



Saint-Constant

LE BUDGET

20 23

Présenté le
20 décembre 2022



TABLE DES MATIÈRES

1) Mot du maire

2) Réalisations 2022 et orientations

3) Budget 2023

- Contexte budgétaire
- Faits saillants
- Sommaire des revenus
- Sommaire des dépenses
- Quotes-parts et service de la dette

4) Rôle

5) Taxation

6) PTI et projets à venir

MOT DU MAIRE



Jean-Claude Boyer
Maire de Saint-Constant

Au cours des huit dernières années, un travail colossal a été entrepris pour rattraper le retard important que la Ville avait pris au niveau de ses infrastructures, et ce, autant au niveau des bâtiments, des rues, des réseaux d'égouts et d'aqueduc, des parcs et espaces verts que des différents niveaux de services.

Ce tour de force qui a littéralement transformé Saint-Constant en ville des plus convoitée a été effectué grâce à :

- La construction d'une nouvelle Bibliothèque moderne et adaptée à notre réalité;
- La construction d'un nouveau Centre municipal digne d'une ville de plus de 30 000 citoyens;
- La construction d'un magnifique Complexe aquatique qui était attendu depuis plus de trente ans;
- La réhabilitation de l'ancienne carrière Lafarge en magnifique parc du Lac des fées où la nature est célébrée;
- L'aménagement de notre Base de plein air qui était un vaste terrain vacant où l'on retrouve désormais une patinoire réfrigérée abritée, une butte à glisser éclairée dotée d'un remonte-pente et un réseau de pistes cyclables asphaltées;
- Le réaménagement du pôle du Pavillon de la biodiversité où l'on retrouve désormais un pavillon polyvalent complètement rénové, un chapiteau extérieur multifonction, un anneau de glace son et lumière, l'étang des rainettes, le Sentier des papillons, le Jardin des papillons et les ruches urbaines qui contribuent à sensibiliser la population sur le sort de l'environnement et des pollinisateurs;
- L'implantation d'un campus satellite du Cégep de Valleyfield et d'une antenne de l'UQAM;
- L'aménagement de nouveaux chalets de parc et la restauration de plusieurs parcs et espaces verts;
- De nombreuses reconstructions de rues qui étaient aussi attendues depuis fort longtemps et qui ont permis de relever le milieu de vie au sein de plusieurs secteurs de notre ville;
- L'offre de services qui a considérablement été bonifiée au cours des dernières années.

MOT DU MAIRE



Nous sommes donc extrêmement heureux d'avoir promis et livré un milieu de vie des plus dynamique, qui nous ressemble et qui nous rassemble, où il fait bon vivre, où l'on favorise et valorise l'adoption et le maintien de saines habitudes de vie ainsi que l'accès facile aux études supérieures et au savoir.

Sans ces investissements qui étaient nécessaires et incontournables, notre ville ne serait pas ce qu'elle est devenue aujourd'hui.

C'est aussi en considérant cette réalité que le budget 2023 a été réfléchi et travaillé, dans la plus grande rigueur, pour pouvoir continuer de vous offrir le meilleur milieu de vie possible pour vous épanouir.

Contexte

Avec l'explosion des coûts survenus au courant de la dernière année depuis la fin de la pandémie et avec l'inflation que l'on connaît, il est clair que cet exercice financier a été réalisé dans un contexte budgétaire particulièrement difficile.

À elles seules, l'augmentation importante des quotes-parts et des coûts pour les différents services ont entraîné des décisions importantes auxquelles se sont greffés les défis liés à l'inflation, à l'augmentation des taux d'intérêt et au contexte de pénurie de main-d'œuvre qui ont aussi contribué à complexifier encore plus cette dure réalité.

Par conséquent, des choix difficiles ont dû être effectués, les priorités ont dû être révisées, certains projets ont forcément dû être repoussés et malgré cela, les défis ne sont pas terminés. La planification stratégique et les plans directeurs ont dû être réévalués pour être lissés dans le temps, afin de s'ajuster à la nouvelle réalité économique à laquelle nous devons faire face pour quelques années.

MOT DU MAIRE

Budget 2023

C'est donc dans cette conjoncture que l'administration municipale vous présente aujourd'hui un budget responsable et ajusté sur la réalité actuelle qui implique une augmentation du compte de taxes global moyen de 6,54% en 2023, et ce, en incluant l'ensemble des taux et des tarifs. Un des éléments qui a impacté tout particulièrement le budget est l'augmentation importante des quotes-parts, qui s'élèvent à 2 313 635\$ de plus que l'an dernier, soit une augmentation de 13%. D'importantes coupures ont été nécessaires afin d'absorber cette hausse.

De plus, même si le nouveau rôle d'évaluation déposé cette année affiche une augmentation historique et sans précédents où, à titre d'exemple, la valeur d'une résidence unifamiliale moyenne est passée de 312 701 \$ à 469 899 \$, il est important que vous sachiez que le taux de taxation a été ajusté de 0.6762\$ du 100 \$ d'évaluation en 2022 à 0.4812 \$ du 100 \$ d'évaluation en 2023 afin d'éponger cette hausse pour les contribuables.

