coût des biens et services (carburant, électricité, pierre concassée, béton bitumineux, déneigement, etc.) tout en continuant d'améliorer nos processus ainsi que la performance de nos équipes;
4. **Continuer à faire briller la Ville de Saint-Constant** par la qualité de nos nombreuses réalisations, nos résultats ainsi que la vision et les valeurs qui ont été implantées au sein de notre organisation.

- **Diversification des revenus fiscaux**
- **Consolidation de l'avenir financier de la Ville**
- **Retombées économiques (taux de taxation – 2.15 %)**
- **Accès direct à l'A-30 pour les citoyens**
- **Positionnement de la Ville : pôle d'innovation de prestige (A15-A30)**



# Quelques faits saillants à souligner



Impacts citoyen	Enjeux
Employés	Développer et consolider le potentiel humain : investir dans des formations de qualité
Mobilité et développement durable	<ul style="list-style-type: none"><li>• Développement et bouclage du réseau de pistes cyclables</li><li>• Station de lave-glace</li><li>• Véhicule autopartage (projet SAUVÉR)</li></ul>
Éducation	Centre d'études collégiales du cégep de Valleyfield à Saint-Constant
Vitalité économique	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revitalisation de la rue Saint-Pierre par l'achat du QDLG</li><li>• Développement des pôles structurants</li></ul>
Urbanisme	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestion de la croissance du territoire – mixité et milieu de vie</li><li>• Corridor structurant de développement économique (route 132)</li></ul>

De la planification à l'action

# Quelques faits saillants à souligner (suite)



Impacts citoyen	Enjeux
<b>Santé</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Faciliter l'implantation d'un groupe de médecine familiale, d'une résidence pour aînés et d'un réseau de soutien aux personnes malades, âgées ou à autonomie limitée</li><li>• Implantation d'une maison pour la maladie d'Huntington</li></ul>
<b>Qualité de vie</b>	Prolongement de la route verte
<b>Tourisme</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mise en valeur du secteur patrimonial : illumination de l'église, du château d'eau et des artères principales</li><li>• Développement d'un projet récréotouristique (Lac des fées et Centre d'observation et d'interprétation de l'énergie éolienne)</li></ul>
<b>Vie active et saines habitudes de vie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terrains synthétiques de soccer et de football</li><li>• Complexe de baseball, Complexe de tennis, Centre aquatique (enfants, adultes)</li><li>• Application d'une politique de saines habitudes de vie</li><li>• Construction d'un amphithéâtre</li><li>• Aménagement d'une piscine extérieure et aménagement de la Base de plein air</li></ul>

## De la planification à l'action

# Horizon 2025: Mission accomplie (1/2)



Impact citoyen	Projet	2016-2018
<b>Santé et pérennité des infrastructures</b>	Routes et rangs	√
Impact citoyen	Projet	2016-2018
<b>Développement économique et urbain</b>	Refonte de l'urbanisme : conformité au règlement 170	√
Impact citoyen	Projet	2016-2018
<b>Loisirs, culture et sports</b>	Pavillon de la biodiversité : Rénovation et aménagement (Jardin à papillons, chapiteau, etc)	√
	Plan directeur pôle de la Base de plein air : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Patinoire réfrigérée extérieure</li> <li>• Chapiteau permanent extérieur</li> <li>• Terrains de pétanque et de bocce</li> <li>• Terrain de football/soccer synthétique (école Jacques-Leber et Piché-Dufrost )</li> </ul>	√
Impact citoyen	Projet	2016-2018
<b>Participation et consultation citoyenne</b>	Mise en place du cadre de fonctionnement - gouvernance participative	√
	Développer des outils de consultation sur le Web	√
	Mise en place des Rendez-vous citoyens	√
	Bonification : mise sur pied des 6 à 8 des nouveaux résidents	√

