

Inauguration de la deuxième phase du projet résidentiel Faubourg Saint-Constant

Saint-Constant, le 22 novembre 2017 – Gestion Beau Toit, le Fonds immobilier de solidarité FTQ et la Ville de Saint-Constant sont fiers d’avoir inauguré hier la deuxième phase du projet multirésidentiel Faubourg Saint-Constant. L’inauguration s’est déroulée en présence du maire de Saint-Constant, Jean-Claude Boyer, ainsi que de Sylvain Grenon, Sylvain Bédard, Georges Faucher, actionnaires de Gestion Beau Toit, de représentants du Fonds immobilier de solidarité FTQ et plus d’une cinquantaine d’invités.



Localisés au 38 et au 40, rue Saint-Pierre à Saint-Constant, sur la Rive-Sud de Montréal, les deux bâtiments situés côte à côte totalisent 60 logements. Les immeubles sont équipés d’un ascenseur, de stationnements souterrains, d’espaces de rangement, de supports pour vélos et d’un système de caméras de surveillance. Le projet est stratégiquement positionné à proximité de nombreux services de première commodité tels qu’épicerie, dépanneurs, restaurants, cliniques médicales, pharmacies, hôpital vétérinaire, bibliothèque municipale, parcs et espaces verts. Le secteur est aussi bien desservi par les transports en commun et le train de banlieue vers Montréal. Il offre également un accès rapide à l’autoroute 30 et à la route 132.

Citations

« Nous sommes fiers de ce projet résidentiel. Avec l’offre de services grandissante pour nos citoyens et les grands projets en développement pour 2018 et 2019, nul doute que ce complexe multirésidentiel saura répondre à la demande en forte croissance à Saint-Constant » Jean-Claude Boyer, maire.

« Saint-Constant offre un milieu de vie des plus attrayant, tant pour les jeunes familles que pour les personnes retraitées, désireuses de vivre dans un environnement où la nature se conjugue au dynamisme et à la proximité des centres urbains. Avec le Faubourg Saint-Constant, qui offre des logements neufs de qualité, nous répondons à une réelle demande. D’ailleurs, comme la presque totalité des logements est déjà louée, nous envisageons le développement de nouveaux projets à court et moyen termes », Sylvain Grenon, Gestion Beau Toit inc.

« Le secteur résidentiel locatif a bel et bien pris un essor important au cours des dernières années, et ce, dans diverses municipalités du Québec. Les locataires, particulièrement les baby-boomers en préretraite ou déjà à la retraite, apprécient les attraits associés à la vie en copropriété, incluant le stationnement intérieur et la sécurité du bâtiment, mais sans ses obligations. Nous sommes fiers de notre partenariat avec Gestion Beau Toit qui, en plus d’offrir un produit attrayant, a permis de créer des emplois de qualité », Normand Bélanger, président-directeur général du Fonds immobilier de solidarité FTQ.



Vignette : Georges Faucher et Sylvain Bédard (actionnaires de Gestion Beau Toit); Jean-Claude Boyer (maire de Saint-Constant) ; Carole Handfield (vice-présidente aux investissements du Fonds immobilier de solidarité FTQ); Sylvain Grenon (actionnaire de Gestion Beau Toit); Francois Huot (chargé de projet au Fonds immobilier de solidarité FTQ).

À propos de Gestion Beau Toit et Les Immeubles Vision 55

Gestion Beau Toit est un investisseur immobilier actif sur la Rive-Sud de Montréal. Les Immeubles Vision 55 est un promoteur immobilier qui construit des projets de tout genre depuis plus de dix ans. L'entreprise agit à titre de gestionnaire du Faubourg Saint-Constant.

À propos du Fonds immobilier de solidarité FTQ

Créé en 1991, le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables en partenariat avec des leaders du secteur. Il appuie le démarrage de projets immobiliers de toutes tailles et dans toutes les régions du Québec, tant dans les secteurs résidentiels, de bureaux, commercial, institutionnel, qu'industriel. Au 31 mai 2017, il comptait 49 projets en développement, 45 immeubles sous gestion, 14 millions de pi² de terrains à développer et 69 millions \$ étaient voués à l'habitation abordable, sociale et communautaire. Le Fonds immobilier est membre du Conseil du bâtiment durable du Canada.

- 30 -

Sources :

Service des communications
Ville de Saint-Constant
450 638-2010, poste 7460 / communication@saint-constant.ca

Josée Lagacé
Directrice, communications et marketing / Fonds immobilier de solidarité FTQ
Tél. : 514 847-5710 / Cell. : 514 707-5180 / jlagace@fondsimmobilierftq.com