Pour ce qui est des autres grands projets tels le Complexe de tennis, le Complexe de baseball, l'Oasis Aquatique extérieure et l'Amphithéâtre, ils sont toujours d'actualité, et nous travaillons toujours sur ces dossiers importants avec nos partenaires, mais les échéanciers ont dû malheureusement encore être révisés. Nous vous tiendrons au courant des développements et des nouveaux plans de match pour chacun, le plus tôt possible en 2023.

Comme à l'habitude, les citoyens pourront payer leur compte de taxes en six versements. En comptant sur votre solidarité et bienveillance et sur votre compréhension durant cette période économique plus difficile, vous pouvez être assurés de notre grande considération à l'égard de la réalité de chacun et de la capacité de payer des citoyens en ces temps plus compliqués.



Jean-Claude Boyer
Maire



LES
RÉALISATIONS

20
22



Saint-Constant



Fête nationale



Snowpark



Passerelles



Chalet du Lac des fées

DE NOUVELLES INFRASTRUCTURES ET DES TRAVAUX TRÈS ATTENDUS PAR LES CITOYENS ONT ÉTÉ CONSOLIDÉS EN 2022

- Revitalisation des parcs Leblanc et des Jardins
- Nouveau parc de Ronsard
- Bouclage des rues Capes et Cloutier
- Aménagement du bassin Capes
- Travaux sur la montée des Bouleaux et la rue Pinsonneault
- Travaux sur le rang Saint-Régis Sud
- Chalet du parc Leblanc



Parc canin



Parcs



Pavillon jeunesse

QUELQUES RÉALISATIONS DES DERNIÈRES ANNÉES



2016-2017

2016 : première année d'application de la planification stratégique et de ses plans directeurs

Travaux sur le Château d'eau : peinture, ajout du logo, éclairage
Juillet 2016

Inauguration du nouveau terrain de soccer synthétique à l'école primaire Piché-Dufrost
Octobre 2016

2017-2018

Inauguration du chapiteau permanent au Pavillon de la biodiversité
Septembre 2017

Illumination de l'Église
Novembre 2017

Ouverture de la patinoire réfrigérée
Décembre 2017

Acquisition du Quartier de la gare
Janvier 2018

Pavillon de la biodiversité
Décembre 2018

Note : Plusieurs projets ont bénéficié d'une aide financière des gouvernements provincial et fédéral

QUELQUES RÉALISATIONS DES DERNIÈRES ANNÉES

2019-2020

Ouverture du Cégep
de Valleyfield
Septembre 2019

Prise en charge du
désneigement par
la Ville
Octobre 2019

Fontaine du Lac
des fées
Juin 2020

Remonte-pente
mécanique à la
pente à glisser
Décembre 2020

2021

Complexe
aquatique
Mai 2021

Bibliothèque
Juin 2021

Centre municipal
Juin 2021

Pont du legs du 275
Juillet 2021

Note : Plusieurs projets ont bénéficié d'une aide financière des gouvernements provincial et fédéral

QUELQUES RÉALISATIONS DES DERNIÈRES ANNÉES

2021

Passerelle du Lac
des fées
Juillet 2021

Ouverture de l'UQAM
Septembre 2021

Sentier de la biodiversité
Juillet 2021

2022

Snowpark
Février 2022

Chalet du
Lac des fées
Juillet 2022

Parc canin
Décembre 2022

Pavillon jeunesse
Décembre 2022

Note : Plusieurs projets ont bénéficié d'une aide financière des gouvernements provincial et fédéral

RECONSTRUCTION DES RUES

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<ul style="list-style-type: none">• Marchand• Émard• Boisvert• Larivière• Legendre• Monchamp• Viau• Saint-Pierre Nord	<ul style="list-style-type: none">• des Pins• Cousineau et Côté• Lasalle• Latour• Saint-Régis Nord• Saint-Régis Sud• Saint-Simon• Saint-Christophe• Sainte-Catherine (élargissement)	<ul style="list-style-type: none">• Lériger• Longtin• Lafontaine• Lafleur• Lausanne• Lavigne• Leber• J.-L. Lapierre• Larivière• Laferme• du Parc• Duval• Saint-Francois-Xavier• Tremblay• Sainte-Catherine• Monchamp• Saint-Pierre	<ul style="list-style-type: none">• des Saules• de Beaujour• Saint-Joseph• Sainte-Marie• Dumais• Beaudry• cr. Sainte-Catherine• Marcotte• Vincent• du Maçon	<ul style="list-style-type: none">• Lautrec• 5^e Avenue• Petit-Saint-Régis Sud• montée Saint-Régis• Lucerne• Labelle	<ul style="list-style-type: none">• 4^e avenue• 6^e avenue• 7^e avenue• Dorion• Dublin• Duchatel	<ul style="list-style-type: none">• rang Saint-Régis Sud• montée des Bouleaux• Pinsonneault• Delage• Delorme