# Horizon 2025: Mission accomplie (2/2)

Impact citoyen	Projet	2016-2018
<b>Environnement</b>	Plan d'action pour lutter contre l'agrile du frêne	✓
	Constitution d'un comité environnemental	✓
	Mise en place d'une politique de l'arbre	✓
	Ville amie des monarches	✓
	Programme SAUVÉR	✓
	Traitement des maringouins	✓
Impact citoyen	Projet	2016-2018
<b>Service aux citoyens</b>	Mise en place d'un guichet unique à l'Hôtel de ville	✓
	Consolidation de la prestation de services aux citoyens	✓
	Implantation de la carte citoyenne	✓
	Mise en place d'un portail citoyen bciti	✓
	Développement du guichet municipal virtuel	✓
	Déploiement d'un sondage d'opinion	✓
	Gestion des réseaux sociaux	✓
	Gestion et suivi des requêtes (PG)	✓
	Wi-Fi dans les parcs et édifices municipaux	✓
Impact citoyen	Projet	2016-2018
<b>Tourisme</b>	Éclairage du château d'eau, de l'église, des artères principales	✓
	Mise en valeur du noyau villageois (pôle patrimonial)	✓

# Horizon 2025: principaux projets en cours (1/3)



Impact citoyen	Projet	2019	2020-2025
<b>Santé et pérennité des infrastructures</b>	Plan d'intervention des infrastructures (programme complet)	✓	
	Remblaiement des fossés		
	Municipaliser l'éclairage dans les "V" et "M" et l'ensemble de la Ville	Reporté en 2021	
	Routes et rangs		
	Urbanisation de la montée Saint-Régis	En cours	
	Réfection sectorielle du boulevard Monchamp	✓	
	Analyse d'impact financier du remplacement DPEC (drain perforé à emmagasinement croissant).		
Impact citoyen	Projet	2019	2020-2025
<b>Développement économique et urbain</b>	Revitalisation de la rue St-Pierre (développement du centre-ville, consolidation de la partie patrimoniale)	✓	
	Aménagement des entrées de ville – babillard électronique	En cours	
	Favoriser l'implantation d'une résidence pour aînés	En cours	
	Urbanisation du corridor structurant de développement économique	En cours	
	Mise en place d'un parc industriel (Projet de Loi 85)	En cours	
	Développer le pôle commercial Gare Sainte-Catherine	✓	
Impact citoyen	Projet	2019	2020-2025
<b>Environnement</b>	Abeilles urbaines	✓	
	Éclairage au DEL		
	Programme SAUVÉR	En cours	

# Horizon 2025: principaux projets en cours (2/3)

Impact citoyen	Projet	2019	2020-2025
<b>Loisirs, culture et sports</b>	Aménagement des parcs, sentiers et du Lac des Fées		
	Développement de la route verte et du réseau cyclable		
	Amphithéâtre multifonctionnel		
	Construction d'une bibliothèque et d'un centre municipal	✓	✓
	Plan directeur pôle de la base de plein air :		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavillon multifonctionnel</li> <li>• Complexe de baseball</li> <li>• Scène extérieure</li> <li>• Piscine extérieure et centre récréatif</li> <li>• Toit sur la patinoire réfrigérée</li> </ul>		
	Mise à niveau des parcs et ajouts de modules d'exercices		
	Complexe de tennis		✓
	Rénovation Centre culturel Claude-Hébert	✓	
	Pavillon Jeunesse		✓
	Plan d'aménagement de la Base de plein air		✓
	Création du programme auprès des jeunes (SPA <sup>2</sup> )	✓	

Impact citoyen	Projet	2019	2020-2025
<b>Sécurité et prévention</b>	Construction d'une caserne sur la route 132		
	Acquisition de défibrillateurs dans les bâtiments	✓	
	Plan de sécurité civile	✓	
	Achat d'un logiciel de mesures d'urgence		✓
	Régie de police		

# Horizon 2025: principaux projets en cours (3/3)

Impact citoyen	Projet	2019	2020-2025
<b>Services aux citoyens</b>	Fête du 275e	✓	
	Wi-Fi dans les parcs et édifices municipaux	✓	

Impact citoyen	Projet	2019	2020-2025
<b>Tourisme</b>	Développement d'un circuit touristique	En cours	
	Développement d'un circuit patrimonial	En cours	
	Anciens presbytères		
	Projet récréotouristique au château d'eau	En cours	
	Partenariat avec Exporail, Lac des fées et amphithéâtre pour forfaits touristiques		

