



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Vente climatisation et chauffage.
- 2) Importateur de cosmétiques.
- 3) Service de construction résidentielle, entrepreneur général (6611)
- 4) Établissements où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses (582).
- 5) Salle de billard (7396); Autres lieux d'amusement (7399).
- 6) Les bâtiments utilisés exclusivement à des fins commerciales sont assujettis à une superficie brute de plancher maximale de 3500 mètres carrés, Article 1354 du présent règlement.
- 7) Voir la Section 12.8 du présent règlement, Dispositions particulières concernant les normes et les superficies maximales applicables aux zones TOD, Sous-section 12.8.1, Dispositions applicables aux usages suivants :
 - a) Marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés et doivent respecter les dispositions édictées à l'Article 1351 du présent règlement.
 - b) Hôtels dont la superficie de plancher brute totale est supérieure à 3500 mètres carrés et doivent respecter les dispositions édictées à l'Article 1352 du présent règlement.
- 8) Voir l'Article 60 du présent règlement concernant les particularités des installations d'intérêt métropolitain.

USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1	X	X															
		détail local	C-2	X	X															
		service professionnels spécialisés	C-3	X	X															
		hébergement et restauration	C-4			X														
		divertissement et activités récréotourist.	C-5				X													
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
		légère	I-2																	
lourde		I-3																		
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1																		
	institutionnel et administratif	P-2																		
	communautaire	P-3																		
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Permis/exclus	usages spécifiquement permis		(1, 2, 3)			(6)	(6)													
	usages spécifiquement exclus					(4)	(5)													
BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X	X	X													
		jumelée			X															
		contiguë			X															
	Marges	avant (m)	min.	7,6			7,6	7,6												
		latérale (m)	min.	2			2	2												
		latérales totales (m)	min.	5			5	5												
		arrière (m)	min.	9			9	9												
	Dimension	largeur (m)	min.	10			10	10												
		hauteur (étages)	min.	1	2		1	1												
		hauteur (étages)	max.	2	3		2	2												
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.	10	14		10	10												
		superficie totale de plancher (m ²)	min.	150 (6)	300 (6)		150 (6)	150 (6)												
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.																	
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				
projet intégré				X																
TERRAIN	largeur (m)	min.	20			20	20													
	profondeur (m)	min.	30			30	30													
	superficie (m ²)	min.	600			600	600													
DIVERS	Dispositions particulières			(7a)	(7a)	(7b)	(8)													
	P.P.U.																			
	P.A.E.																			
	P.I.I.A.			X	X	X	X													
	Numéro du règlement																			
	Entrée en vigueur (date)																			



USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2		X															
		service professionnels spécialisés	C-3			X														
		hébergement et restauration	C-4				X													
		divertissement et activités récréotourist.	C-5							X										
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
		légère	I-2																	
		lourde	I-3																	
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1																		
	institutionnel et administratif	P-2																		
	communautaire	P-3																		
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Permis/exclus	usages spécifiquement permis		(1)																	
	usages spécifiquement exclus							(2)	(3)											

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Vente au détail de matériaux de construction et de bois (521); Vente au détail d'articles, d'accessoires, d'aménagement paysager et de jardin (5361).
- Établissements où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses (582).
- Salle de billard (7396); Autres lieux d'amusement (7399).
- Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-Section 12.11.3, applicables à la présente zone.
- Voir la Section 12.9 du présent règlement, Dispositions particulières concernant les normes et les superficies maximales applicables aux zones Hors-TOD et Hors du corridor de transport métropolitain, Sous-sections 12.9.1 et 12.9.2, Dispositions applicables aux usages suivants :
 - Mixtes** : Un bâtiment mixte (bâtiment utilisé aux fins de deux activités ou plus parmi les activités commerciales, de bureaux, institutionnelles et communautaires) est assujéti à respecter les superficies brutes de plancher maximales de 3000 mètres carrés et de 1500 mètres carrés utilisés pour chaque activité (Article 1359 du présent règlement)
 - Commerces** : Un bâtiment utilisé uniquement pour cet usage, doit respecter une superficie brute de plancher maximale de 3500 mètres carrés (Article 1360 du présent règlement)
 - Bureau** : Un bâtiment utilisé uniquement pour cet usage, doit respecter une superficie brute de plancher maximale de 1000 mètres carrés (Article 1361 du présent règlement).

BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X	X	X	X												
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	10	10	10	10	10												
		latérale (m)	min.	3	3	3	3	3												
		latérales totales (m)	min.	6	6	6	6	6												
		arrière (m)	min.	10	10	10	10	10												
	Dimension	largeur (m)	min.	15	15	15	15	15												
		hauteur (étages)	min.	1	1	1	1	1												
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	2												
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.	10	10	10	10	10												
		superficie totale de plancher (m ²)	min.	225	225	225	225	225												
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.																	
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé			4	4	4	4	4												
projet intégré																				

TERRAIN	largeur (m)	min.	30	30	30	30	30												
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30												
	superficie (m ²)	min.	900	900	900	900	900												

DIVERS	Dispositions particulières			(4,5a, 5b)	(4, 5a, 5b)	(4, 5a, 5c)	(4, 5a, 5b)	(4,5a, 5b)												
	P.P.U.																			
	P.A.E.																			
	P.I.I.A.			X	X	X	X	X												
	Numéro du règlement																			
	Entrée en vigueur (date)																			



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Gare d'autobus scolaire
- 2) Voir la Section 12.9 du présent règlement, Dispositions particulières concernant les normes et les superficies maximales applicables aux zones Hors-TOD et Hors du corridor de transport métropolitain, Sous-sections 12.9.1 et 12.9.2, Dispositions applicables aux usages suivants :
 - a) **Mixtes** : Un bâtiment mixte (bâtiment utilisé aux fins de deux activités ou plus parmi les activités commerciales, de bureaux, institutionnelles et communautaires) est assujéti à respecter les superficies brutes de plancher maximales de 3000 mètres carrés et de 1500 mètres carrés utilisés pour chaque activité (Article 1359 du présent règlement)
 - b) **Commerces** : Un bâtiment utilisé uniquement pour cet usage, doit respecter une superficie brute de plancher maximale de 3500 mètres carrés (Article 1360 du présent règlement)
 - c) **Bureau** : Un bâtiment utilisé uniquement pour cet usage, doit respecter une superficie brute de plancher maximale de 1000 mètres carrés (Article 1361 du présent règlement).

USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1		X																
		détail local	C-2			X															
		service professionnels spécialisés	C-3				X														
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
lourde		I-3																			
extractive		I-4																			
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1																			
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Permis/exclus	usages spécifiquement permis		(1)																		
	usages spécifiquement exclus																				
BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X	X	X														
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.	7,6	7,6	7,6	7,6														
		latérale (m)	min.	2	2	2	2														
		latérales totales (m)	min.	4	4	4	4														
		arrière (m)	min.	9	9	9	9														
	Dimension	largeur (m)	min.	8	8	8	8														
		hauteur (étages)	min.	1	1	1	1														
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2														
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.	7	7	7	7														
		superficie totale de plancher (m ²)	min.	175	175	175	175														
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																			
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					
TERRAIN	largeur (m)	min.	20	20	20	20															
	profondeur (m)	min.	35	35	35	35															
	superficie (m ²)	min.	700	700	700	700															
DIVERS	Dispositions particulières		(2a,2b)	(2a,2b)	(2a,2b)	(2a,2c)															
	P.P.U.																				
	P.A.E.																				
	P.I.I.A.		X	X	X	X															
	Numéro du règlement																				
	Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1) Voir la section 12.9 du présent règlement, Dispositions particulières concernant les normes et les superficies maximales applicables aux zones hors TOD et hors du corridor de transport métropolitain et à l'intérieur du périmètre urbain, Sous-section 12.9.1 et 12.9.2, Dispositions applicables aux usages suivants :

a) Marchés d'alimentation : Seuls les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale est de moins de 3 500 mètres carrés sont autorisés (Article 1358 du présent règlement)

b) Mixtes : Un bâtiment mixte (bâtiment utilisé aux fins de deux activités ou plus parmi les activités commerciales, de bureaux, institutionnelles et communautaires) est assujéti à respecter les superficies brutes de plancher maximales de 3000 mètres carrés (Article 1359 du présent règlement)

c) Commerces : Un bâtiment utilisé exclusivement à des fins commerciales est assujéti à une superficie brute de plancher maximale de 3 500 mètres carrés (Article 1360 du présent règlement).

d) Bureau : Un bâtiment utilisé exclusivement à des fins de bureaux doit respecter une superficie brute de plancher maximale de 1 000 mètres carrés (Article 1361 du présent règlement).

2) Établissement où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses (582).

USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1									
		bi et trifamiliale	H-2									
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3									
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4									
		maison mobile	H-5									
		collective	H-6									
	Commerce	détail et services de proximité	C-1	X								
		détail local	C-2	X								
		service professionnels spécialisés	C-3	X								
		hébergement et restauration	C-4	X								
		divertissement et activités récréotourist.	C-5									
		détail et services contraignants	C-6									
		débit d'essence	C-7	X								
		vente et services reliés à l'automobile	C-8									
		artériel	C-9									
		gros	C-10									
		lourd et activité para-industrielle	C-11									
	Industrie	prestige	I-1									
		légère	I-2									
		lourde	I-3									
extractive		I-4										
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1										
	institutionnel et administratif	P-2										
	communautaire	P-3										
	infrastructure et équipement	P-4										
Agricole	culture du sol	A-1										
	élevage	A-2										
	élevage en réclusion	A-3										
Cons.	conservation	CO-1										
	récréation	CO-2										
Permis/exclus	usages spécifiquement permis											
	usages spécifiquement exclus	(2)										
BÂTIMENT	Structure	isolée		X								
		jumelée										
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	7,6								
		latérale (m)	min.	2								
		latérales totales (m)	min.	4								
		arrière (m)	min.	9								
	Dimension	largeur (m)	min.	7,9								
		hauteur (étages)	min.	1								
		hauteur (étages)	max.	2								
hauteur (m)		min.	5									
hauteur (m)		max.	11									
superficie totale de plancher (m ²)		min.	(1)									
nombre d'unités de logement/bâtiment	max.											
catégorie d'entreposage extérieur autorisé												
projet intégré												
TERRAIN	largeur (m)	min.	18									
	profondeur (m)	min.	38									
	superficie (m ²)	min.	684									
DIVERS	Dispositions particulières											
	P.A.E.											
	P.I.I.A.		X									
	Numéro du règlement		1629A-19									
	Entrée en vigueur (date)		04-11-2019									



USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1	X																
		détail local	C-2	X																
		service professionnels spécialisés	C-3	X																
		hébergement et restauration	C-4	X																
		divertissement et activités récréotourist.	C-5		X															
détail et services contraignants		C-6																		
débit d'essence		C-7																		
vente et services reliés à l'automobile		C-8																		
artériel		C-9																		
gros		C-10																		
lourd et activité para-industrielle		C-11																		
Industrie	prestige	I-1																		
	légère	I-2																		
	lourde	I-3																		
	extractive	I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1																		
	institutionnel et administratif	P-2																		
	communautaire	P-3																		
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Permis/ exclus	usages spécifiquement permis					(1)	(8)													
	usages spécifiquement exclus		(2)	(3)	(2,3)															

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Centre commercial de quartier - 15 à 44 magasins (5004) ; Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin (5361); Vente au détail de piscines, de spas et leurs accessoires (5370) ; Vente au détail d'ameublements et d'accessoires de bureau (5393) ;Vente au détail de meubles (5711) ; Vente au détail de revêtements de planchers et de murs (5712); Vente au détail de tentures et de rideaux (5713) ; Vente au détail de vaisselle, de verrerie et d'accessoires en métal (5714); Vente au détail de lits d'eau (5716) ; Vente au détail d'armoires, de coiffeuses et de meubles d'appoint (5717) ; Vente au détail d'autres équipements ménagers et d'ameublements (5719) ; Vente au détail d'appareils ménagers (5721) et Vente au détail d'aspirateurs et leurs accessoires (5722).
- Établissements où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses (582).
- Salle de billard (7396); Autres lieux d'amusement (7399).
- Bâtiments utilisés presque exclusivement à des fins commerciales dont la superficie brute totale est de plus de 3 500 mètres carrés.
- Bâtiments utilisés exclusivement à des fins commerciales dont la superficie brute totale est situées entre 1 000 et 3 500 mètres carrés.
- Voir la Section 12.10 du présent règlement concernant les dispositions applicables aux usages structurants à l'échelle régionale (Commerces de grande surface, bureaux, équipements institutionnel ou communautaire), Articles 1362 et 1363.
- Même si cette zone est assujettie aux normes de développement, de redéveloppement ou de requalification (article 28 du présent règlement), les règles de densification ne s'appliquent pas aux constructions déjà existantes.
- Vente de véhicules neufs

BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X	X	X													
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	10	10	10	10													
		latérale (m)	min.	5	5	5	5													
		latérales totales (m)	min.	11	11	11	11													
		arrière (m)	min.	10	10	10	10													
	Dimension	largeur (m)	min.	20	20	20	20													
		hauteur (étages)	min.	1	1	1	2													
		hauteur (étages)	max.	4	4	4	4													
		hauteur (m)	min.	10	10	10	10													
hauteur (m)		max.	24	24	24	24														
superficie totale de plancher (m ²)		min.	1000(4,5)	1000 (4,5)	1000 (4,5)	1000 (4,5)														
nombre d'unités de logement/bâtiment		max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé			1	1	1	1														
projet intégré																				