MISE À NIVEAU ET NOUVEAUX PARCS

2017	2018	2019	2020	2021	2022
<ul style="list-style-type: none">• Parc Montreuil (phase 1)	<ul style="list-style-type: none">• Parc Montreuil (phase 2)	<ul style="list-style-type: none">• Parc Montreuil (phase 3)• Jeux d'eau du parc Leblanc (phase 1)	<ul style="list-style-type: none">• Pente à glisser• Jeux d'eau du parc Leblanc (phase 2)• Sentier du Lac des fées	<ul style="list-style-type: none">• Lac des Fées• Snowpark	<ul style="list-style-type: none">• Bassin Capes• Parc de Ronsard• Parc des Jardins (modules)• Parc Leblanc• Parc des Citoyens (jeux d'eau)• Parc du Sentier des Bouleaux (modules)• Parc Canin• Chalet du parc Leblanc• Chalet du Lac des fées

SOLDE DE LA DETTE

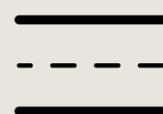


Solde de la dette au 31 décembre 2022

Ensemble	78 131 118 \$
Secteur	25 900 697 \$



Parcs : 16 121 699 \$



Rues et infrastructures souterraines : 57 804 148 \$



Bâtiments : 26 742 198 \$



Autres (mobilier, véhicules, équipement...) : 3 363 700 \$

Note : Données finales à venir dans le rapport financier publié en mai 2023.



BUDGET

20
23



Saint-Constant

CONTEXTE BUDGÉTAIRE

Dépôt d'un nouveau rôle triennal d'évaluation

Changements climatiques, conservation de l'environnement et développement durable

