

### Une consultation à l'image des gens du milieu

La Fondation Rues principales (FRP) est un organisme à but non lucratif qui œuvre depuis plus de 30 ans à la revitalisation des cœurs de villes et villages. Elle a reçu un mandat de la Ville de Saint-Constant afin d'accompagner le milieu dans son projet de revitalisation du secteur de la rue Saint-Pierre. La démarche proposée par la Fondation favorise la prise en charge graduelle du milieu par la concertation auprès des acteurs locaux en assurant une bonne planification à court, à moyen et à long termes du processus de revitalisation. C'est d'abord une bonne connaissance du milieu, de sa situation économique, sociale, culturelle, physique et organisationnelle qui constitue la base essentielle à une prise de décision éclairée, favorisant le développement équilibré et durable d'un secteur.

Ayant pour but principal de dresser un portrait de la situation actuelle, une quarantaine d'intervenants de la communauté, appuyée par une équipe de personnes-ressources du milieu, ont participé à une première étape de consultation dont les objectifs spécifiques de étaient :



- Recueillir une première série de données qualitatives, c'est-à-dire des préoccupations et attentes des Constantins à l'égard de leur municipalité et ce, à partir d'une séance de travail en groupe et d'entrevues individuelles;
- Établir une ébauche de diagnostic de la situation actuelle (les perceptions du milieu);
- Définir les préoccupations communes et les enjeux de développement;
- Proposer un plan d'action à court terme en vue d'amorcer des actions parallèlement à l'implantation de la démarche FRP dans le milieu.

Ce compte-rendu synthèse présente :

- les forces du milieu relevées par l'ensemble des participants et des personnes-ressources;
- les améliorations possibles et les attentes des participants;
- les enjeux de la revitalisation;
- le plan d'action imaginé à court terme, qui constituera le plan de travail du chargé de projet



### Les moments forts de l'événement

Quatre temps forts ont marqué le déroulement de l'opération *Regard sur Ma Ville*, soit :

- dix entrevues individuelles avec des acteurs du milieu qui ont à cœur le développement de Saint-Constant
- le groupe cible, auquel ont participé une quarantaine de personnes issues de différents groupes d'intérêt ayant des préoccupations à l'égard du développement du milieu;
- la rencontre publique visant à transmettre de l'information sur la démarche de Fondation Rues principales et à dresser un portrait préliminaire du secteur en revitalisation;
- une rencontre synthèse visant à faire le bilan et à proposer un plan d'action pour les prochains mois.

## LES FORCES DU MILIEU

### A. Du point de vue de l'organisation du milieu

- Une volonté politique
- Des organismes du milieu qui possèdent une bonne expertise

### B. Du point de vue de l'animation et de la promotion

- Les activités culturelles et récréatives en plines effervescence à Saint-Constant
- Les nombreux projets structurants sont en phase de planification

### C. Du point de vue du développement socio-économique

- Une offre de services de base essentielle (école, bibliothèque, guichet automatique, bureau de poste, etc.);
- Une offre commerciale en déclin, mais toujours forte de près de 150 commerces sur la rue Saint-Pierre
- Un pôle commercial entre la montée des Bouleaux et l'hôtel de ville
- De nombreux services de santé et de bureaux professionnels
- De nombreuses opportunités de développement

### D. Du point de vue des aménagements physiques

- Pôle du Quartier de la Gare et du musée ferroviaire
- Présence de la rivière
- Secteur patrimonial



## LE COMITÉ PROVISOIRE DE REVITALISATION

Composé de bénévoles issus de différents groupes d'intérêt, le comité provisoire mis sur pied au printemps 2015 a pour mandat d'encadrer l'étape d'implantation de la démarche proposée par Fondation Rues principales. Merci à :

Denise Poirier-Rivard,  
Présidente  
Sylvain Guibord,  
Vice-président  
Mario Arsenault

Yves Bisson  
Maxime Bissonnette-Roy  
Éric Bouchard  
Jean-Claude Boyer  
René-Laurent Durocher

Jean-Marc Larivière  
David Lemelin  
Mario Perron  
Marie-Claude Reid  
Éric Savard

Normand Tessier  
Alain Therrien  
André Valin

## LES ATTENTES QUANT AU DÉVELOPPEMENT

### A. Du point de vue de l'organisation

- Travailler avec l'ensemble des acteurs du milieu
- Élaborer une vision rassembleuse du développement de la rue Saint-Pierre qui favorise l'implication des citoyens et des gens d'affaire
- La Ville doit prendre le leadership au niveau de la planification et du développement urbain
- Diversifier les modes de communication et informer régulièrement les citoyens des avancées de la démarche
- Mettre à profit la créativité locale et la contribution des jeunes