TERRAIN	largeur (m)	min.	30	30	30	30													
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30													
	superficie (m ²)	min.	900	900	900	900													

Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28)

DIVERS	Densité brute (log/1000 m ²)	(m ²)																		
	Rapport bâti / terrain, minimum	(%)	0,25(7)	0,25(7)	0,25(7)	0,25(7)														
	Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum	(%)	0,45(7)	0,45(7)	0,45(7)	0,45(7)														
	Dispositions particulières		(6)	(6)	(6)	(6)														
	P.P.U																			
	P.A.E.																			
	P.I.I.A.		X	X	X	X														
	Numéro du règlement		1555-17																	
	Entrée en vigueur (date)		05/02/2018																	



USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1	X																	
		détail local	C-2	X																	
		service professionnels spécialisés	C-3	X																	
		hébergement et restauration	C-4		X																
		divertissement et activités récréotourist.	C-5			X															
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7							X											
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
extractive		I-4																			
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1																			
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Permis/ exclus	usages spécifiquement permis																			(2)	
	usages spécifiquement exclus				(3)	(4)														(3, 4)	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) (Abrogée : A : 1654A-20, V : 06-10-2020)
- 2) Centre commercial de quartier - 15 à 44 magasins (5004) ; Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin (5361); Vente au détail de piscines, de spas et leurs accessoires (5370) ; Vente au détail d'ameublements et d'accessoires de bureau (5393); Vente au détail de meubles (5711) ; Vente au détail de revêtements de planchers et de murs (5712); Vente au détail de tentures et de rideaux (5713) ; Vente au détail de vaisselle, de verrerie et d'accessoires en métal (5714); Vente au détail de lits d'eau (5716) ; Vente au détail d'armoires, de coiffeuses et de meubles d'appoint (5717) ; Vente au détail d'autres équipements ménagers et d'ameublements (5719) ; Vente au détail d'appareils ménagers (5721) et Vente au détail d'aspirateurs et leurs accessoires (5722).
- 3) Établissements où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses (582).
- 4) Salle de billard (7396); Autres lieux d'amusement (7399).
- 5) Bâtiments utilisés exclusivement à des fins commerciales dont la superficie de plancher brute totale est inférieure à 1000 mètres carrés.
- 6) Bâtiments utilisés exclusivement à des fins de bureaux dont la superficie de plancher brute totale est inférieure à 1000 mètres carrés.
- 7) Bâtiments utilisés presque exclusivement à des fins commerciales dont la superficie brute totale est de plus de 3500 mètres carrés.
- 8) Bâtiments utilisés exclusivement à des fins commerciales dont la superficie brute totale est située entre 1000 et 3500 mètres carrés.
- 9) L'entreposage extérieur de plantes, fleurs, arbustes et de tout autre produit connexe à l'exploitation d'un centre de jardin est spécifiquement autorisé à titre d'usage accessoire à un commerce comportant un centre de jardinage.
- 10) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-Section 12.12.1, applicables à la présente zone.
- 11) Voir la Section 12.10 du présent règlement concernant les dispositions applicables aux usages structurants à l'échelle régionale (Commerces de grande surface, bureaux, équipements institutionnel ou communautaire), Articles 1362 et 1363 .
- 12) Même si cette zone est assujettie aux normes de développement, de redéveloppement ou de requalification (article 28), les règles de densification ne s'appliquent pas aux constructions déjà existantes

BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X	X	X	X													
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6													
		latérale (m)	min.	2	2	2	2	2													
		latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4													
		arrière (m)	min.	9	9	9	9	9													
	Dimension	largeur (m)	min.	10	10	10	10	10													
		hauteur (étages)	min.	1	1	1	1	1													
		hauteur (étages)	max.	4	4	4	4	4													
		hauteur (m)	min.	10	10	10	10	10													
		hauteur (m)	max.	24	24	24	24	24													
		superficie totale de plancher (m ²)	min.	405 (5,6)	1 000 (7,8)	1 000 (7,8)	405 (5)	1 000 (7,8)													
		nombre d'unités de logement/bâtiment	max.																		
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				(9)
projet intégré			X	X	X	X	X														

TERRAIN	largeur (m)	min.	30	30	30	30	30													
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30													
	superficie (m ²)	min.	900	900	900	900	900													

Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28)