Impacts de l'inflation

Hausse importante des taux d'intérêts

Augmentation des quotes-parts

Attraction et rétention des employés

FAITS SAILLANTS

13,03%

Augmentation
du budget
2023

**BUDGET
TOTAL 2023
58 777 012 \$**



Inflation

6,9 % Canada

6,4 % Québec

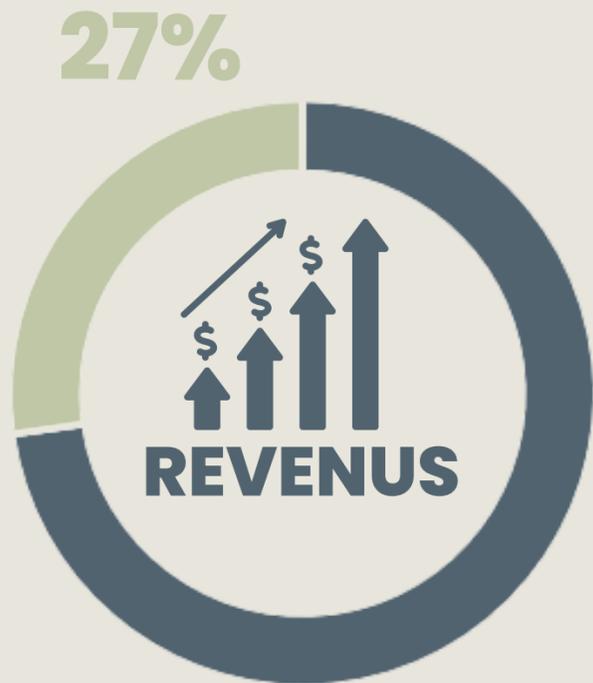
6,7 % Montréal



6,54%

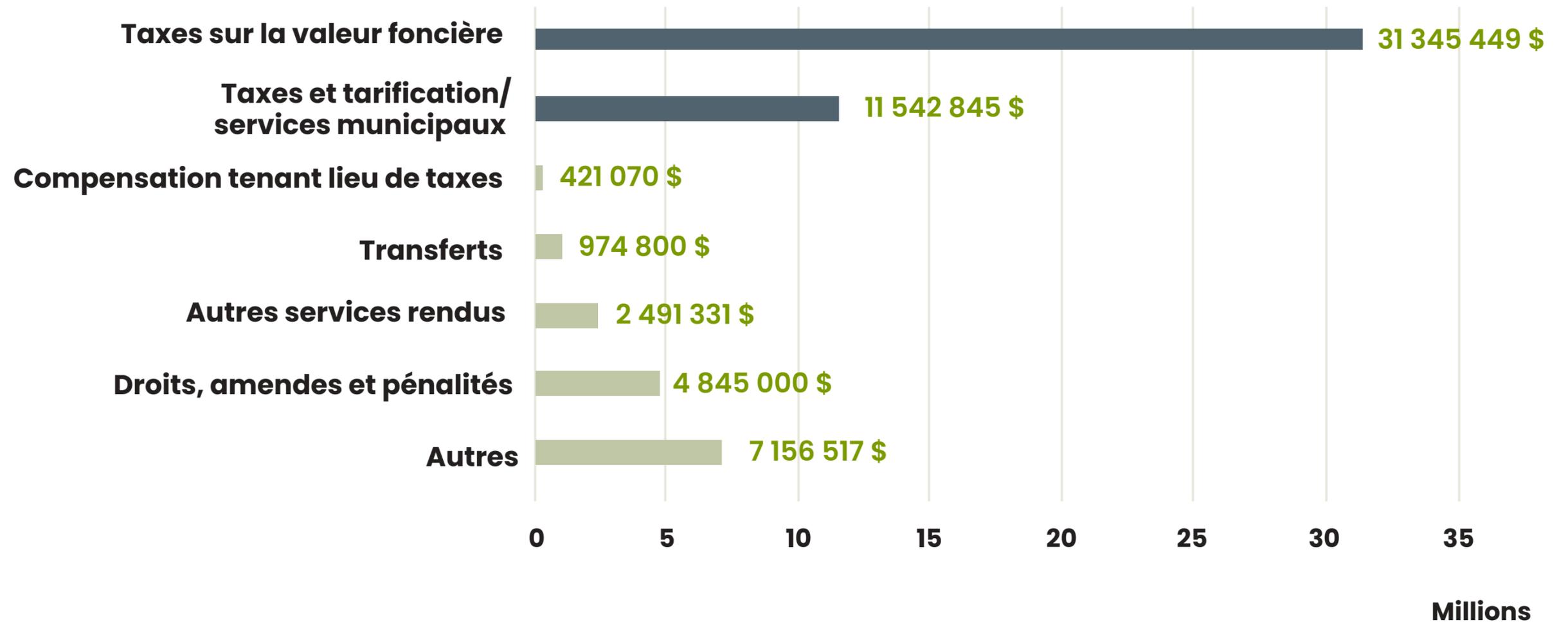
Hausse
du compte de
taxes moyen

SOMMAIRE DES REVENUS

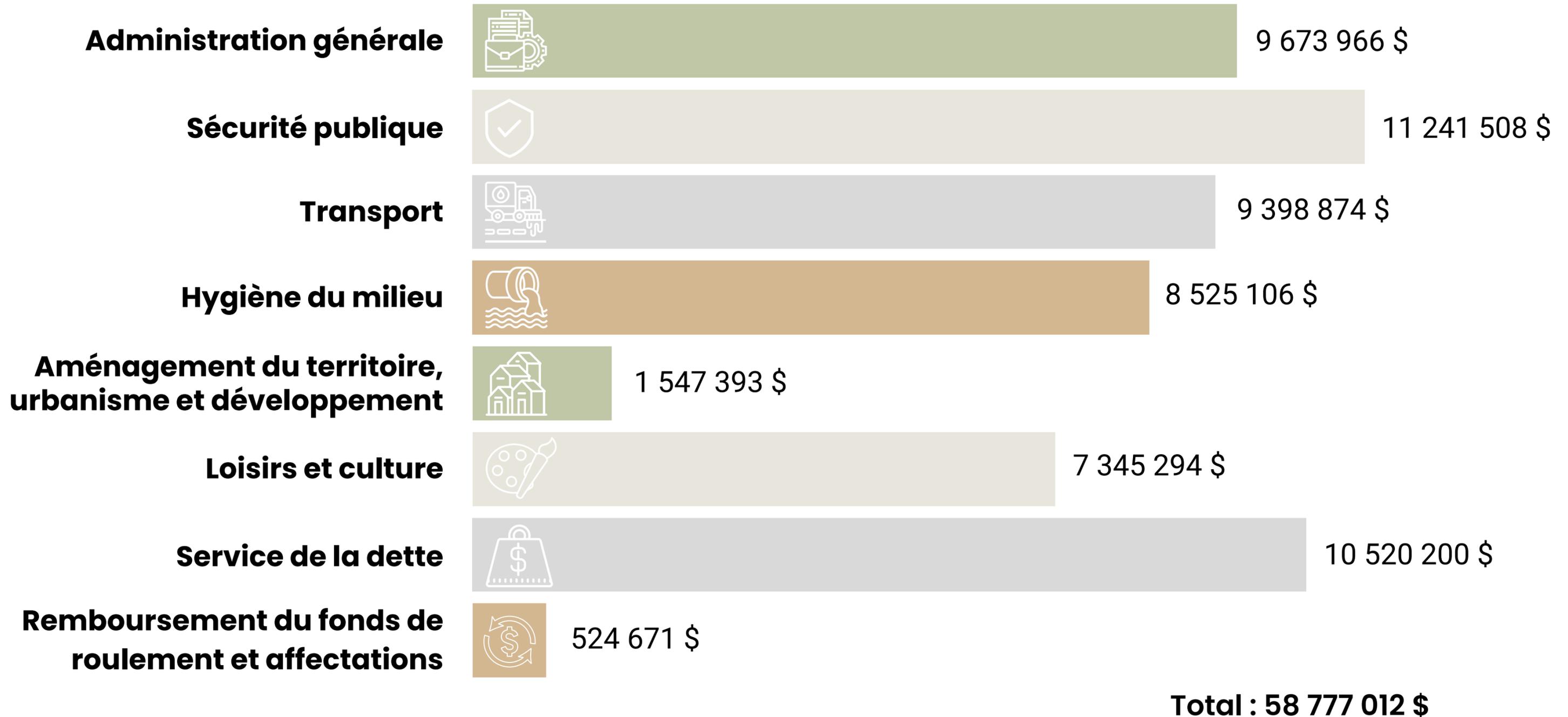


73%

Taxes foncières