Impact citoyen	Projet	2019	2020-2025
<b>Participation et consultation citoyenne</b>	Mise-à-jour des comités consultatifs	✓	
	Ajout d'un comité d'intégration des nouveaux résidents	✓	

# Horizon 2025: Grands pôles

À LA DÉCOUVERTE  
DU SAINT-CONSTANT  
DE DEMAIN À TRAVERS  
6 PÔLES VIBRANTS,  
HUMAINS ET  
RASSEMBLEURS

## LÉGENDE

-  Terrain appartenant à la Ville
-  Chemin de fer
-  Cours d'eau
-  Réseau de piste cyclable existant
-  Prolongement du réseau existant
-  Servitude Hydro-Québec
-  Rayon de 1 KM

1. PÔLE RÉCRÉATIF RÉGIONAL
2. PÔLE BASE DE PLEIN-AIR
3. PÔLE SPORTIF ET FAMILIAL
4. PÔLE CENTRE-VILLE
5. PÔLE PATRIMONIAL
6. PÔLE RÉCRÉATIF ET COMMERCIAL



De la planification à l'action

## PÔLE RÉCRÉATIF RÉGIONAL

Fondements d'un grand pôle régional avec centre aquatique, complexe sportif et culturel et centre multisports intérieur

### CENTRE AQUATIQUE

PROJET ÉVALUÉ À 12,6 M\$  
SUBVENTION REÇUE DE 8,4 M\$

- Plus de 90 % de la superficie du site appartient déjà à la Ville de Saint-Constant
- Accessibilité du site via la route 132 et situé entre le pont Mercier et le pont Champlain
- Au centre du futur boulevard urbain
- Construction d'un centre aquatique moderne
- Pourparlers en cours pour le développement d'un amphithéâtre et d'un centre multisports
- Prêt à desservir les établissements scolaires offrant des programmes sport-études
- Installations sportives et culturelles pouvant accueillir des événements majeurs
- Opportunité à saisir pour du développement (hôtel, clinique de médecine familiale, centre de racquetball, squash)
- Accessible par voies cyclables et bouclage prévu du réseau

Dans un rayon de 1 km

- 2125 unités résidentielles
- 59 bâtiments commerciaux
- 1 ressource intermédiaire (CHSLD)
- 1 maison pour personnes âgées
- 1 bâtiment industriel
- 1 école (Piché-Dufrost)



ACCESSIBLE  
MULTIDISCIPLINAIRE  
AVANT-GARDISTE

## PÔLE BASE DE PLEIN AIR

Le lieu de rassemblement pour tous les Constantins

### CENTRE MUNICIPAL

PROJET ÉVALUÉ À 9,5 M\$  
SUBVENTION REÇUE DE 6,4 M\$

- Terrain appartenant à la Ville
- Circulation automobile fluide
- Centre municipal offrant plusieurs salles multifonctionnelles
- Situé à proximité des installations du lac des Fées
- Aires de stationnement adéquats
- Espace réservé pour les camps de jour
- Amphithéâtre extérieur permettant la tenue de grands événements
- Aménagement d'un grand parc nature et d'un plan d'eau
- Projet de réalité virtuelle autour des mythes et légendes
- Regroupement d'infrastructures sportives et récréatives: terrains de baseball et patinoire réfrigérée extérieure
- À proximité de la gare de train
- Présence de sentiers aménagés de ski de fond, piste cyclable, etc.

ÉCOLOGIQUE  
FESTIF  
COMMUNAUTAIRE



## PÔLE SPORTIF ET FAMILIAL

Le grand terrain de jeux pour les jeunes...  
et les moins jeunes

**BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE** PROJET ÉVALUÉ À 7,9 M\$  
SUBVENTION REÇUE DE 1,9 M\$

- Construction d'une bibliothèque moderne et numérique
- Terrain appartenant à la Ville
- Centre géographique
- Aménagement orienté vers les besoins des jeunes et les familles
- Construction de deux nouveaux bâtiments soit la maison des Jeunes (MDJ) et un chalet de parc
- Création d'une signature architecturale intégrant la maison des Jeunes et le chalet de parc au concours d'architecture
- Infrastructures multisports pouvant accueillir des compétitions : 4 terrains de tennis, 2 terrains de volleyball, 2 terrains de basketball, 2 terrains de soccer
- Réaménagement et mise à niveau des terrains de soccer existants
- Aménagement d'un nouveau skatepark
- Ajout de module de jeux pour enfants, tyroliennes et mobilier urbain
- Site facilement accessible en transport actif