DIVERS	Densité brute (log/1000 m ²)	(m ²)	-	-	-	-	-														
	Rapport bâti / terrain, minimum	(%)	,25 (12)	,25 (12)	,25 (12)	,25 (12)	,25 (12)														
	Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum	(%)	,45 (12)	,45 (12)	,45 (12)	,45 (12)	,45 (12)														
	Dispositions particulières			(10, 11)	(10, 11)	(10, 11)	(10, 11)	(10, 11)													
	P.P.U																				
	P.A.E.																				
	P.I.I.A.		X	X	X	X	X														
Numéro du règlement			1654A-20																		
Entrée en vigueur (date)			06-10-2020																		



USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1								
		bi et trifamiliale	H-2								
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3								
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4								
		maison mobile	H-5								
		collective	H-6								
	Commerce	détail et services de proximité	C-1	X							
		détail local	C-2	X							
		service professionnels spécialisés	C-3	X							
		hébergement et restauration	C-4	X							
		divertissement et activités récréotourist.	C-5		X						
		détail et services contraignants	C-6								
		débit d'essence	C-7								
		vente et services reliés à l'automobile	C-8								
		artériel	C-9								
		gros	C-10								
		lourd et activité para-industrielle	C-11								
	Industrie	prestige	I-1								
		légère	I-2								
		lourde	I-3								
extractive		I-4									
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1									
	institutionnel et administratif	P-2									
	communautaire	P-3									
	infrastructure et équipement	P-4									
Agricole	culture du sol	A-1									
	élevage	A-2									
	élevage en réclusion	A-3									
Cons.	conservation	CO-1									
	récréation	CO-2									
Permis/ exclus	usages spécifiquement permis				(1)	(2)					
	usages spécifiquement exclus		(3)	(4)		(3,4)					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Station-service avec lave-auto.
- 2) Centre commercial de quartier - 15 à 44 magasins (5004) ; Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin (5361); Vente au détail de piscines, de spas et leurs accessoires (5370) ; Vente au détail d'ameublements et d'accessoires de bureau (5393) ; Vente au détail de meubles (5711) ; Vente au détail de revêtements de planchers et de murs (5712); Vente au détail de tentures et de rideaux (5713) ; Vente au détail de vaisselle, de verrerie et d'accessoires en métal (5714); Vente au détail de lits d'eau (5716) ; Vente au détail d'armoires, de coiffeuses et de meubles d'appoint (5717) ; Vente au détail d'autres équipements ménagers et d'ameublements (5719) ; Vente au détail d'appareils ménagers (5721) et Vente au détail d'aspirateurs et leurs accessoires (5722).
- 3) Établissements où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses (582).
- 4) Salle de billard (7396); Autres lieux d'amusement (7399).
- 5) Bâtiments utilisés presque exclusivement à des fins commerciales dont la superficie brute totale est de plus de 3500 mètres carrés.
- 6) Bâtiments utilisés exclusivement à des fins commerciales dont la superficie brute totale est situées entre 1000 et 3500 mètres carrés.
- 7) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-Section 12.12.2, applicables à la présente zone.
- 8) Voir la Section 12.10 du présent règlement concernant les dispositions applicables aux usages structurants à l'échelle régionale (Commerces de grande surface, bureaux, équipements institutionnel ou communautaire), Articles 1362 et 1363.
- 9) Même si cette zone est assujettie aux normes de développement, de redéveloppement ou de requalification (article 28 du présent règlement), les règles de densification ne s'appliquent pas aux constructions déjà existantes.

BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X	X	X			
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	10	10	10	10			
		latérale (m)	min.	4	4	4	4			
		latérales totales (m)		8	8	8	8			
		arrière (m)	min.	9	9	9	9			
	Dimension	largeur (m)	min.	10	10	10	10			
		hauteur (étages)	min.	1	1	1	1			
		hauteur (étages)	max.	4	4	4	4			
		hauteur (m)	min.	10	10	10	10			
		hauteur (m)	max.	24	24	24	24			
		superficie totale de plancher (m ²)	min.	1000(5,6)	1000(5,6)	405(5,6)	1000(5,6)			
		nombre d'unités de logement/bâtiment	max.							
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé			1	1	1	1			
projet intégré										

TERRAIN	largeur (m)	min.	30	30	30	30			
	profondeur (m)	min.	30	30	30	30			
	superficie (m ²)	min.	900	900	900	900			

Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28)

DIVERS	Densité brute (log/1000 m ²)	(m ²)						
	Rapport bâti / terrain, minimum	(%)	0,25(9)	0,25(9)	0,25(9)	0,25(9)		
	Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum	(%)	0,45(9)	0,45(9)	0,45(9)	0,45(9)		
	Dispositions particulières		(7,8)	(7,8)	(7,8)	(7,8)		
	P.P.U							
	P.A.E.							
	P.I.I.A.		X	X	X	X		
	Numéro du règlement							
Entrée en vigueur (date)								