et tarifs



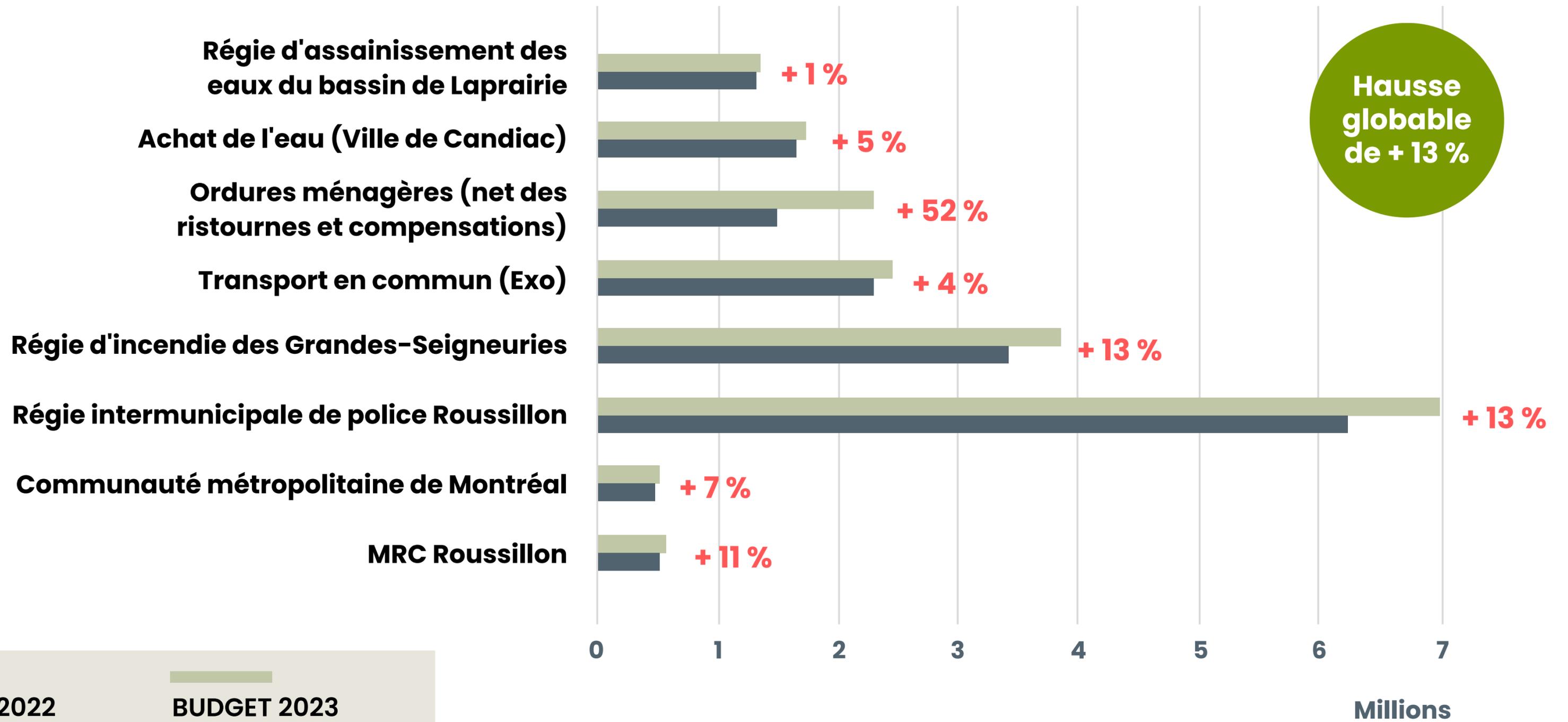
SOMMAIRE DES DÉPENSES



SOMMAIRE DES DÉPENSES

	2022	2023
 Administration générale	9 099 707	9 673 966
 Sécurité publique	9 957 551	11 241 508
 Transport	8 343 544	9 398 874
 Hygiène du milieu	7 140 879	8 525 106
 Aménagement du territoire, urbanisme et développement	1 367 641	1 547 393
 Loisirs et culture	6 779 005	7 345 294
 Service de la dette	8 945 069	10 520 200
 Affections	370 055	524 671
Total :	52 003 451 \$	58 777 012 \$