Dans un rayon de 1 km

- 3069 unités résidentielles
- 23 immeubles commerciaux
- 2 garderies
- 1 école (école Félix-Lederc)
- 2 bâtiments publics

VIVANT  
SÉCURITAIRE  
VIBRANT

# Horizon 2025: Grands pôles



De la planification à l'action

## PÔLE CENTRE-VILLE

Un centre-ville à dimension humaine,  
invitant et innovant

- Terrain appartenant à la Ville
- Pôle civique et commercial de la ville
- Centre démographique
- Au cœur du bassin de la plus grande proportion de gens âgés de 65 ans et plus
- Occasion de valoriser la rue Saint-Pierre
- Embellissement et revitalisation de l'espace entre la route 132 et le pôle patrimonial
- Cohérent avec tous les efforts et investissements entrepris pour revitaliser cette artère commerciale
- Accessible prochainement par l'aménagement d'une piste cyclable

URBAIN  
CONVIVAL  
MULTISERVICE



- Dans un rayon de 1 km
- 2284 unités résidentielles
  - 1 CHSLD
  - 28 immeubles commerciaux
  - 3 bâtiments publics
  - 2 garderies
  - 3 écoles (école du Tourmant, école Vinet-Souligny, école Jacques-Leber)
  - 2 bâtiments industriels

## PÔLE PATRIMONIAL

Un riche patrimoine à redécouvrir et à partager

- Mise en lumière de l'Église de Saint-Constant
- Augmentation de l'offre et de la programmation culturelle à l'Église de Saint-Constant
- Lieu de résidence d'été du célèbre pianiste virtuose André Mathieu
- Mise en valeur et conservation des presbytères
- Projet de numérisation des archives et photos de la ville
- Intégration des sites et monuments historiques à la carte interactive du site Web
- Projet de réalité augmentée
- Bonification de l'offre de restauration
- Projet récréotouristique entourant le Château d'eau

Dans un rayon de 1 km

- 2284 unités résidentielles • 1 CHSLD • 28 immeubles commerciaux
- 3 bâtiments publics • 2 bâtiments industriels • 2 garderies
- 3 écoles (école du Tourmant, école Vinet-Souligny, école Jacques-Leber)

# HISTORIQUE CHAMPÊTRE ACCUEILLANT



## PÔLE RÉCRÉATIF ET COMMERCIAL

Un îlot de paix au cœur de la mixité des activités

- À l'une des plus importantes entrées de la Ville
- À la croisée de la route 132, de l'autoroute 30 et du pont Mercier
- Réaménagement et mise en valeur du parc du Centre culturel Denis-Lord, nouvelle aire de loisirs et de spectacle avec la présence du chapiteau
- Rénovation du Centre culturel Denis-Lord
- Augmentation de la programmation culturelle et récréative
- Meilleure exploitation du lien entre le futur boulevard urbain, le centre commercial et le parc du Centre culturel Denis-Lord
- Importante offre de commerces et de services (grandes surfaces, banques, épiceries, restaurants)
- Aire de protection des grenouilles rainette faux-grillon
- Potentiel de mixité résidentielle et commerciale
- Présence de sentiers aménagés (piste multifonctionnelle, piste cyclable, anneau de glace)

## CULTUREL NATUREL COMMERCIAL



Ville de Saint-Constant ▪ Horizon 2025

Saint-Constant

# Nos meilleurs alliés



Saint-Constant

## Communiquer, s'inspirer

- Pouvoir compter sur l'**engagement des employés et des citoyens**
- Assurer une transparence avec les **citoyens**
- Établir un pont et des relations solides avec les divers paliers **gouvernementaux**

Élus, employés

Citoyens

Saint-Constant

**Merci de nous accompagner  
dans ce périple!**



Saint-Constant