### B. Du point de vue du développement socio-économique

- Connaître les habitudes de consommation des résidents
- Développer une offre commerciale et de services de qualité
- Positionner la vocation commerciale de la rue Saint-Pierre en complémentarité avec la route 132.
  - Explorer les potentiels de boutiques spécialisées, notamment dans le domaine de l'alimentation
  - Favoriser l'implantation de commerces de proximité
- Déplacer le marché public sur la rue Saint-Pierre
- Susciter de l'activité économique dans le but de créer des emplois locaux
- Capitaliser sur nos atouts sur les plans touristique et culturel
- Évaluer la possibilité, avec la Fabrique et le diocèse, d'utiliser l'église à des fins publiques.

### C. Du point de vue des améliorations physiques

- Assurer la sécurité des différents usagers de la route (éclairage, trottoirs, traverses piétonnes, pistes cyclables)
- Améliorer l'offre locale et régionale et la qualité du transport en commun Assurer le lien entre tous les modes de déplacements (auto, vélo, marche)
- Concentrer les projets structurants autour de la rue Saint-Pierre
- Embellir et verdir la rue Saint-Pierre (espaces publics, affichage, rénovations, vitrines)
- Développer une image de marque pour la rue Saint-Pierre
- Mettre en valeur la rivière Saint-Pierre
- Tenir compte des enjeux environnementaux dans tous les aspects de la revitalisation
- Développer et aménager des espaces publics rassembleurs et animés dans les différents tronçons de la rue Saint-Pierre
- S'appuyer sur les pôles d'Exporail et du Quartier de la Gare pour créer un centre-ville multifonctionnel et attractif
- Marquer l'entrée de Saint-Constant à partir de la route 132
- Assurer la pérennité des bâtiments d'intérêt patrimonial, dont les vieux presbytères



## LES DÉFIS POUR LA REVITALISATION DE SAINT-CONSTANT

- Densifier tout en assurant une qualité de vie
- Concilier transport en commun et développement commercial
- Consolider les commerces de proximité sur la rue Saint-Pierre par rapport à la route 132
- Agir à court terme tout en planifiant une vision à long terme
- Favoriser l'accessibilité de la rue Saint-Pierre en toute sécurité
- Susciter l'engagement citoyen des résidents et des gens d'affaires.

## LE PLAN D'ACTION À COURT TERME

Le plan d'action à court terme identifie des actions prioritaires qui seront mises de l'avant au cours des prochains six mois, d'ici la réalisation du scénario de revitalisation.

### A. Du point de vue de l'organisation

- Intégrer le maximum d'acteurs du milieu au projet de revitalisation (Chambre de commerce, jeunes, citoyens, commerçants, différents services de la Ville)
- Organiser une rencontre avec la Chambre de commerce afin de coordonner les efforts de promotion de l'achat local
- Organiser une activité de mobilisation des jeunes de Saint-Constant
- Mettre sur pied une plateforme de consultation citoyenne en ligne pour rejoindre et mobiliser le maximum de citoyens

### B. Du point de vue de l'animation et la promotion

- Organiser une activité de Noël
- Déplacer le marché public sur la rue Saint-Pierre
- Évaluer la possibilité d'organiser des spectacles à l'église
- Animer le secteur du Quartier de la Gare

### C. Du point de vue du développement socio-économique

- Connaître les habitudes de consommation des résidents
- Publiciser les résultats de cette étude lors d'une soirée de réseautage pour les commerçants de la rue Saint-Pierre

### D. Du point de vue des améliorations physiques

- Finaliser l'étude de stationnement
- En collaboration avec le conseil municipal, définir la vision de développement de la rue Saint-Pierre en fonction des attentes exprimées lors de l'opération *Regards sur Ma Ville*, de la réflexion déjà entamée par le service de l'urbanisme et des contraintes imposées par le Plan métropolitain d'aménagement et de développement



Pour plus d'information sur la démarche de revitalisation en cours,  
communiquez avec M. Marc-Roger Labrecque, chargé de projet à la revitalisation

Ville de Saint-Constant | 450 638-2010 p.7223

[mrlabrecque@ville.saint-constant.qc.ca](mailto:mrlabrecque@ville.saint-constant.qc.ca)