ÉVOLUTION DES QUOTES-PARTS



BUDGET 2022
Total : 17 585 828 \$

BUDGET 2023
Total : 19 899 463 \$

20
BUDGET 2023



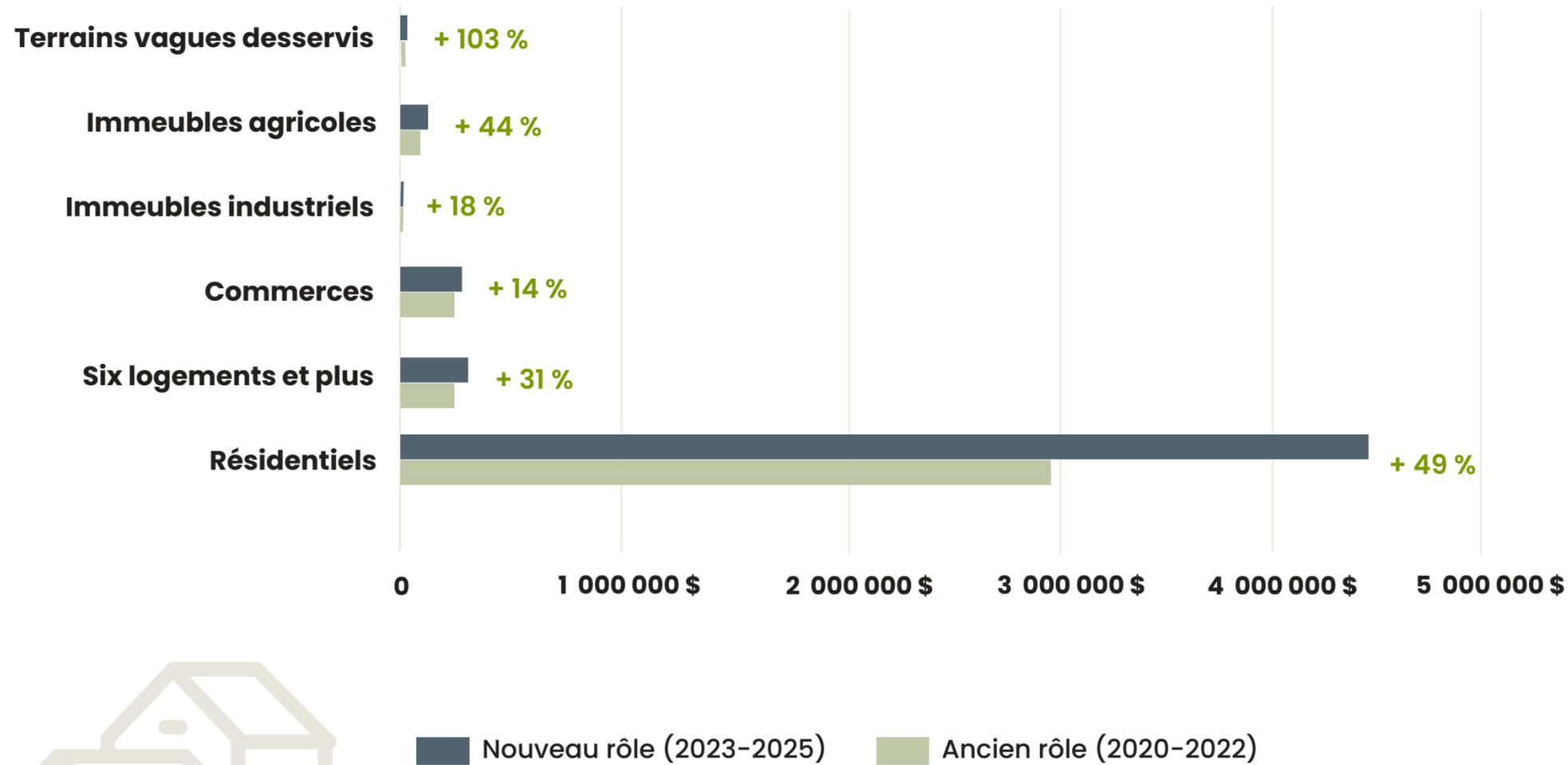
LE RÔLE

20
23

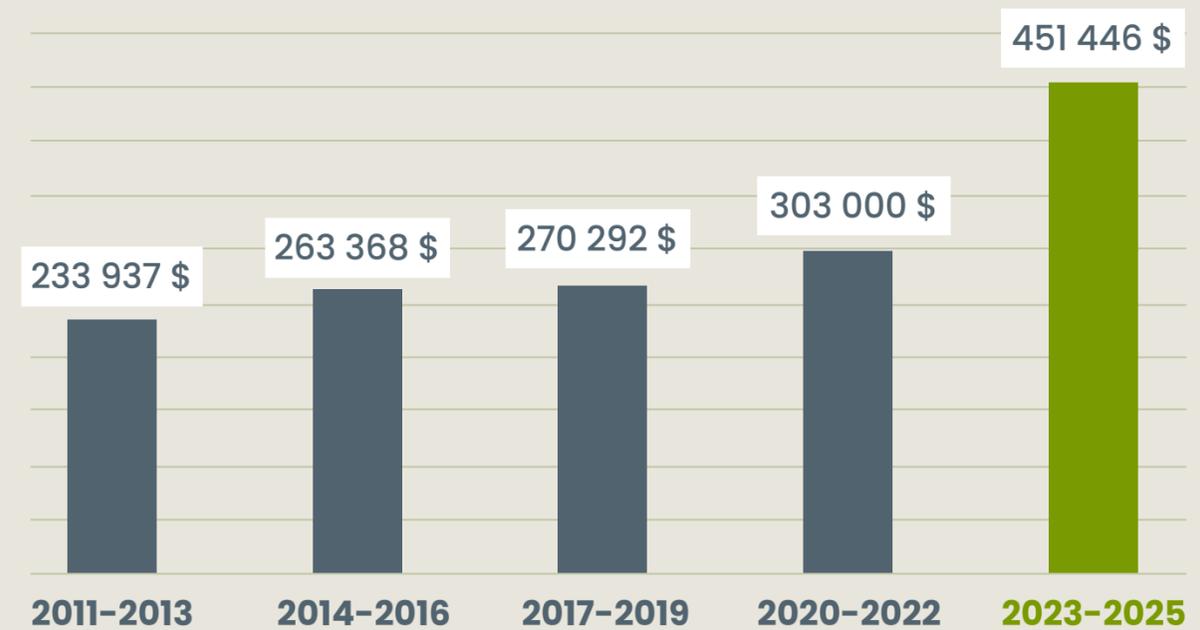


Saint-Constant

DÉPÔT DU NOUVEAU RÔLE



Progression de la valeur moyenne des résidences unifamiliales par rôle (incluant les condos)



**Valeur résidences unifamiliales :*

2022 : 312 701 \$

2023 : 469 899 \$

VARIATION DES TAUX DE TAXES

Rôle 2020–2022

Valeur de l'évaluation moyenne*



2022
Taux de base
 $0,6762 = 2\ 049\ \$$

Nouveau rôle 2023–2025

Valeur de l'évaluation moyenne*



2023
Taux de base
??? = ???

→

2023
Taux de base
équilibré
 $0,4539 = 2\ 049\ \$$

*Incluant les condos

TAXATION

20
23

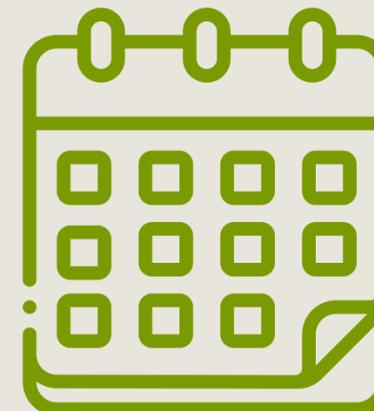


Saint-Constant



COMPTE DE TAXES POUR UNE RÉSIDENCE MOYENNE*

	2022	2023	ÉCART (\$)	ÉCART (%)
	Ancien rôle	Nouveau rôle		
	303 000 \$	451 446 \$	148 446 \$	48,99 %
TAXATION				
Taux de base	0,6762	0,4812	123 \$	
Taxes CMM	0,0142	0,0104	4 \$	
	2 092 \$	2 219 \$	127 \$	6,09 %
TARIFICATION				
Aqueduc	233 \$	233 \$	- \$	
Égout	193 \$	193 \$	- \$	
Ordures ménagères	142 \$	142 \$	- \$	
Matières organiques	57 \$	104 \$	47 \$	
Matières recyclables	72 \$	80 \$	8 \$	
	697 \$	752 \$	55 \$	7,89 %
COMPTE DE TAXES	2 789 \$	2 971 \$	182 \$	6,54 %



Calendrier des versements 2023

- 13 mars
- 27 avril
- 12 juin
- 27 juillet
- 11 septembre
- 26 octobre

*Incluant les condos
Excluant toutes les taxes de répartition locales

TAUX DE TAXES ET TARIFS 2023

	TAUX 2022	TAUX 2023
Résidentiel	0,6762	0,4812
6 logements et plus	0,7439	0,6414
Commerces	1,9715	1,9000
Immeubles industriels	2,6220	2,4060
Immeubles agricoles	0,6762	0,4812
Terrains vagues	1,3523	0,9624
Taxe spéciale CMM	0,0142	0,0104

Tarifs et taux de taxes spéciales

Aqueduc



2022 : 233 \$
2023 : 233 \$

Égout



2022 : 193 \$
2023 : 193 \$

Ordures ménagères



2022 : 142 \$
2023 : 142 \$

Matières organiques



2022 : 57 \$
2023 : 104 \$
+ 47 \$

Matières recyclables

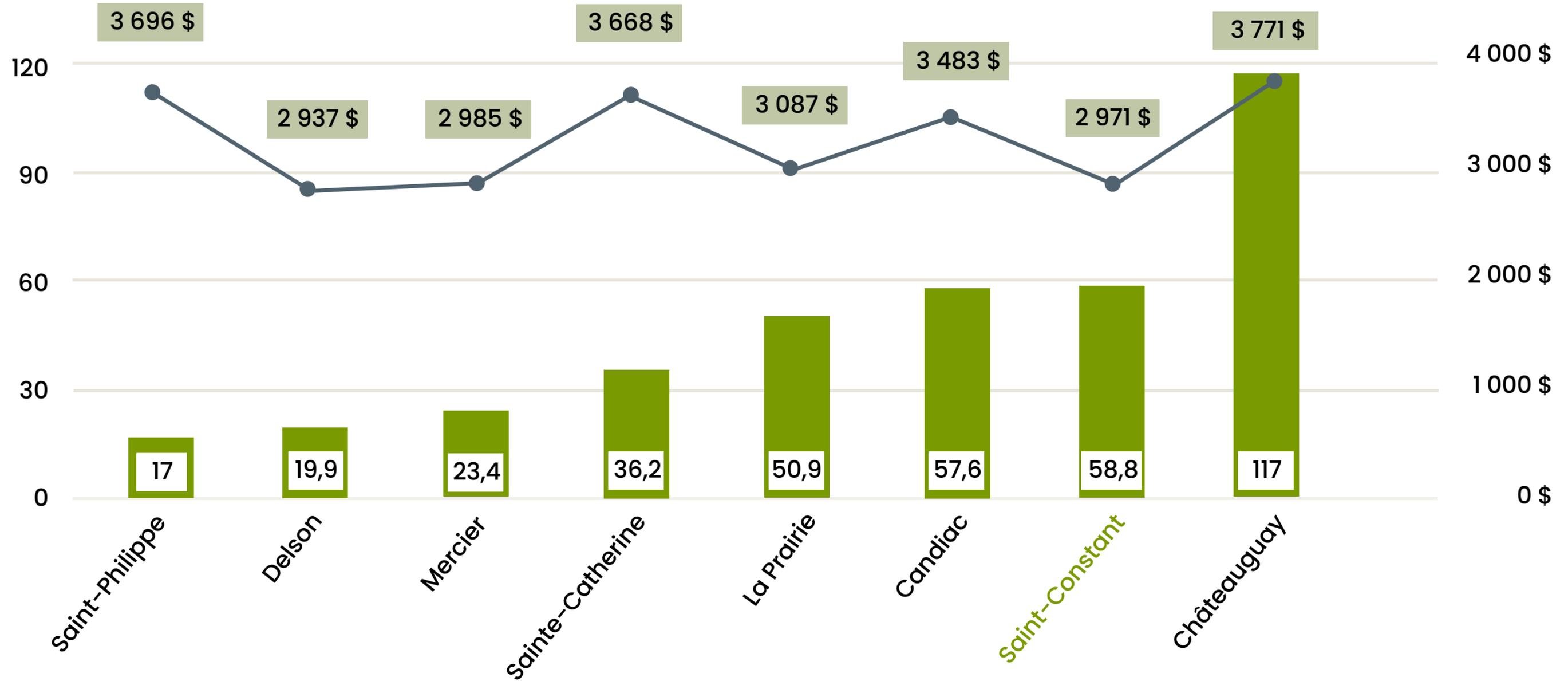


2022 : 72 \$
2023 : 80 \$
+ 8 \$

Total

Tarifs 2022 : 697 \$
Tarifs 2023 : 752 \$
Variation : 55 \$

COMPARATIF DU BUDGET ET DU COMPTE DE TAXES DES VILLES VOISINES



 Budget annuel 2023 (en million \$)

 Total compte de taxes moyen

27
BUDGET 2023



**PTI ET
PROJETS
À VENIR**

20
23
—
20
25

PTI : INVESTISSEMENTS ET GRANDS PROJETS



Nature d'investissement	2023	2024	2025
Bâtiments & édifices municipaux	609 500 \$	5 500 000 \$	8 000 000 \$
Routes et infrastructures souterraines	15 181 525 \$	8 267 270 \$	11 155 172 \$
Parcs et terrains de jeux	11 574 197 \$	8 555 022 \$	4 290 941 \$
Équipements et véhicules	385 800 \$	1 293 000 \$	862 500 \$
Mobilier de bureau et équipements informatiques	120 500 \$	510 000 \$	265 000 \$
TOTAL	27 871 522 \$	24 125 292 \$	24 573 613 \$

**Les montants sont estimatifs et ne sont pas nets de subventions*

INVESTISSEMENTS PARTENAIRES À VENIR



Complexe de tennis

Complexe de tennis englobant six terrains intérieurs et quatre terrains extérieurs



Complexe de baseball

Association avec l'organisme à but non lucratif (OBNL) Complexe de baseball Saint-Constant pour la mise en place d'un tout nouveau complexe de baseball à la Base de plein air de la Ville.

Oasis aquatique



Amphithéâtre



Bretelle du CHUM





Saint-Constant

saint-constant.ca

450 638-2010

 [villedesaintconstant](https://www.facebook.com/villedesaintconstant)